ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАВЫДОВКА

В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОЧТОВАЯ-ЛЕНИНА-ФИЛИПЧЕНКО

В РАМКАХ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

ГУДКОВА ЮЛИЯ АНДРЕЕВНА

ИВАННИКОВА НАДЕЖДА ЮРЬЕВНА

КЛАТ ЕКАТРИНА ПАВЛОВНА

ЩЕБЛЫКИНА-МОНАСТЫРЕВА ЭЛЕАНОРА ИГОРЕВНА

ВОРОНЕЖ

2018

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ……………........………………...…………..…3

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО АНАЛИЗ……….4

РАЗДЕЛ3. КОНЦЕПЦИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.............................................................................................................................10

РАЗДЕЛ 4. ЭКОНОМИКА………………………………………………………………16

РАЗДЕЛ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

Техническое задание было выдано главой администрации городского поселения Сморчковым Николаем Сергеевичем в ходе ознакомительного визита на проектируемый участок 5 июля 2018 года.

Техническое задание состоит из следующих задач:

* Разработать объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения в соответствии с действующими нормами проектирования.
* Создать комфортную, современную, эстетически привлекательную среду.
* Создать единую пешеходную зону, соединяющую все основные объекты центра.
* Разделить транспортный и пешеходный потоки.
* Разработать дизайн-регламент.
* Заменить морально и физически устаревшие малые архитектурные формы.
* Разработать новую сцену, отвечающую всем современным требованиям.
* Заменить старые водоразборные колонки.
* Приспособить под использование и благоустроить бетонную плиту
* Разработать проект освещения территории.
* Обновить зеленые насаждения, утратившие эстетическую привлекательность.
* Убрать аварийные деревья.
* Предусмотреть дренажную систему и ливневую канализацию.
* Обновить устаревшее покрытие автомобильных дорог и тротуаров.

Для разработки проекта благоустройства территории администраций поселения были предоставлены: топографическая съемка территории, карта градостроительного зонирования территории Давыдовского городского поселения, правила землепользования и застройки.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕСОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО АНАЛИЗ.

**Ситуационное расположение Давыдовского городского поселения**

Давыдовское городское поселение расположено в благодатном месте в центральной части Воронежской области. Через поселок проходит железнодорожная магистраль, соединяющая Черноземье с Москвой, Поволжьем, Украиной, Северным Кавказом. Давыдовское городское поселение вносит свой посильный вклад в экономическое развитие региона. В нем проживает 6685 человек, 3000 домовладений, 45 улиц, площадь Давыдовского городского поселения – 291 га

**История Давыдовского городского поселения**

История поселка Давыдовка богата и поучительна. Возник он после царского указа 1764 года о секуляризации церковных земель в 1767 году 4 ноября, когда на берега речки Хворостань прибыли первые поселенцы из деревеньки Давыдова Пустынь Московского уезда и основали здесь новое поселение. Сначала село Новая Хворостань, затем Давыдовка, с августа 1960 года рабочий поселок Давыдовка, центр одноименного района, просуществовавшего до 1 февраля 1963 года, и ныне Давыдовское городское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области.

В 2009-2010 годах администрацией Давыдовского городского поселения совместно с общественностью и жителями поселка проделана очень большая работа по благоустройству и озеленению улиц поселка. При благоустройстве улицы Ленина выполнены следующие работы:   
- разбиты клумбы и посажены цветы, посеяна газонная трава на территории общественной зоны   
- в 2009-2010 году посажены деревья -1520шт. в том числе: березы, ели, туя, дубы, катальпы, псевдосуги.   
- установлены оригинальные малые архитектурные формы   
- обустроены площадки для отдыха   
- построен и действует фонтан   
- водоразборные колонки на всей территории поселка ограждены еврозабором.

Придомовые территории находятся в хорошем состоянии, территории озеленены: посажены деревья и цветы. В большей части при благоустройстве придомовых территорий применяются современные строительные материалы: тротуарная плитка, еврозаборы, у частных домовладений меняется внешний облик. Жители поселка активно занимаются благоустройством придомовых территорий.

В 2011 году администрация предусматривает продолжение благоустройства и озеленения.

**Давыдовское поселение сейчас**

Основной приметой Давыдовки последних лет является динамично развивающееся благоустройство поселка.

В 2004 году Давыдовское городское поселение заняло 2 место в III категории по итогам конкурса «Самый благоустроенный город (район в городе), поселок городского типа, сельский населенный пункт в 2004 году». В 2009 году Давыдовское городское поселение заняло 1 место в конкурсе на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Воронежской области («Чистый город») в III категории.

За последние годы администрацией Давыдовского городского поселения совместно с жителями и общественностью сделано много для совершенствования культурного облика поселка: построен современный детсад, полностью реконструировано здание начальной школы, с отделкой внешних фасадов и благоустройством прилегающей территории, и построен современный спортивный комплекс, изготавливается проект строительства бассейна размером 80м х50м с началом строительства 2011 год. В 2010 году по улице Ленина начато строительство современного детского кафе с размещением на прилегающей территории детских игровых площадок.

В 2010 году разработан генеральный план Давыдовского городского поселения сроком на 20 лет.

Разработана проектно-сметная документация полигона твердых бытовых отходов, строительство которого запланировано на 2011 год.

Планируется строительство нового торгового центра с размещением на 2-3 этажах жилых квартир с индивидуальным отоплением.

В поселке в 2009 году создан орган территориального общественного самоуправления, состоящий из 5 человек с избранием председателя.

Чистые улицы, цветочные клумбы, интересные архитектурные формы, затейливое новогоднее оформление зданий и территорий. С каждым годом обязательно появляется что-то новое в облике поселка: улица Ленина по существу превратилась в бульвар, именно тут проводятся многие праздники, по ней любят прогуляться давыдовцы.

Администрацией поселка совместно с органом территориального общественного самоуправления и жителями поселка многое делается для сохранения и приумножения исторических и культурных традиций.

Особое внимание уделяется вопросам благоустройства, бытового, торгового, медицинского обслуживания населения, дорожному строительству, созданию условий для культурного досуга населения, особенно молодежи. У нашего поселка богатая история. И надо, чтобы она сохранилась для потомков.

Новое время преображает наш край. Оно рождает новых героев, возводит новые объекты, которые, будем надеяться, станут для потомков историей нашего времени.

В каждом поселении, городе есть свои памятные места - старинные улочки и современные проспекты, примечательные здания и укромные уголки, радующие глаз. Таких мест много и в нашем поселке. Они предмет гордости давыдовцев.

На территории Давыдовского поселения имеются следующие памятники архитектурного наследия:

- братская могила, 1919,1942-43гг

- вокзал железнодорожный, начало 20 века

- дом Жирова, конец 19 века

- дом Ракитина, начало 20 века

- дом Тарасовских, конец 19 века

- церковь Иконы Казанской Божией Матери, начало 20 века

- училище церковно - приходское, начало 20 века.

Все здания и памятники архитектурного наследия находятся в хорошем состоянии.

Так же на территории городского поселения расположены:

- две средних школы,

- два детских сада,

- детская музыкальная школа,

- детская и юношеская спортивная школа,

- центр детского и юношеского творчества,

- три библиотеки - взрослая, детская, школьная,

- стадион, хоккейный корт,

- два дома культуры,

- киноконцертный зал,

- рынок,

- отделение почты и связи,

- МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство»,

- отделение сбербанка,

- семенная инспекция,

- элеватор,

- овощесушильный завод,

- кирпичный завод,

- автозаправочная станция,

- лесхоз,

- магазины- 29 шт., павильоны-35 шт., киоски- 15шт.

**Характеристика сферы благоустройства общественных территорий**

Необходимость благоустройства территорий, в том числе комплексного, продиктована на сегодняшний день необходимостью обеспечения проживания людей в более комфортных условиях.

Реализация программы позволит сформировать на общественных территориях условия, благоприятно влияющие на психологическое состояние граждан, повысить комфортность проживания, обеспечить эффективную эксплуатацию многоквартирных домов, сформировать активную гражданскую позицию жителей поселка путем вовлечения граждан в обсуждение и участие в решении вопросов развития территорий.

Программа предусматривает улучшение внешнего облика общественных территорий Давыдовского городского поселения.

Реализация мероприятия позволит:

- повысить уровень технического и эксплуатационного состояния общественной территории с учетом посещения территорий людьми с ограниченными возможностями и маломобильными группами населения;

- сформировать современные зоны для активной культурной жизни граждан;

- обеспечить общественное участие в процессе принятия решений и в реализации проектов комплексного благоустройства территорий;

В Давыдовском городском поселении 12 общественных территории общего пользования (зоны отдыха, парки, аллеи, площади и т.д.), общая площадь которых составляет порядка 25,0 тыс. кв. м.

Доля благоустроенных общественных территорий составляет 37% к общему количеству общественных территорий, площадь их составляет 9,3 тыс. кв.м. (зона отдыха).Доля общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, составляет 63 %.

Адресный перечень общественных территорий Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в 2019-2022 годах, представлен в приложении 6 к муниципальной программе.

Для обеспечения благоустройства общественных территорий целесообразно проведение следующих мероприятий:

* устройство каменного (плиточного) мощения;
* установка ограждения;
* установка малых архитектурных форм, в том числе фонтанов;
* обеспечение освещения территории;
* обеспечение полива.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма 2 | Благоустройство общественных территорий в Давыдовском городском поселении | **всего, в том числе:** | **32444,40** | **8111,10** | **8111,10** | **8111,10** | **8111,10** |
| федеральный бюджет | 27254,00 | 6813,50 | 6813,50 | 6813,50 | 6813,50 |
| областной бюджет | 4867,00 | 1216,80 | 1216,70 | 1216,80 | 1216,70 |
| местный бюджет | 323,40 | 80,80 | 80,90 | 80,80 | 80,90 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное  мероприятие 2.1 | Благоустройствобщественных территорий в Давыдовском городском поселении | всего, в том числе: | **32444,40** | **8111,10** | **8111,10** | **8111,10** | 0,00 |
| федеральный бюджет | 27254,00 | 6813,50 | 6813,50 | 6813,50 | 0,00 |
| областной бюджет | 4867,00 | 1216,80 | 1216,70 | 1216,80 | 0,00 |
| местный бюджет | 323,40 | 80,80 | 80,90 | 80,80 | 0,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

*Таблица 1. "Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Давыдовского городского поселения*

*Лискинского муниципального района Воронежской области «Формирование современной городской среды Давыдовского городского поселения»на 2019-2022 годы за счет всех источников финансирования "*

**Анализ проектируемого объекта**

Зона проектирования – ул. Филипченко-Ленина-Почтовая - основные транзитные пешеходные направления горда, улица Ленина – центральная и парадная улица поселения.

Наиболее концентрированный поток людей движется от авто и железнодорожного вокзала в сторону центральной площади, банка и администрации. Ул. Почтовая служит одной из главных въездных улиц в город.

В зону проектирования так же входят зоны жилой застройки в границах красных линий, общественно- делового центра в границах красных линий и зона объектов торговли и общественного питания. Зона проектирования имеет две доминанты по улице Ленина – церковь Иконы Казанской Божией Матери, замыкающий перспективу и водонапорную башню, являющейся доминантой улицы Филипченко. Субдоминантой улицы Ленина также является мемориальный комплекс.

В настоящий момент территория находится в упадке – местами отсутствует дорожное покрытие, имеются деревья в аварийном состоянии. На центральных улицах неорганизованные пешеходно-транспортные потоки и имеется недостаток необходимого количества организованных парковочных мест. Визуальное загрязнение городского поселения плохо влияет на облик Давыдовки в целом. Устаревшие малые архитектурные формы, отсутствие организованных общественных пространств и точек притяжения не устраивает местных жителей и они всеми силами пытаются облагородить участки самодельными формами, но это не дает им единой художественной связи.

РАЗДЕЛ 3. КОНЦЕПЦИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

Концепция проектного предложения основана на 5 принципах.

1. **Вписание новых архитектурных форм и благоустройства в сложившуюся функциональную структуру населённого пункта**
2. **Единая пешеходная зона, объединяющая улицы: Ленина, Филипченко и Почтовую.**
3. **Разделение транспортных и пешеходных потоков.**
4. **Создание нового стандарта качественной городской среды**
5. **Новый визуальный облик, обновление центра населённого пункта, благоустройство общественных пространств.**

Поселение Давыдовка имеет богатое событийное наполнение - буквально каждую неделю в городе проходят общественные культурно-развлекательные мероприятия, например, такие как Пушкинский день, фольклорно-просветительные акции, день славянской письменности и культуры, рок-фестивали, библионочь, день бардовской песни.

В связи с этим, необходимо не только сохранить места проведения общественных мероприятий, но и создать или реконструировать новые площадки для образования новых общественных пространств, с целью рекреации и проведения в них культурно массовых мероприятий.

Мы предлагаем разместить арт-объект «Д» (Давыдовка) – входную группу, которая может расположиться на плите около сквера, тем самым скрыть массивную бетонную плиту визуально, и сделать это место знаковым. Арт-объект буква – один из проектируемых центров притяжения. Конструкция арт-объекта позволяет иметь доступ к закрываемому ею коллектору.

Одним из реконструируемых объектов является сцена. Необходимым дополнением в реконструкции являются дополнительные помещения для артистов и новый архитектурный облик.

Сквер у библиотеки нуждается в переосмыслении – в данный момент территория частично благоустроена, но пустует т.к. никаких мероприятий в данной локации не проводится. Мы дополняем существующую планировочную систему: добавить несколько многофункциональных малых архитектурных объектов. Одним из постоянных событий в сквере – будет буккроссинг и различные выставки.

Помимо буккросинга в сквере подразумевается и место для тихого отдыха или работы –применяемые малые архитектурные форы защищают от дождя и других погодных явлений, а так же являются точками доступа сети wi-fi и местом зарядки электронных устройств через usb-порт. Данные удобства смогут привлечь в сквер большое количество молодежи.

В проекте благоустройства территории, относительно транспортно-пешеходных связей, предполагается расширить существующую пешеходную зону, и функционально отделить ее от проезжей части с помощью дорожных покрытий (тротуарная плитка). Такое зонирование потоков помогает на интуитивном уровне понять функциональное устройство улицы. В зоне общественного пространства у сцены тротуарная плитка служит естественным ограничителем скорости – попадая в зону иного дорожного покрытия автомобили движутся медленнее.

По улице Филипченко так же необходимо организовать пешеходную и проезжую часть, с учетом ширины улицы. Точную ширину участков необходимо проработать после натурных обмеров в рамках рабочего проекта. Пешеходную часть рекомендуется организовать путем продолжения уже имеющегося тротуара на перекрестке с улицей Ленина. Ширина проезжей части по ул.Филипченко рекомендуется примерно 6 м.(две полосы).

Огранизация парковок приходится на несколько участков:

-за магазинов магнит(сейчас там стихийно паркуются машины)

-в ярморочной зоне, вместо диаогональной проектируется устройство мест для параллельной парковки. Это увеличит ширину тротуара минимум на 1м.

-у мемориального комплекса и сквера, для быстрого доступа к машинам во время мероприятий

-около спортивного комплекса

С каменного парапета, ограждающего сквер у библиотеки от площади, необходимо демонтировать метал.настил, и облицевать верхнюю часть парапета плиткой. Плитка ступеней мемориального комплекса так ж нуждается в демонтаже и замене на новую.

На данный момент город благоустроен посредством сил местных жителей, что конечно не отвечает современным требованиям качественной городской среды. Необходимо демонтировать существующие малые архитектурные формы и заменить их на аналогичные по функции и назначению. Такими объектами являются фонтан, сцена, лавочки, фонари, питьевые колонки, перголы, детская площадка и домики для буккроссинга.

Для создания комфортной и доступной среды необходимо выполнить работы по выравниванию рельефа и провести перекладку дорожных покрытий. Приблизительная ширина участков дана на листе «сечения», при разработке рабочего проекта необходим о произвести натурные исследования(обмеры) для выявления точной ширины участков, после выравнивания рельефа на нужный уровень под то или иное дорожное покрытие. Важно отметить, что вместо ступеней более предпочтительно использование пандусов. Покрытия «в один уровень» (плитка-асфальт) необходимо делать с минимальным перепадом.

**Озеленение.**

В зоне арт-сквера необходимо положить газон высокой выносливости во избежание вытаптывания.

По существующим аллеям, вдоль улицы Ленина, предполагается оставить натуральное озеленение: необходимо произвести сруб и выкорчевывание испорченных деревьев и корней, посадив на эти места деревья, входящие в проектируемый дендрарий. Так же необходимо устранить аварийное дерево у детской площадки, во избежание его обрушения и создания аварийных ситуаций.

В сквере у администрации планируется разметить светящийся арт-объект «Шар», который будет является доминантой сквера и новой точкой притяжения улицы, а также разрешит проблему посещаемости и освещенности сквера.

Одной и проблем проектируемого участка являлось плохое уличное освещение. Разработана схема освещения, которая не только освещает улицы, но также выявляет градостроительные доминанты для более удачной навигации. В освещении улиц рекомендовано использовать высококачественные фонари «Альфреско», которые являются антивандальным, пыленепроницаемыми и влагоустойчимыи. Для улиц Филипченко и Почтовая шаг фонарей рекомендован 12 м, для улицы Ленина шаг фонарных столбов варьируется от 9 до 12 м.

Архитектурные доминанты: церковь, мемориальный комплекс и водонапорная башня подсвечены согласно проекту творческой мастерской «Вечерний Воронеж».

Несомненно, визуальное восприятие пространства зависит не только от освещения и малых архитектурных форм, но и от существующей архитектуры. В поселении Давыдовка, особенно в зоне торговли, существует большая проблема визуального загрязнения, из-за чего облик улицы не может быть единым образом, и портит облик поселения в целом. Учитывая транзитный поток с вокзала по маршруту Филипченко-Ленина, в настоящее время визуально загрызенный облик поселения оставляет неухоженное и разобщенное впечатление.

В проекте предлагаются рекомендации для разработки дизайн-кода по оформлению фасадов и информационных конструкций объектов с нежилыми коммерческими/административными помещениями. Рекомендации могут быть доработаны в ходе рабочего проекта приняты постановлением субъекта РФ.

**Рекомендации к разработке дизайн-регламента в городском поселении Давыдовка**

**Оформление витрин.**

- в витринах разрешено расположение вывесок, рекламных и информационных конструкций

- допустимо однотонное написание рекламной или иной информации, состоящей только из букв, непосредственно на остеклении витрины изнутри- вывески в витринах и надписи на остеклениях не должны превышать по высоте половины высоты витрины, а по ширине - половину ширины витрины- в витрине допустимо размещение вывесок, объемных декоративных и рекламных элементов за стеклом на расстоянии минимум 20 см от остекления- при установке вывески или рекламного сообщения должны быть учтены членения оконного переплета

- запрещается глухая оклейка витрин изнутри, кроме случая ремонта в помещении- запрещается замена остекления световыми коробами или экранами- непосредственно на остеклении витрин допустимо расположение вывесок из одиночных букв и знаков, не превышающих 15 см по высоте и не более половины ширины витрины

**Информационные таблички.**

- существует два вида табличек:единые и сгруппированные- на единой табличке может быть размещена информация: название организации, логотип, род деятельности, время работы, адрес- на сгруппированных табличках размещается только название организации, логотип, род деятельности, номер офиса/этажа- максимальный размер табличек при расположении на остеклении входа 0,3(ширина)\*0,4(высота)- цвет фона таблички - однородный- табличка, расположенная на фасаде у входа должна быть максимального размера 0,6(высота)\*0,4(ширина)- у каждого входа могут располагаться не более двух табличек на высоте не менее 1,5м

- на остеклении возможно размещение только единичных табличек

**Вывески.**

**-** вывеска состоит из текстовой и графической части

**-**графическая часть может содержать только логотип компании- тестовая часть может содержать только название и род деятельности компании- любую другую информацию размещать на вывесках нельзя - объекты вывески размещаются в единичном экземпляре. Один и только один из объектов может быть продублирован для поддержания симметрии.

- вывески бывают из отдельностоящих объемных букв(наиболее предпочтительный вариант) и на непрозрачной основе

**Габариты вывесок.**

- высота вывесок не должна превышать 0,5 м.- логотип может быть больше максимальной высоты на 20% - ни один из элементов вывески не должен превышать 10 м в длину или занимать более 70% длины фасада- вывеска не должна отстоять от стены более чем на 0,2 м. - толщина вывески не должна превышать 0,3 м. - в случае размещении на фризе здания вывески на непрозрачной основе - она должна быть равной высоте фриза

**Расположение вывесок.**

- вывеску стоит располагать ниже уровня основания окон второго этажа, либо на рекламном фризе - размещение вывесок строго горизонтально, вертикальное размещение запрещено- вывески могут располагаться на козырьках зданий и входных групп непосредственно на передней плоскости козырька. Вывески не должны по высоте быть больше козырька. Установка сверху козырька запрещена - вывеска не может закрывать и перекрывать проемы, архитектурные детали, арки и прочее архитектурно-художественное оформление здания - вывески нельзя размещать на крышах, лоджиях, балконах - все вывески на фасаде должны быть отцентрованы по вертикали относительно общей оси - каждая вывеска и элемент вывески центруются горизонтально относительно проемов, арок и других архитектурных деталей при расположении над ними - если вход в помещение один, вывески одной организации на одном фасаде не могут находиться ближе чем в 5 метрах - при наличии нескольких входов в помещение разрешено размещать вывески над каждый входом, даже если расстояние будет меньше 5 метров - вывески на непрозрачной основе, расположенные на одном фасаде, должны быть одного цвета

**Дополнительные информационные конструкции.**

- размещение баннеров на фасадах зданий запрещено- настенные конструкции со сменным изображением - видеотабло(бегущая строка), телеэкранов и пр. запрещено- информационные конструкции-кронштейны(макс.высота 0,5м) разрешено размещать на общей оси центрирования при невозможности размещения настенной конструкции(вывеска, логотип)

**Внешний вид фасадов.**

- замена оконных/дверных заполнений, а так же отделка фасадов должны быть выполнены по согласованному в администрации единому архитектурному решению- отделка пристроенных объемов здания должна быть идентичной фасаду здания- не допускается косметический ремонт зданий обладающих значительной архитектурной, эстетической, градостроительной и художественной ценностью путем облицовки зданий современными материалами (сайдинг, металлический профиль, вентилируемый фасад, облицовочная плитка). Рекомендуется реставрация и воссоздание исходного архитектурного облика.

РАЗДЕЛ 4. ЭКОНОМИКА.

Капитализация города повышается за счет улучшения качества городской среды, транспортной и инженерной структуры. В городской экономике важен фактор общественной вовлеченности.Необходимо создавать качественную среду для жителей города так как они и создают экономический капитал.

Проект несет в себе значимый социальный эффект. Благоустройство и образование качественно новой среды создает возможность образования новых городских сообществ.

Проект послужит мощным стартом для этапа городского развития. С помощью улучшения качества среды в поселении увеличится стоимость жилой и коммерческой недвижимости, возрастет приток людей в поселение и сократиться число покидающих его.

Экономический эффект в данном случае будет достигаться за счет рекламной информации на велопарковках и малых архитектурных формах, налоговых сборах, аренды коммерческих помещений и прочее.

Проект предполагает привлечение граждан к общению и совместному времяпрепровождению, объединению интересов, что может спровоцировать образование новых сообществ, в том числе и профессиональных.В ходе реализации возможно создание новых рабочих мест: разнорабочих, слесарей, сварщиков, дорожников, архитекторов.

Возникновение новый недвижимости и переоценка участков ведут к увеличению дохода в бюджет поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование | Стоимость/единица | Тариф базовый | | Тариф Комфорт | |
| количество | Итоговая стоимость | количество | Итоговая стоимость |
| Проектно-сметная документация | 2 000 000 | 1 | 2 000 000 | 1 | 2 000 000 |
| Ремонт/замена асфальта | 1 000 р/ м2 | 1 390 м2 | 1 390 000 | 15 000м2 | 15 000 000 |
| Сруб аварийного дерева | 10 000 р/шт | 1 | 10 000 | 1 | 10 000 |
| Выравнивание участков | 532,5 р/ м2 | 950 м2  Детская площадка | 505 860 | 3217 м2  (детская площадка и сквер) | 1 713 053 |
| Газон износостойкий | 700 р/м2 | - | - | 1935 м2 | 1 354 500 |
| Ливневая канализация | 4200 м.п .+ 35.000/шт (коллекторный колодец) | - | - | 940 м  (по 2 стороны дороги) | 8 000 000 |
| Плитка тротуарная | 600 р/м2 | 6607м2 | 3 964 200 | 7730 м2 | 4 638 000 |
| Укладка плитки | 300 р/м2 | 6607м2 | 1 982 100 | 7730м2 | 2 319 000 |
| Покрытие детской площадки плитки из резиновой крошки | 1400 р/м2 | 950 м2 | 1 330 000 | 950 м2 | 1 330 000 |
| Детская площадка  HH1L01-001 LANOVÁ DRÁHA HERKULES | 2 750 000 р/шт | 1 | 2 750 000 | 1 | 2 750 000 |
| Детская площадка  HH1I03-401 SESTAVA PERMONÍK | 2 000 000 р/шт | 1 | 2 000 000 | 1 | 2 000 000 |
| Архитектурная подсветка церкви | 750 000 р/шт | 1 | 750 000 | 1 | 750 000 |
| Архитектурная подсветка мемориального комплекса | 350 000 р/шт | 1 | 350 000 | 1 | 350 000 |
| Архитектурная подсветка водонапорной башни | 250 000 р/шт | 1 | 250 000 | 1 | 250 000 |
| Уличное освещение  Фонарь Alfresco стрит-премьер, h=3.085 | 52 000 р/шт | 160 | 8 320 000 | 160 | 8 320 000 |
| Подсветка бетонных опор светодиодными гирляндами | 30 000 р/шт | 30 | 900 000 | 30 | 900 000 |
| Скамейка Alfresco «Теремок» макс.комплектация | 500 000 р/шт | - | - | 4 | 2 000 000 |
| Скамейка Теремок | На заказ  150 000 р/шт | 4 | 600 000 | - | - |
| Урна Alfresco УРН11 | 9 445 р/шт | - | - | 22 | 207 790 |
| Урна Хозмаркет для мусора «Сити» | 8 900 р/шт | 22 | 195 800 | - | - |
| Велопарковка Alfresco «Московская классика» | 30 000 р/шт | - | - | 5 | 150 000 |
| Велопарковка ПаркМаг с рекламой уголок(б) | 9 500 р/шт | 5 | 47 500 | - | - |
| Реконструкция сцены | На заказ | 1 | 1 000 000 | 1 | 1 000 000 |
| Фонтан | На заказ | 1 | 1 000 000 | 1 | 1 000 000 |
| Арт-объект «Д» | На заказ | 1 | 800 000 | 1 | 800 000 |
| Пергола | На заказ  100 000 р/шт | 5 | 500 000 | 5 | 500 000 |
| Скамья «Айдентика» | На заказ  150 000 р/шт | 9 | 1 350 000 | 9 | 1 350 000 |
| Арт-объект «Светящийся шар» | На заказ | 1 | 350 000 | 1 | 350 000 |
| Садовая колонка для воды RONDO | 16 000 р/шт | 2 | 32 000 | 2 | 32 000 |
| Детский буккроссинг | На заказ  10 000 р/шт | 5 | 50 000 | 5 | 50 000 |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  | 32 427 260 |  | 59 124 343 |

*Таблица 2. Укрупненный сметный расчет по разным бюджетным средствам.*

Для данного проекта были разработаны два сметных тарифа.

Тариф Бюджетный представляет собой финансирование проекта в рамках заявленных в "Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Давыдовского городского поселения

Лискинского муниципального района Воронежской области «Формирование современной городской среды Давыдовского городского поселения»на 2019-2022 годы за счет всех источников финансирования " 32 444 400 рублей.

В данном сметном тарифе подразумевается ремонт локальных участков дорожных покрытий, отсутствие устройства ливневой канализации и износостойкого газона, а так же более бюджетные малые архитектурные формы.

В сметном тарифе Комфорт просчитаны проектные решения по замене/капитальному ремонту полностью асфальтного покрытия с устройством ливневой канализации по обе стороны дороги. Так же данный сметный тариф учитывает применение износостойкого газона в зоне сквера у библиотеки. В эту же зону заложены готовые смарт-скамейки, которые являются новым технологичным решением в проектировании общественных пространств в городском поселении Давыдовка.