**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ДАВЫДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

15 октября 2024 года № 182

рабочий поселок Давыдовка

**О внесении изменений в генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в части изменения функциональной производственной зоны на зону сельскохозяйственного производства для земельного участка с кадастровым номером 36:14:0020038:20 по адресу: р.п.Давыдовка, ул.Октябрьская, земельный участок 1в, общей площадью 18470 кв.м.»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на основании заключений о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в части изменения функциональной производственной зоны на зону сельскохозяйственного производства для земельного участка с кадастровым номером 36:14:0020038:20 по адресу: р.п.Давыдовка, ул.Октябрьская, земельный участок 1в, общей площадью 18470 кв.м.» от 14.10.2024, Совет народных депутатов Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**решил:**

1.Внести в генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 25.08.2023 № 127 «Об утверждении Генерального плана Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» измененияв части изменения функциональной производственной зоны на зону сельскохозяйственного производства для земельного участка с кадастровым номером 36:14:0020038:20 по адресу: р.п.Давыдовка, ул.Октябрьская, земельный участок 1в, общей площадью 18470 кв.м, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Давыдовский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Направить настоящее решение в администрацию Лискинского муниципального района Воронежской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Лискинского муниципального района и министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Давыдовского городского поселения Н.А.Шепелев

*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*Давыдовского городского поселения*

*от 15.10.2024 № 182*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ДАВЫДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2024 год

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ДАВЫДОВСКОГО ГОРОДСКОГОПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| ***Текстовая часть*** | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области». |
| **1.2.** | **Приложение** «Графическое описание местоположения границ населенного пункта рабочего посёлка Давыдовка». |
| ***Графические материалы*** | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения |
| **1.6** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| ***Текстовая часть*** | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» |
| ***Графическая часть*** | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |
| **2.4** | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта посёлка Давыдовка. |
|  |  |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc135918180)

[2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 5](#_Toc135918181)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН СОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 7](#_Toc135918182)

[4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 14](#_Toc135918183)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 16](#_Toc135918184)

1. **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ и Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 25.08.2023 № 127.

Внесение изменений в генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Давыдовского городского поселения от 29.03.2024 № 77 в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:14:0020038:20, по адресу: р.п. Давыдовка, ул. Октябрьская, земельный участок 1-в, общей площадью 18 470 кв.м, с производственной зоны на зону сельскохозяйственного производства.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Давыдовское городское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

В Генеральном плане Давыдовского городского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2033 г.
* II очередь – 2043 г.

Генеральный план Давыдовского городского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Давыдовского городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

1. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Цели территориального планирования для Давыдовского городского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района, Давыдовского городского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории городского поселения.

**Задачами территориального планирования для Давыдовского городского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории городского поселения;
* определение назначений территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса городского поселения, как одной из главных точек роста экономики городского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Давыдовского городского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план городского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта изменений Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Давыдовского городского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Лискинского муниципального района, утвержденной решением Совета народных депутатов Лискинского муниципального района от 17.11.2011 № 93, однако в настоящий момент схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Давыдовского городского поселения.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН СОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Давыдовского городского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Давыдовского городского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в томе II – «Материалы по обоснованию генерального плана Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области».

При разработке Генерального плана Давыдовского городского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

* 1. **Предложения по развитию территории Давыдовского городскогопоселения.**

**Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Давыдовского городского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**

* + 1. **Предложения по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов**

**1.** Включение в границы рабочего посёлка Давыдовка территории площадью 1,76 га, на которой размещена действующая башня сотовой связи.

**2.** Включение в границы рабочего посёлка Давыдовка территории складского помещения ООО «ЦЧ АПК» площадью 0,8 га.

**3**. Проведение комплекса мероприятий по корректировке границы населенного пункта рабочего посёлка Давыдовка, в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.

**4.** Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Давыдовского городского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

*Вышеуказанные мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* + 1. **Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городскогопоселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.

3. Развитие зон жилой застройки за счет уплотнения существующего жилищного фонда.

4. Развитие общественно-деловой зоны на свободной от застройки территории в центральной части р.п. Давыдовка за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения..

5. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

6. Развитие за счет резервирования инвестиционных площадок.

7. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

8. Развитие рекреационных зон.

9. Развитие зон специального назначения.

10. Развитие производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в р.п. Давыдовка за счет изменения производственной зоны, в связи с размещением складских помещений на участке с кадастровым номером 36:14:0020038:20.

* + 1. **Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Давыдовского городского поселения**
       1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.
       2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.
    2. **Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Давыдовского городского** **поселения**
       1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.
    3. **Предложения по обеспечению территории Давыдовского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.**

1. Проектирование и строительство систем водоснабжения на территории населенных пунктов Давыдовского городского поселения для 100% охвата существующего и планируемого жилого фонда сетями водоснабжения.

2. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

3. Реконструкция существующих водопроводов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей

4. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

5. Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Давыдовского городского поселения.

6. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

7. Проектирование и строительство системы ливневой канализации.

8. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

9. Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.

10. Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.

11. Строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Давыдовского городского поселения

12. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.

13. Строительство газовых котельных для существующих социально значимых объектов.

14. Повышение надежности системы электроснабжения.

15. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов.

16. Модернизация сети уличного освещения.

17. Снижение уровня потерь электроэнергии.

18. Улучшение экологической ситуации.

* + 1. **Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.**

1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Давыдовского городского поселения.

2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов городскогопоселения.

4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

* + 1. **Предложения по обеспечению территории Давыдовскогогородского поселения объектами жилищного строительства**

1. Увеличение существующего жилого фонда с 149308,2 до 237280 м2. Площадь нового жилищного фонда **87971,8 м2.**

2. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городскогопоселения.

3. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

4. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

* + 1. **Предложения по обеспечению территории Давыдовского городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:**

1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-очистка территории;

-устройство малых форм;

-устройство площадок для мусора;

-озеленение территории.

3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

* + 1. **Предложения по обеспечению территории Давыдовского городского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений**

1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство мест накопления отходов.

2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

**3.2.10. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

**3.2.11. Предложения по охране окружающей среды:**

1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц.

2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

4. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

5. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

9. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

10. Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

**1**1. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

14. Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов.

15. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики**  **объекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
|  | Объекты культуры и искусства | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | Культурно-досуговый центр | р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 34 | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона | 1 объект | 2024 год | Не устанавливается |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Спортивное сооружение | Спортивная площадка | р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 28а | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона | 1 объект | I очередь | Не устанавливается |
|  | Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | Парк культуры и отдыха | Парк отдыха | р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 26в | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона | 1 объект | I очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Газовая котельная | р.п. Давыдовка, ул. Пролетарская, 25г | Планируемый к размещению | Жилая зона | 1 объект | 2023 | Не устанавливается |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

***Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая**  **площадь, га** |
|  |  |  |  |  |
| **Земли населённых пунктов** | | **823,23** | **826,07** |  |
| **рабочий посёлок Давыдовка** | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 504,63 | 504,83 | - Строительство газовой котельной по адресу: р.п. Давыдовка, ул. Пролетарская, 25г |
|  | Общественно-деловые зоны | 18,11 | 18,11 | - Строительство культурно-досугового центра по адресу: р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 34,  - Реконструкция здания администрации Давыдовского городского поселения по адресу: р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 36,  - Строительство спортивной площадки по адресу: р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 28а,  - Благоустройство парка отдыха по адресу: р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 26в. |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 4,55 | 4,55 |  |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 10,99 | 10,99 |  |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 62,53 | 64,36 |  |
|  | Производственные зоны | 27,81 | 27,81 |  |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 19,93 | 20,73 |  |
|  | Коммунально-складские зоны | 0,81 | 0,81 |  |
|  | Зоны кладбищ | 1,55 | 1,55 |  |
|  | **ИТОГО** | **650,9** | **653,74** |  |
| **село Вознесеновка** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 157,96 | 157,96 |  |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,82 | 1,82 |  |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 11,58 | 11,58 |  |
|  | Зоны кладбищ | 0,97 | 0,97 |  |
|  | **ИТОГО** | **172,33** | **172,33** |  |
| **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны** | | 81,29 | 81,29 |  |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | | 4985,19 | 4982,35 |  |
| **Земли лесного фонда** | | 7,61 | 7,61 |  |
| **ИТОГО** | | 5897,32 | 5897,32 |  |

**3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**









