**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ДАВЫДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

10 февраля 2023 года № 108

рабочий поселок Давыдовка

**О внесении изменений в генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в части планируемого размещения культурно-досугового центра в рабочем посёлке Давыдовка улица Ленина, 34.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, на основании заключений о результатах публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в части планируемого размещения культурно-досугового центра в рабочем посёлке Давыдовка улица Ленина,34 от 16.01.2023, Совет народных депутатов Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**решил:**

1. Внести в Генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 30.06.2011 № 67 «Об утверждении Генерального плана Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в ред. реш. от 28.06.2017 г. № 118) измененияв части планируемого размещения культурно-досугового центра в рабочем посёлке Давыдовка улица Ленина,34 согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Давыдовский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее решение в администрацию Лискинского муниципального района Воронежской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Лискинского муниципального района и Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Давыдовского городского поселения Н.А.Шепелев

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Давыдовского городского поселения

Лискинского муниципального района

от 10.02.2023 г. № 108

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Давыдовского городского ПОСЕЛЕНИЯ**

**Лискинского МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с изменениями)**

**Том I**

**Положения о территориальном планировании**

**Состав генерального плана**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование |
| **Текстовая часть:** | |
| **Том I** | Положения о территориальном планировании (пояснительная записка)  Графические материалы:  Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры). |
| **Том II** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана (пояснительная записка)  Графические материалы:  Карта генерального плана. Карта существующего состояния и комплексной оценки территории.  Карта генерального плана. Карта землепользования и распределения территорий по категориям.  Карта генерального плана. Карта электроснабжения и слаботочных сетей связи.  Карта генерального плана. Карта газоснабжения.  Карта генерального плана. Карта водоснабжения и водоотведения. |
| **Том III** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС |

**ТОМ I**

**Положение о территориальном планировании.**

**Содержание.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Цели и задачи территориального планирования.**................................... | 4 |
|  | 1.1. Общие положения (в ред. реш. от 28.06.2017 г. № 118*)* ........................................ | 4 |
|  | 1.2. Цели и задачи территориального планирования Давыдовского городского поселения........................................................................................ | 6 |
|  | 1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Давыдовского городского поселения….. | 8 |
| **2.** | **Перечень мероприятий по территориальному планированию, и указания на последовательность их выполнения**………………........... | 11 |
|  | 2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Давыдовского городского поселения............................................................... | 12 |
|  | 2.2. Предложения по функциональному зонированию территории Давыдовского городского поселения............................................................... | 13 |
|  | 2.3. Предложения по обеспечению городского поселения территориями для объектов жилищного строительства........................................................ | 14 |
|  | 2.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами промышленности и сельского хозяйства.................................... | 15 |
|  | 2.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами культурно-бытового обслуживания(в ред. реш. от 28.06.2017 г. № 118 | 18 |
|  | 2.6. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры………………………………...... | 19 |
|  | 2.7. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.................................................... | 20 |
|  | 2.8. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения................................................ | 22 |
|  | 2.9. Предложения по обеспечению территории городского поселения местами сбора твердых бытовых отходов....................................................... | 23 |
|  | 2.10. Предложения по обеспечению территории городского поселения местами захоронения....................................................................................... | 23 |
|  | 2.11. Предложения по обеспечению территории городского поселения скотомогильниками......................................................................................... | 24 |
|  | 2.12. Основные технико-экономические показатели...................................... | 25 |
| **3.** | **Заключение**........................................................................................................ | 29 |

**1. Цели и задачи территориального планирования.**

**1.1. Общие положения.**

Проект Генерального плана Давыдовского городского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 30.06.2011 № 67 (в ред. решения от 28.06.2017 № 118).

Внесение изменений в генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Давыдовского городского поселения от 25.10.2022 № 153.

Изменения в генеральный план внесены в части отображения мероприятий по размещению культурно-досугового центра в рабочем посёлке Давыдовка по адресу: улица Ленина, 34.

В соответствии с градостроительным законодательством Проект генерального плана Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Давыдовского городского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Лискинского муниципального района, уставом Давыдовского городского поселения.

При осуществлении территориального планирования Давыдовского городского поселения учтены интересы Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Давыдовского городского поселения приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» федеральных и областных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия Проекта генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, Программы социально-экономического развития Лискинского муниципального района Воронежской области.

Проект генерального плана Давыдовского городского поселения содержит:

- положения о территориальном планировании;

- карты (схемы) территориального планирования Давыдовского городского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. цели и задачи территориального планирования;

2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Схема генерального плана Давыдовского городского поселения включает:

1. Схема землепользования и распределения земель по категориям Давыдовского городского поселения.

2. Схема существующего состояния и комплексной оценки территории Давыдовского городского поселения.

3. Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи Давыдовского городского поселения.

4. Схема газоснабжения Давыдовского городского поселения.

5. Схема водоснабжения и водоотведения Давыдовского городского поселения.

6. Схема генерального плана (с отображение функциональных зон и транспортной инфраструктуры) с указанием объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Давыдовского городского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Проекте генерального плана Давыдовского городского поселения, отображаются:

- установленные законами Воронежской области на момент утверждения Проекта генерального плана границы сельского поселения, существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- местоположение объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

На Схеме существующего состояния и комплексной оценки территории, Давыдовского городского поселения также отображаются:

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- охранные, санитарно-защитные зоны;

- зоны охраняемых объектов;

- иные зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны планируемого размещения объектов муниципального значения, в том числе энергетических систем, информатики и связи, линейных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность муниципального образования; границы зон инженерной инфраструктуры; существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, связи показаны на следующих схемах: Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи, Схема газоснабжения, Схема водоснабжения и водоотведения.

На Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры), устанавливаются зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, строительство которых необходимо для осуществления полномочий местного самоуправления, определенных федеральными законами и законами Воронежской области, границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», содержащего информацию, отнесенную к категории сведений ограниченного доступа.

Отображение на картах (схемах) существующих и планируемых территорий и объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального (районного) значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности и не относится к мероприятиям территориального планирования Давыдовского городского поселения.

Планируемое размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться материалами по обоснованию Проекта генерального плана Давыдовского городского поселения, подготовленными в текстовой форме и в виде карт (схем).

Проект генерального плана Давыдовского городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2009 г.

Расчетный срок – 2029 г.

I очередь — 2014 г.

**1.2. Цели и задачи территориального планирования Давыдовского городского поселения.**

Основной цельюГенерального плана Давыдовского городского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

*Территориальное планирование Давыдовского городского* *поселения осуществляется в целях:*

- Обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.

- Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения.

- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.

- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Давыдовского городского поселения.

- Обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского района, Давыдовского городского поселения.

- Формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Давыдовского городского поселения.

- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

*Задачами территориального планирования Давыдовского городского* *поселения являются:*

- Создание условий для устойчивого развития территории Давыдовского городского поселения.

- Определение назначения территорий Давыдовского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

- Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта.

- Восстановление инновационного агропроизводственного комплекса р. п. Давыдовка, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения.

- Освоение, для целей жилищного строительства, новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.

- Модернизация транспортной инфраструктуры поселения.

- Завершение газификации населенных пунктов поселения.

- Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры поселения.

- Реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов.

- Сохранение окружающей природной среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития Лискинского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

**1.3. Интересы Российской Федерации, Воронежской области и Лискинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Давыдовского городского поселения.**

При осуществлении территориального планирования Давыдовского городского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения:

*Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.*

По территории Давыдовского городского поселения проходит газопровод высокого давления, линии электроснабжения (ЛЭП 110 кВ), кабели связи. К объектам федерального значения относятся земли водного фонда (р. Хворостань).

По территории поселения проходит железная дорога «Воронеж – Россошь», по границе – участок нефтепродуктопровода РОСНЕФТЬ.

*Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.*

По территории Давыдовского городского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

- «М-4 «Дон» - Давыдовка»,

- Лиски – Давыдовка,

- Давыдовка – Аношкино,

Имеются объекты культурного наследия регионального значения:

- Вокзал железнодорожный,

- Церковь Казанская,

- Училище церковное,

- четыре жилых дома XIX - нач. XX вв.,

- братская могила № 117,

- курганная группа.

Объекты культурного наследия регионального значения (в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (ст. 30, 31) предусмотрена норма, что земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов).

*Объекты капитального строительства районного значения.*

- существующая межпоселковая автотранспортная инфраструктура,

- объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в сельском поселении,

- объекты, предназначенные для организации охраны общественного правопорядка муниципальной милицией в сельском поселении (отделение милиции),

- объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров в городском поселении (пожарная часть на 3 машины),

- объекты начального и среднего общего образования в городском поселении (школа общеобразовательная р. п. Давыдовка, два детских сада р. п. Давыдовка),

- объекты дополнительного образования, общедоступного бесплатного дошкольного образования, а также объекты по организации отдыха детей в каникулярное время в городском поселении (детская музыкальная школа, ЦДЮТ),

- объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи (амбулаторно-поликлинические, скорой медицинской помощи, стационарно-поликлинические и больничные учреждения) в городском поселении,

- объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания в городском поселении,

- объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения в городском поселении (две библиотеки р.п. Давыдовка),

- объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в городском поселении (КДЦ и ДК р.п. Давыдовка),

- объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения в городском поселении (СК, ДЮСШ, хоккейная площадка).

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана Давыдовского городского поселения, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализацией программы социально-экономического развития Лискинского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Учет интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Давыдовского городского поселения.

**2. Перечень мероприятий по территориальному планированию,**

**и указания на последовательность их выполнения.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Давыдовского городского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Давыдовского городского поселения. Структура настоящего раздела соответствует разделу 1 тома II «Характеристика и анализ современного состояния Давыдовского городского поселения».

Содержание разделов и схем Генерального плана Давыдовского городского поселения, в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.), определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение нижеперечисленных проблем:

1. организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

2. организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;

3. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского поселения;

5. обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

6. создание условий для обеспечения жителей городского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

7. организация библиотечного обслуживания населения,

8. создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;

9. обеспечение условий для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта;

10. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

11. создание условий для массового отдыха жителей городского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

12. осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

13. благоустройство и озеленение территории городского поселения;

14. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

15. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

16. Оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства местного значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 – МК 8-ИТМ ГО ЧС.

**2.1. Предложения по административно-территориальному устройству Давыдовского городского поселения.**

Границы и статус Давыдовского городского поселения установлены законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Лискинского и Подгоренского районов, образовании в их составе новых муниципальных образований» от 2 декабря 2004 года №85-ОЗ.

*Таблица 1. Перечень мероприятий по административно-территориальному устройству Давыдовского городского* *поселения.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. Изменение границ рабочего поселка Давыдовка. Включение в границы населенного пункта четырех участков под расширение и внесение существующей жилой застройки и домовладений, общей площадью 31,6 га. | 1. Утверждения генерального плана.  2. Подготовка пакета закоординированных картографических материалов, текстовых описаний прохождения границ и соответствующих обоснований.  3. Перевод земель сельхозназначения в земли населенных пунктов. | Расчетный срок |
| 2. Изменение границ села Вознесеновка. Включение в границы населенного пункта участка под расширение и внесение существующей жилой застройки и домовладений, площадью 21 га. | 1. Утверждения генерального плана.  2. Подготовка пакета закоординированных картографических материалов, текстовых описаний прохождения границ и соответствующих обоснований.  3. Перевод земель сельхозназначения в земли населенных пунктов. | Расчетный срок |

Участки, включаемые в границы населенных пунктов, показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.2. Предложения по функциональному зонированию территории Давыдовского городского** **поселения.**

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т. д.).

Функциональное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

*Таблица 2. Перечень мероприятий по функциональному зонированию территории Давыдовского городского* *поселения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Выделение основных функциональных зон:  - селитебная территория;  - промышленная территория; | 1. Разработка проектной документации.  2. Публичные слушания.  3. Утверждение проекта планировки сельского поселения. | Расчетный срок |
| 2. | - территория сельскохозяйственного использования;  - территория рекреационного использования | 1. Разработка проектной документации.  2. Публичные слушания.  3. Утверждение проекта планировки сельского поселения. | Первая очередь |

Функциональные зоны отражены на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.3. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации городского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

*Таблица 3. Перечень мероприятий обеспечению территории Давыдовского* городского *поселения объектами жилой инфраструктуры*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Площадки под включение существующей жилой застройки в границы населенного пункта:  участок 1 площадью 7,3 га,  участок 2 площадью 3,6 га. | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка градплана.  4. Перевод земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.  5. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  6. Получение разрешения на строительство.  7. Строительство.  8. Ввод в эксплуатацию. | Первая очередь |
| 2. | Площадки под расширение индивидуального жилищного строительства с частичным включением существующей жилой застройки:  участок 1 площадью 5,7 га,  участок 2 площадью 21 га,  участок 3 площадью 15 га. | Расчетный срок. |

Земельные участки для развития малоэтажной застройки, присоединяемые к землям населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения, показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами промышленности и сельского хозяйства.**

Давыдовское городское поселение по условиям сельскохозяйственного развития, находясь в близости от районного центра г. Лиски, является перспективным поселением.

*Таблица 4. Перечень мероприятий по развитию промышленности и сельского хозяйства в Давыдовском городском* *поселении.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Проектируемый объект | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1.** | **Новое строительство** | | | | |
| 1. | Выделение новых участков:  Участок 1, площадь 50 га;  Участок 2, площадь 5 га;  Участок 3, площадь 10 га. | Тепличное и парниковое хозяйство;  Овощная база;  Ферма КРС до 1200 голов. | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  4. Получение разрешения на строительство.  5. Строительство.  6. Ввод в эксплуатацию. | Администрация района/Администрация поселения | Расчетный срок |
| **2.** | **Реконструкция и восстановление** | | | | |
|  | Участок 1 площадью 1,8 га. | Ферма КРС на 100 голов. | 1. Формирование земельного участка.  2. Получение техусловий.  3. Подготовка проектно-сметной документации, экспертиза.  4. Получение разрешения на строительство.  5. Строительство.  6. Ввод в эксплуатацию. | Администрация поселения | Первая очередь |

Места расположения площадок для развития на территории городского поселения объектов сельскохозяйственного производства и промышленности показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами культурно-бытового и социального обслуживания.**

Территориальное планирование в целях организации системы социального и бытового обслуживания должно обеспечивать создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ст. 14. и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся предложения по обеспечению населения:

- библиотечным обслуживанием;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- создание музеев поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Требуется размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности, укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон, рынка. Наряду с муниципальными возможно развитие сети торговых учреждений других форм собственности.

*Таблица 5. Перечень необходимых объектов культурно-бытового и социального обслуживания в р. п. Давыдовка.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Строительство объектов культурно-бытового и социального значения: | | | | |
| 1. | Строительство детского сада на 110 мест | 1. Формирование земельного участка  2. Проведение торгов  3. Проектирование  4. Получение разрешения на строительство  5. Строительство  6. Ввод в эксплуатацию | Администрация области | Расчетный срок |
| 2. | Строительство бассейна 4 дорожки по 25 м на ул. Ленина | Администрация района | Расчетный срок |
| 3. | Строительство вещевого рынка на ул. Крамского | Администрация поселения | Расчетный срок |
| 4. | Общественные биотуалеты в общественно-деловых зонах и парке | Администрация поселения | Расчетный срок |
| 5. | Строительство культурно-досугового центра по улице Ленина, 34 | Администрация поселения | 2023-2024гг. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Ремонт и реконструкция объектов культурно-бытового и социального значения: | | | | |
| 1. | Ремонт здания музыкальной школы | 1. Подготовка проектно-сметной документации;  2. Строительно-монтажные работы | Администрация поселения | Первая очередь |
| 2. | Ремонт здания администрации | Администрация поселения | Первая очередь |
| 3. | Ремонт здания почты | Администрация поселения | Первая очередь |
| 4. | Реконструкция ДЮСШ под ангар для школьного автотранспорта (гараж, мастерская) | Администрация района | Первая очередь |
| 5. | Строительство бокового прохода к центральной раздевалки в Давыдовском КДЦ «Родина» | 1. Подготовка проектно-сметной документации;  2. Строительно-монтажные работы | Администрация поселения | Первая очередь |
| 6. | Капитальный ремонт Давыдовского ДК | Администрация поселения | Первая очередь |
| 7. | Реконструкция стадиона с беговыми дорожками с подъездной дорогой, освещение стадиона |  | Администрация района | Первая очередь |
| 8. | Необходимо расширение торговых рядов ИП «Колупаев» | 1. Подготовка проектно-сметной документации;  2. Строительно-монтажные работы | Администрация поселения | Первая очередь |
| 9. | Строительство магазина непродовольственных товаров на ул. Филипченко д. 20 вместо Ритуальных услуг | Администрация поселения | Первая очередь |
| 10. | Благоустройство здания с фасадной стороны столовой ОАО «Алиса» | Администрация поселения | Первая очередь |
| 11. | Реконструкция и замена водопроводной сети МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» | 1. Подготовка проектно-сметной документации;  2. Строительно-монтажные работы | Администрация поселения | Первая очередь |
| 12. | Увеличение количества машин пожарного депо на 2 машины | Администрация района | Первая очередь |

*Таблица 6. Перечень необходимых объектов культурно-бытового и социального обслуживания в с. Вознесеновка.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Строительство объектов культурно-бытового и социального значения: | | | | |
| 1. | Строительство детского сада на 45 мест | 1. Формирование земельного участка  2. Проведение торгов  3. Проектирование  4. Получение разрешения на строительство  5. Строительство  6. Ввод в эксплуатацию | Администрация области | Расчетный срок |
| 2. | Строительство предприятия общественного питания на 40 посадочных мест | Администрация поселения | Расчетный срок |
| 3. | Строительство магазинов смешанной торговли на 300 м2 торговой площади | Администрация поселения | Расчетный срок |
| 4. | Строительство стадиона для школы | Администрация района | Расчетный срок |
| Ремонт и реконструкция объектов культурно-бытового и социального значения: | | | | |
| 1. | Ремонт здания Вознесеновского ДК (отделка и благоустройство) | 1. Подготовка проектно-сметной документации;  2. Строительно-монтажные работы | Администрация поселения | Первая очередь |

Планируемые места размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.6. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.**

Территориальное планирование Давыдовского городского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- организацию освещения улиц;

- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ.

*Таблица 7. Перечень мероприятий по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры территории Давыдовского городского* *поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения  Показано на схемах | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Водоснабжение, канализация.** | | | |
| 1.1. | Реконструкции водозаборов и сетей | 1. Формирование земельных участков, подготовка градостроительных планов земельных участков.  2. Подготовка проектно-сметной документации, определение границ зон охраны.  3. Осуществление строительно-монтажных работ. | Администрация поселения | Первая очередь |
| 1.2. | Прокладка новых сетей | Администрация поселения |
| 1.3. | Реконструкция и строительство малых очистных сооружений | Администрация поселения |
| **2.** | **Электроснабжение** | | | |
| 2.1. | Приобретение дизельных электростанций | Приобретение электростанций | Администрация поселения | Первая очередь |

Населенные пункты Давыдовского городского поселения полностью газифицированы, поэтому развития газификации в перспективе проектом не предусмотрено.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показано на Схеме генерального плана (Схема газоснабжения), Схеме генерального плана (Схема водоснабжения и водоотведения), Схеме генерального плана (Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи), Схеме генерального плана (Схема газоснабжения).

**2.7. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

*Таблица 8. Перечень мероприятий по обеспечению Давыдовского городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Строительство автодороги с твердым покрытием р. п. Давыдовка – Сторожевое 2-е протяженностью 9,2 км | 1. Подготовка проектно-сметной документации, определение красных линий.  2. Осуществление строительно-монтажных работ. | Администрация района | Расчетный срок |
| 2. | Строительство дороги от ул. Крамского р.п. Давыдовка до ул. Буденного с. Вознесеновка протяженностью 0,67 км | Администрация поселения | Первая очередь |
| 3. | Строительство дороги к рекреационной зоне, протяженностью 0,7 км | Администрация поселения | Первая очередь |
| 4. | Реконструкция автомобильного моста через железную дорогу и его освещение | Администрация поселения | Первая очередь |

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.8. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения.**

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

*Таблица 9. Перечень мероприятий по обеспечению территории Давыдовского городского* *поселения объектами массового отдыха, благоустройства и озеленение территории.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Благоустройство рекреационной зоны | | | |
| 1.1. | благоустройство пляжа вдоль реки Хворостань и пруда | 1. Формирование участка.  2. Проведение торгов на право аренды.  3. Подготовка арендатором проекта,  включая техусловия, экологическую экспертизу и пр. | Администрация поселения | Первая очередь |
| 1.2. | благоустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий | Администрация поселения | Первая очередь |
| 1.3. | организация парковой зоны с фонтанами площадью 45 га | Администрация поселения | Первая очередь |
| 1.4. | устройство спортплощадок и детских игровых площадок внутри жилых кварталов | Очистка территории, устройство малых форм, площадок для мусора, озеленение территории. | Администрация поселения | Первая очередь |
| 1.5. | устройство пешеходных тротуаров | Администрация поселения | Первая очередь |
| 1.6. | озеленение кварталов секционной застройки, организация цветников, клумб | Очистка территории, устройство малых форм, площадок для мусора, озеленение территории. | Администрация поселения | Первая очередь |
| 1.7. | посадка зеленых полос по границам промышленных, складских и прочих предприятий, животноводческих ферм и производственных секторов | Очистка территории, устройство малых форм, площадок для мусора, озеленение территории. | Администрация поселения | Первая очередь |

Места расположения площадок для развития на территории городского поселения объектов массового отдыха показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.9. Предложения по обеспечению территории городского поселения местами сбора твердых бытовых отходов.**

Территориальное планирование в целях санитарной очистки территории должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;

- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

*Таблица 10. Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории Давыдовского городского* *поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО (0,75 м3) в населенных пунктах | Установка контейнеров для сбора и временного накопления ТБО | Администрация поселения | Первая очередь |
| 2. | Устройство двух контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости (30 м³) | 1. Выбор места под площадку для сбора отходов вблизи населенного пункта.  2. Устройство дороги с твердым покрытием к площадке для сбора отходов.  3. Организация вывоза ТБО. | Администрация района | Первая очередь |
| 3. | Закрытие несанкционированной свалки | Рекультивация территории | Администрация поселения | Первая очередь |

Место расположения на территории городского поселения контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащённых контейнерами большой ёмкости 30 м³ показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.10. Предложения по обеспечению территории городского поселения**

**местами захоронения.**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации городского поселения относится содержание мест захоронения.

*Таблица 11. Перечень мероприятий по организации мест захоронения на территории Давыдовского городского* *поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Благоустройство сохраняемых кладбищ | Очистка территории, устройство водопровода, устройство мест сбора мусора, обнесение забором, высадка деревьев | Администрация поселения | Первая очередь |
| 2. | Закрытие 1 кладбища | Создание комиссии для составления акта о закрытии кладбища | Администрация поселения | Первая очередь |
| 3. | Резервирование 3 га для существующего кладбища в р. п. Давыдовка | Формирование и резервирование участка. | Администрация поселения | Первая очередь |
| 4. | Резервирование 1 га для объединения двух кладбищ в с. Вознесеновка | Формирование и резервирование участка. | Администрация поселения | Первая очередь |

Места расположения кладбищ показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.11. Предложения по обеспечению территории городского поселения скотомогильниками.**

В настоящий момент на территории Давыдовского городского поселения нет ни одного скотомогильника.

*Таблица 12. Перечень мероприятий по организации скотомогильников на территории Давыдовского городского* *поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание мероприятия и последовательность его выполнения | Исполнитель мероприятия | Очередь строительства |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Резервирование территории 54 м2 для организации скотомогильника | Формирование и резервирование участка | Администрация района | Первая очередь |

Место расположения скотомогильника показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.12. Основные технико-экономические показатели.**

***Таблица 13. Основные технико-экономические показатели*** *Давыдовского городского* ***поселения.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единицы  измерения | Современное  состояние | Расчетный срок (2029 год) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Территория** | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в установленных границах | га | 5851 | 5851 |
|  | из них: | га |  |  |
|  | -земли населенных пунктов | га | 711 | 764 |
|  | -земли сельскохозяйственного назначения | га | 4750 | 4697 |
|  | -земли промышленности, связи, энергетики, обороны | га | 300 | 300 |
|  | -земли лесного фонда | га | - | - |
|  | -земли водного фонда | га | 90 | 90 |
|  | -земли особо охраняемых территорий | га | - | - |
|  | -земли запаса | га | - | - |
| 1.2. | Из общего количества земель | га |  |  |
|  | - земли федеральной собственности | га | 90 | 90 |
|  | - земли областной собственности | га | 300 | 300 |
|  | - земли муниципальной собственности | га | 3058 | 3058 |
|  | - земли в собственности юридических лиц | га | - | - |
|  | - физических лиц | га | 2403 | 2403 |
| **2.** | **Население** | | | |
| 2.1**.** | Численность населения | чел. | 6934 | 7495 |
| 2.2. | Показатели движения населения |  |  |  |
|  | прирост | чел. | 12 | 561 |
|  | убыль | чел. | - | - |
| 2.3. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | - дети до 16 лет | чел. | 935 | 1011 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | чел. | 3599 | 3890 |
|  | - население, старше трудоспособного возраста | чел. | 2400 | 2594 |
| **3.** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | тыс. м2.общ.  пл. | 228,3 | 242,3 |
|  | в том числе |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | в государственной и муниципальной собственности | тыс. м2.общ.  пл. | 4,9 | 4,9 |
| 3.2. | Жилищный фонд с износом более 70 % | тыс. м2.общ.  пл. | - | - |
| 3.3. | Обеспеченность жилого фонда: |  |  |  |
|  | - водопроводом | % | 68 | 100 |
|  | - канализацией | % | 30 | 100 |
|  | - газоснабжением | % | 100 | 100 |
|  | - ваннами и душем | % | 30 | 100 |
|  | - центральным отоплением | % | 90 | 100 |
| 3.4. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 16,7 | 32,3 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.** | | | |
| 4.1. | Детские сады | мест | 100 | 255 |
| 4.2. | Общеобразовательные  школы | мест | 1096 | 1096 |
| 4.3. | Медицинские учреждения: |  |  |  |
|  | Сельская больница | койко-мест | 95 | 95 |
|  | ФАП | объект |  |  |
|  | Врачебная амбулатория | пос/см | 350 | 350 |
| 4.4. | Аптеки | м2 общей пл. | 3 объекта | 70 |
| 4.5. | Учреждения культуры и  искусства (клуб) | мест | 450 | 450 |
| 4.6. | Спортивный зал и стадион | количество | 4 | 5 |
| 4.7. | Магазины продовольственных  товаров - всего | м2торг.площ. | 6170 | 6170 |
| 4.8. | Магазины непродовольственных  товаров - всего | м2торг. площ. |
| 4.9. | Предприятия общественного  питания | пос. мест | 340 | 380 |
| 4.10. | Предприятия бытового  обслуживания | раб. мест | 9 | 35 |
| 4.11. | Банно-оздоровительный комплекс | помыв. мест | 50 | 50 |
| 4.12. | Филиал сбербанка | м2 | 1 объект | 140 |
| 4.13. | Отделение связи (почта) | количество | 1 | 1 |
| 4.14. | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 62,625 | 62,625 |
| 4.15. | Пожарное депо | количество машин | 3 | 5 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура.** | | | |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 67 | 67 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 5.2. | Обеспеченность население индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 чел) | автомобилей | 319 | 319 |
| **6.** | **Зоны специального назначения.** | | | |
| 6.1. | Общее количество кладбищ | единиц | 4 | 2 |
| 6.2. | Контейнерная площадка для сбора и временного накопления ТБО, оснащенная контейнерами большой ёмкость 30 м3 | единиц | - | 2 |
| 6.3. | Скотомогильники | единиц | - | 1 |
| 7. | **Водоснабжение.** | | | |
| 7.1. | Водоподведение — всего | тыс. м3/сут | 2,630 | 0,761 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сут | 1,519 | 0,161 |
|  | на производственные нужды | тыс. м3/сут | 1,112 | 0,600 |
| 7.2. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 7.3. | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут | 2,16 | 1,44 |
| 7.4. | В том числе водозаборов подземных вод | тыс. м3/сут | 2,16 | 1,44 |
| 7.5. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 230 | 230 |
|  | В том числе на хозяйствненно-питьевые нужды | л/сут на чел. | 230 | 230 |
| 7.6. | Протяженность сетей | км | 32,0 | 32,0 |
| 8. | **Канализация.** | | | |
| 8.1. | Общее отведение сточных вод | тыс. м3/сут | 2,630 | 0,761 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые стоки | тыс. м3/сут | 1,519 | 0,161 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м3/сут | 1,112 | 0,600 |
| 8.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3/сут | 0,200 | 1,112 |
| 8.3. | Протяженность сетей | км | 3,2 | 0,200 |
| 9. | **Электроснабжение.** | | | |
| 9.1. | Протяженность сетей | км | 80,15 | 80,15 |
| 10. | **Теплоснабжение.** | | | |
| 10.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/год | 8 | 8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 10.2. | ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | Гкал/год | - | - |
| 10.3. | районные котельные | Гкал/год | 8 | 8 |
| 10.4. | Протяженность сетей | км | 9,2 | 9,2 |
| 11. | **Газоснабжение.** | | | |
| 11.1. | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | % | 100 | 100 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 11.2. | Потребление газа | млн. м3/год | 9,73 | 9,73 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 7,84 | 7,84 |
|  | на производственные нужды | млн. м3/год | 1,89 | 1,89 |
| 11.3. | Источник подачи газа АГРС с. Лиски | млн. м3/год | 700,8 | 700,8 |
| 11.4. | Протяженность сетей уличных | км | 78,3 | 78,3 |
| 12. | **Связь.** | | | |
| 12.1. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 67 | 67 |

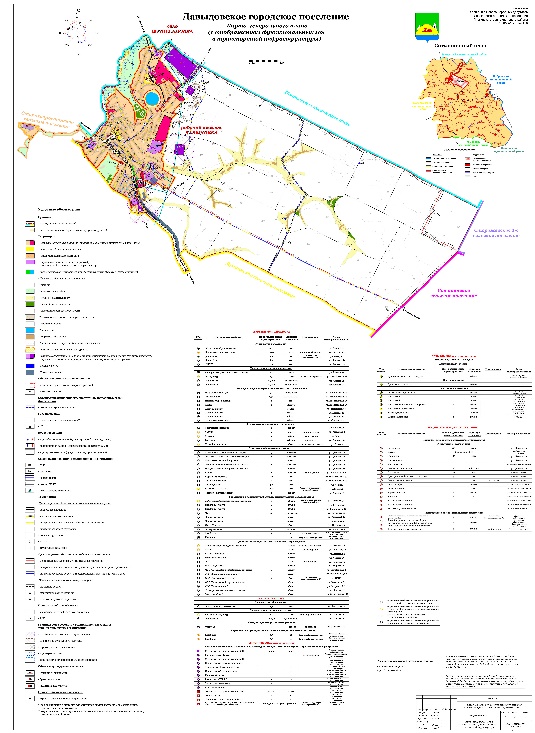
**3. Заключение.**

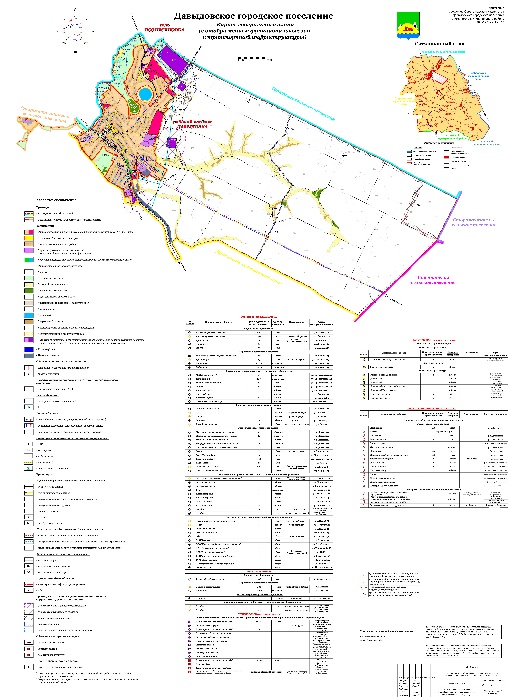
Разработка генерального плана Давыдовского городского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

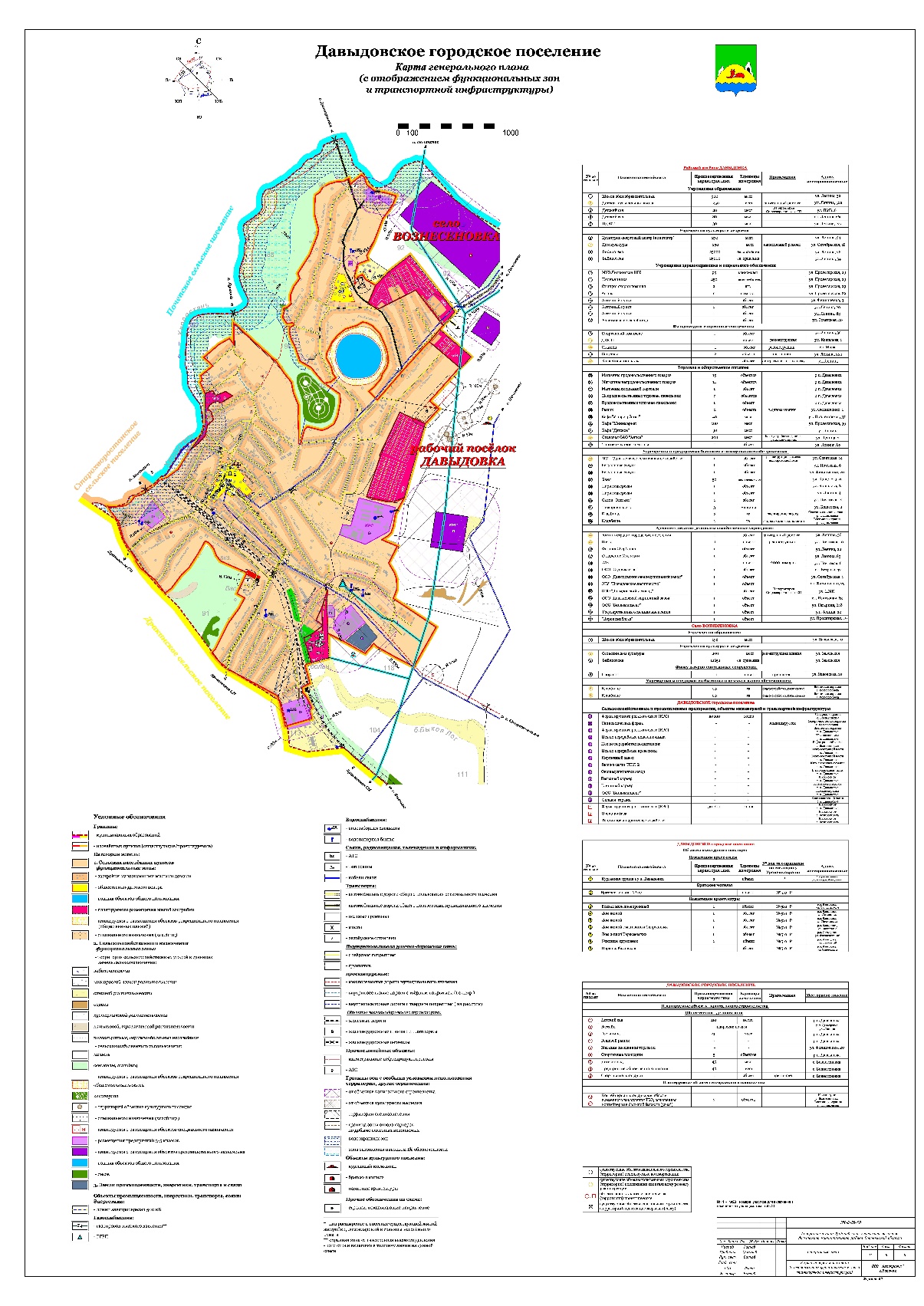
Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т. ч. реализацию генерального плана включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Также в проект генерального плана Давыдовского городского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Давыдовского городского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 7.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана сельского поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.

****

****

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Давыдовского городского ПОСЕЛЕНИЯ**

**Лискинского МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с изменениями)**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана:**

* **пояснительная записка;**
* **графические материалы.**

Воронеж — 2010 год.

Состав проекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование |
| **Текстовая часть:** | |
| **Том I** | Положения о территориальном планировании (пояснительная записка)  Графические материалы:  Карта генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры). |
| **Том II** | Материалы по обоснованию проекта генерального плана (пояснительная записка)  Графические материалы:  Карта генерального плана. Карта существующего состояния и комплексной оценки территории.  Карта генерального плана. Карта землепользования и распределения территорий по категориям.  Карта генерального плана. Карта электроснабжения и слаботочных сетей связи.  Карта генерального плана. Карта газоснабжения.  Карта генерального плана. Карта водоснабжения и водоотведения. |
| **Том III** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС |

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.**

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение................................................................................................... | 6 |
| 1. | Характеристика и анализ современного состояния Давыдовского городского поселения........................................................................... | 8 |
| 1.1. | Историко-культурная справка................................................................ | 8 |
| 1.2. | Административно-территориальное устройство городского поселения................................................................................................. | 9 |
| 1.3. | Природно-климатические условия........................................................ | 9 |
| 1. | 3.1. Климатическая характеристика....................................................... | 9 |
| 1. | 3.2. Почвы................................................................................................. | 11 |
| 1. | 3.3. Геология............................................................................................ | 12 |
| 1. | 3.4. Растительность.................................................................................. | 14 |
| 1. | 3.5. Водные ресурсы................................................................................ | 17 |
| 1. | 3.6. Полезные ископаемые...................................................................... | 19 |
| 1.4. | Существующая планировочная структура городского поселения, система планировочных ограничений................................................... | 19 |
| 1.5. | Объекты историко-культурного наследия............................................ | 21 |
| 1.6. | Экономическая база развития городского поселения.......................... | 24 |
| 1.7. | Население................................................................................................. | 30 |
| 1.8. | Жилищный фонд..................................................................................... | 33 |
| 1.9. | Культурно-бытовое и социальное обслуживание................................ | 36 |
| 1.10. | Земельный фонд Давыдовского городского поселения, категории земель................................................................................................... | 45 |
| 1.11. | Кадастровая оценка земель..................................................................... | 52 |
| 1.12. | Сельское хозяйство и промышленность............................................... | 54 |
| 1.13. | Транспортная инфраструктура............................................................... | 54 |
| 1.14. | Инженерная инфраструктура................................................................. | 58 |
| 1. | 14.1. Газоснабжение................................................................................ | 58 |
| 1. | 14.2. Водоснабжение............................................................................... | 59 |
| 1. | 14.3. Электроснабжение.......................................................................... | 59 |
| 1. | 14.4. Теплоснабжение............................................................................. | 60 |
| 1. | 14.5. Связь................................................................................................ | 60 |
| 1.15. | Зоны специального назначения.............................................................. | 61 |
| 1. | 15.1. Места сбора твердых бытовых отходов....................................... | 61 |
| 1. | 15.2. Кладбища......................................................................................... | 61 |
| 1. | 15.3. Скотомогильники........................................................................... | 61 |
| 1.16. | Выводы по современному состоянию................................................... | 61 |
| 2. | Проектные решения по стратегии развития и обоснованию предложений по территориальному планированию………………… | 63 |
| 2.1. | Архитектурно-планировочная организация территории……………. | 63 |
| 2.2. | Административно-территориальное устройство…………………….. | 63 |
| 2.3. | Функциональное зонирование территории и структура землепользования……………………………………………………… | 64 |
| 2. | 3.1. Функциональное зонирование территории городского поселения………………………………………………………………. | 64 |
| 2. | 3.2. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций…….. | 67 |
| 2. | 3.3. Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям………………………………………………………………... | 71 |
| 2. | 3.4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера…… | 74 |
| 2. | 3.5. Прочие ограничения………………………………………………. | 75 |
| 2.4. | Прогноз численности населения……………………………………… | 75 |
| 2.5. | Жилищное строительство……………………………………...……… | 76 |
| 2.6. | Промышленность и сельское хозяйство……………………………… | 77 |
| 2.7. | Организация культурно-бытового и социального обслуживания….. | 78 |
| 2.8. | Охрана объектов историко-культурного наследия………………….. | 82 |
| 2.9. | Развитие транспортной инфраструктуры…………………………….. | 83 |
| 2.10. | Развитие инженерной инфраструктуры……………………………… | 84 |
| 2. | 10.1. Газоснабжение…………………………………………………… | 84 |
| 2. | 10.2. Водоснабжение………………………………………………….. | 84 |
| 2. | 10.3. Электроснабжение……………………………………………….. | 84 |
| 2. | 10.4. Теплоснабжение………………………………………………… | 85 |
| 2.11. | Проектирование зон специального назначения……………………… | 85 |
| 1. | 11.1. Места сбора твердых бытовых отходов...................................... | 85 |
| 1. | 11.2. Кладбища......................................................................................... | 85 |
| 1. | 11.3. Скотомогильники........................................................................... | 85 |
| 3. | Охрана окружающей среды…………………………………………… | 87 |
| 3.1. | Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды………………………………….. | 87 |
| 3.2. | Экологические проблемы и пути их решения……………………….. | 88 |
| 3. | 2.1. Экологическое и санитарное состояние территории поселения.. | 88 |
| 3.3. | Воздействие на воздушный бассейн поселения……………………... | 92 |
| 3. | 3.1. Воздействие теплоэнергетического комплекса на воздушный бассейн…………………………………………………………………. | 92 |
| 3. | 3.2. Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн.. | 92 |
| 3. | 3.3. Воздействие жилищного строительства на воздушный бассейн. | 94 |
| 3. | 3.4. Воздействие загрязнения атмосферного воздуха на состояние здоровья населения…………………………………………………….. | 94 |
| 3.4. | Мероприятия по охране воздушного бассейна………………………. | 95 |
| 3.5. | Воздействие на состояние водного бассейна………………………… | 98 |
| 3. | 5.1. Состояние поверхностных вод…………………………………… | 98 |
| 3. | 5.2. Состояние подземных вод………………………………………... | 99 |
| 3.6. | Состояние и охрана почв……………………………………………… | 100 |
| 3.7. | Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления…………………………………………………………….. | 102 |
| 3. | 7.1. Сельскохозяйственные отходы…………………………………... | 102 |
| 3. | 7.2. Транспортные отходы……………………………………………... | 103 |
| 3. | 7.3. Отходы садоводческих объединений…………………………….. | 103 |
| 3. | 7.4. Медицинские отходы……………………………………………... | 103 |
| 3. | 7.5. Твёрдые бытовые отходы…………………………………………. | 103 |
| 3.8. | Состояние и формирование природно-экологического каркаса……. | 104 |
| 3. | 8.1. Естественные растительные сообщества....................................... | 105 |
| 3. | 8.2. Искусственно созданные зеленые насаждения…………………. | 106 |
| 3.9. | Экологическая оценка ландшафтов…………………………………... | 106 |
| 3.10. | Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов...................... | 106 |
| 3.11. | Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения………………………………………… | 106 |
| 3.12. | Природоохранные мероприятия……………………………………… | 107 |
| 4. | Основные технико-экономические показатели Давыдовского городского поселения………………….……………………………… | 110 |

**Введение.**

Проект генерального плана Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области выполнен на основании муниципального контракта № МК 8 - 08 от 29.12.2008 г., в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 30.06.2011 № 67 (в ред. решения от 28.06.2017 № 118).

Внесение изменений в генеральный план Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Давыдовского городского поселения от 25.10.2022 № 153.

Изменения в генеральный план внесены в части отображения мероприятий по размещению культурно-досугового центра в рабочем посёлке Давыдовка по адресу: улица Ленина, 34.

При разработке проекта генерального плана использована следующая действующая законодательно-нормативная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

- Федеральный закон об охране окружающей среды от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

- Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области»;

- Региональный норматив градостроительного проектирования «Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области»;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- «Правила охраны магистральных трубопроводов» утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;

- «Правила охраны газораспределительных сетей» утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000;

- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- Генеральный план сельского поселения разработан на основе топографической съемки М 1:25000.

При разработке проекта генерального плана были использованы:

1. Данные анкетного обследования Давыдовского городского поселения;

2. Ответы, представленные на запросы от Администрации городского поселения, а также от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Давыдовского городского поселения;

3. Чертеж границ Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального образования Воронежской области;

4. Реестр объектов культурного наследия расположенных на территории Воронежской области;

5. Паспорт Давыдовского городского поселения;

6. Программа газификации Воронежской области на 2007-2009 гг.;

7. Программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы»;

8. Решения и отводы под новое строительство;

9. Областная целевая программа «Социальное развитие села на 2005 — 2010 годы»;

10. Областная целевая программа «Развитие образования в Воронежской области на 2006 — 2010 годы»;

11. Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области на 2008 - 2012 годы»;

12. Областная целевая программа «Создание документов территориального планирования Воронежской области (2005 — 2009 годы)»;

13. Областная целевая программа «Развитие культуры Воронежской области (2007 — 2010 годы)»;

14. Областная целевая программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Воронежской области на 2006 — 2010 годы»;

15. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области на 2007 — 2015 годы».

Проект генерального плана Давыдовского городского поселения разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2009 г.

Расчетный срок – 2029 г.

I очередь — 2014 г.

**1. Характеристика и анализ современного состояния Давыдовского городского поселения.**

**1.1. Историко-культурная справка.**

Рабочий поселок Давыдовка расположен на реке Хворостани. Возник около 1770 г. Основали его переведенные сюда из Московской губернии крестьяне монастырской деревни Давыдова Пустынь (сейчас пос. Новый Быт, Чеховского района Московской области), от которой и произошло название. Имел и другое наименование Новая Хворостань (рядом, на той же речке, есть село Старая Хворостань). В 1782 г. село Давыдовка насчитывало 76 дворов.

Застройка села кирпичными зданиями относится к концу XIX - началу XX в., что связано с основанием в селе железнодорожной станции. Жилые дома в центре Давыдовки постройки конца XIX - начала XX в. имеют ряд общих черт и представляют архитектурный интерес. В плане чаще всего прямоугольные, протяженными фасадами вытянуты вдоль улицы. Декор образован лопатками, фризом на близко расположенных кронштейнах. Оконные проемы с лучковыми перемычками обрамлены простыми наличниками. Подоконные филенки дополнены накладками по типу руста. Таковы жилые дома по улицам Ленина, Почтовой и Ветрова.

Великая Отечественная война тяжело отразилась на хозяйстве поселения. Были подорваны производственные силы, экономика давала большие сбои. Основной урон понесли людские ресурсы, многие давыдовцы не вернулись с полей сражения.

В центре Давыдовки воздвигнут монумент с именами 385 давыдовцев, не вернувшихся с войны. Недалеко от него находится могила, где захоронены 515 воинов, погибших в 1942 -1943 годах в ходе ожесточенных боев на донском рубеже. Обелиск на братской могиле поставлен в 1968 году.

Есть в селе братская могила участников гражданской войны, в которой покоятся Зайчиков, Селезнев, Вдовин, Ветров, Попов, Заборских и Кузнецов.

Решением Воронежского облисполкома № 661 от 29 августа 1959 года село Давыдовка отнесено к категории рабочего поселка с сохранением его прежнего названия.

Поселок стал центром одноименного района. В тот период в нем проживало 6980 человек. В административном отношении райсовету подчинялись восемь сельсоветов (Бодеевсий, Давыдовский, Дракинский, Почепской, Старохворостанский, Сторожевской 1-й и 2-й, Тресоруковский). В районе проживало 32,3 тысяч человек.

В связи с очередной территориальной перетряской 14 июня 1962 года Давыдовский район был упразднен и вся его территория в ноябре того же года вошла в Лискинское производственное колхозно-совхозное управление (на правах сельского района).

Сейчас, в поселке 6934 жителя. Учитель Давыдовской средней школы поэт Михаил Просянников написал такие строки о своем родном поселке:

В твоих делах пределы не поставлены,

За то тебе, Давыдовка, хвала!

Еще за то, что смелостью прославленных,

Ты трех Героев Родине дала.

Уроженцами Давыдовки являются Герои Советского Союза А. С. Кошелев и В. И. Ливенцов. В Давыдовке родился летчик-космонавт СССР, Герой Советского Союза А. В. Филипченко.

**1.2. Административно-территориальное устройство городского поселения.**

Давыдовское городское поселение расположено в северной части Лискинского муниципального района в 21 км от районного центра г. Лиски. Административным центром поселения является рабочий поселок Давыдовка. На северо-западе и севере территория поселения граничит с Почепским сельским поселением, на востоке — со Сторожевским 2-ым сельским поселением, на юго-востоке – со Степнянским сельским поселением, на юге — с Дракинским сельским поселением, на западе — со Старохворостанским сельским поселением.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2008 г. составляет 6934 человека. На территории поселения расположено два населенных пункта: рабочий поселок Давыдовка и с. Вознесеновка, общее число домохозяйств 2542 единицы.

Общая площадь земель в границах муниципального образования по состоянию на 1.01.2008 г. – 5,851 тыс. га, из них 0,09 тыс. га в федеральной собственности, 3,058 тыс. га в муниципальной собственности и 2,403 тыс. га в собственности физических лиц.

Большая часть поселения занята землями сельскохозяйственного назначения — 4,750 тыс. га, в том числе:

- пашни — 4069 га;

- сенокосов — 164 га;

- пастбищ — 517 га.

Связь с районным центром осуществляется по дороге областного значения Воронеж – Лиски. Пути воздушного сообщения и аэропорты отсутствуют.

**1.3. Природно-климатические условия.**

**1.3.1. Климатическая характеристика.**

Климат Давыдовского городского поселения умеренно континентальный с жарким сухим летом и холодной зимой. Он характеризуется следующими данными: средняя температура января составляет - 8,80С;средний из абсолютных минимумов, характеризующий уровень наиболее низких температур воздуха, составляет - 250С.

Средняя продолжительность периода со средними суточными температурами выше 00С - 232 дня. Со сходом снежного покрова в первых числах апреля температура континентального воздуха быстро повышается и через неделю достигает 50С. Оттаивание почвы начинается в третьей декаде марта и завершается к концу первой декады апреля; в середине апреля почва приобретает мягкопластичное состояние.

Особенно быстрым прогревом и высокими температурами отличаются песчаные почвы. В начале третьей декады апреля они прогреваются на глубине 10 см до 100С, на легко-суглинистых почвах такие температуры отмечаются на 4 - 5 дней позже. С 24 апреля наблюдается переход средних суточных температур воздуха через 100С. С их установлением обычно начинается безморозный период. При средней продолжительности безморозногопериода 163 дня в 90 % он длится 144 дня и более. В отдельные годы заморозки наблюдаются и на месяц позже. Заморозки интенсивностью ниже - 50Св основном прекращаются в первой декаде апреля, в 1 - 2 года из 10 наблюдаются во второй декаде. Средние заморозки интенсивностью - 2 - 30С возникают чаще в 2 - 3 года могут быть в третьей декаде апреля. Слабые заморозки продолжаются и в первой декаде мая, в 1 - 2 года из 10 возможны во второй декаде мая.

Заморозки на поверхности почвы прекращаются примерно на две недели позже, осенью наступают раньше. Их интенсивность зависит от местных условий рельефа, типа и механического состава почвы, характера растительности.

Давыдовское городское поселение обладает богатыми термическими ресурсами. Продолжительность периода с температурами выше 100С составляет 157 дней, в 90 % продолжительность этого периода — 145 дней и более.

По характеру увлажнения Давыдовское городское поселение относится к зоне неустойчивого увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 466 мм.

Атмосферные осадки характеризуются большой изменчивостью и неравномерным распределением по территории. Это объясняется, прежде всего, неоднородностью циркуляционных процессов и влиянием местных природных факторов. Особенно пятнисто распределяются осадки теплого периода, часто имеющие ливневый характер.

В холодный период в пределах поселения выпадает 158 мм осадков. Наименьшее их количество приходится на февраль и март. Примерно 25% от годовой нормы составляют осадки твердые и смешанные. В нормальные годы снежный покров устанавливается в конце второй декады декабря, в теплые зимы он бывает неустойчивым. Снежный покров залегает неравномерно. Соотношение высот зависит от характера рельефа, залесенности, защищенности местности от ветра. Средняя высота снежного покрова в январе по снегосъемкам в поле составляет 10 см.

Снежный покров на территории поселения залегает неравномерно. В течение зимы снег сдувается с водораздельных пространств, наветренных склонов холмов и приовражных плато в пониженные места - овраги и балки, а также к различного рода препятствиям. Недоучет снега, снесенного лишь в овражно-балочную сеть, приводит к преуменьшению фактических снегозапасов до 20%.

Наиболее полную характеристику условий увлажнения дают фактические наблюдения за влажностью почвы. К концу второй декады апреля, в метровом слое почвы запасы продуктивной влаги составляет около 130 мм. На песчаных почвах, водоудерживающая способность которых мала, запасы влаги меньше. Наименьшие запасы влаги, около 35 мм наблюдаются в июле. В период активной вегетации сельскохозяйственных культур запасы влаги постепенно уменьшаются. Этому способствуют высокие дневные температуры и сухость воздуха. В мае в течение 13 дней относительная влажность падает ниже 30 %. С июня по август таких дней насчитывается около 20.

Слабые и средние суховеи наблюдаются каждый год, интенсивные суховеи возможны в 80 %, очень сильные в 20 %. Несмотря на то, что в каждый из летних месяцев выпадает от 48 до 60 мм осадков, они не компенсируют больших расходов почвенной влаги через испарение и транспирацию. При устойчивой антициклонной циркуляции воздуха часто возникают засухи. Весенне-летние засухи особенно опасны при низких весенних запасах влаги в почве и недостатке осадков в мае и июне.

3асухи и сопровождающие их пыльные бури часто встречаются в Давыдовском городском поселении. Например, 1966 г. здесь не было дождя 105 дней и наблюдавшаяся пыльная буря 10 мая выдула 1800 га посевов сахарной свеклы. После пересева 26 мая 1966 г, в результате пыльной бури в Давыдовском городском поселениях повторно выдуло посевы сахарной свеклы на площади около 500 га.

Период активной вегетации растений: продолжительность безморозного периода - 160 дней; продолжительность вегетации - 157 дней; сумма осадков – 240 мм; гидротермический коэффициент 0,8 — 1,0.

Сумма осадков: годовая — 458 мм; в апреле-октябре — 306 мм; в ноябре-марте — 151 мм.

Снежный покров (поле): число дней со снежным покровом — 106; средняя из наибольших высот — 20 см; средняя высота в январе — 10 см; средний из наибольших запасов воды — 50 мм.

**1.3.2. Почвы.**

Почвы, как известно, являются не только одним из элементов природы, но и основным средством сельскохозяйственного производства. В своем развитии и распространении; почвы подчиняются особым природным законам, в соответствии с которыми они возникают и образуются на горных материнских породах. В зависимости от различного сочетания указанных факторов почвообразования на земной поверхности создается неоднородный почвенный покров.

Природные условия Давыдовского городского поселения отличаются большим разнообразием, в связи с чем, здесь наблюдается развитие нескольких типов почвообразования и значительная пестрота почвенного покрова. На территории Давыдовского городского поселения, в основном, распространены следующие виды почв: черноземы выщелоченные, черноземы слабовыщелоченные, черноземы типичные, черноземы обыкновенные, лугово-черноземные, почвы балочных склонов, пойменные почвы, черноземовидные супесчаные и песчаные почвы.

**1.3.3. Геология.**

В геологическом строении территории Давыдовского городского поселения принимают участие породы докембрийского исторического фундамента и осадочного чехла.

Кристаллический фундамент находится на глубинах от 70 до 200 и более метров от дневной поверхности. Представления о его строении основаны на изучении магнитного, гравитационного, электрического полей Земли и образцов горных пород из скважин. По возрасту в докембрии условно выделяются архейские (древнее 2650 млн. лет) и протерозойские (от 2650 до 650 млн. лет) образования. По происхождению среди них различаются следующие комплексы горных пород: метаморфизованные вулканогенно-осадочные, представляющие собой сцементированные морские осадки с примесью вулканического пепла и прослоями лав (михайловская и воронцовская серии); ультраметаморфические сильно перекристаллизованные и частично переплавленные в глубоких зонах земной коры в условиях высокой температуры (450—600°) и давления (3—5 тыс. атмосфер). Интрузивные образования, прорывающие толщи михайловской и воронцовской серий, образовались из силикатного расплава (магмы) в верхних зонах земной коры.

Осадочный чехол, сложенный отложениями палеозойской, мезозойской и кайнозойской групп, изучен по буровым скважинам и естественным выходам (обнажениям) в ходе среднемасштабной геологической съемки, проводимой Геологическим управлением центральных районов. Отложения палеозойской группы широко развиты на территории поселения, но представлены лишь породами девонской системы, повсеместно лежащими на подстилающих докембрийских образованиях с размывом и несогласием. Девонские породы (в соответствии со стратиграфической схемой 1901 г.) входя в состав мосоловского горизонта живетского яруса среднего отдела и ястребовского, нижне- и верхнещигровского зонтов франского яруса верхнего отдела девонской системы. Залегание их характеризуется небольшим наклоном к северо-востоку, абсолютные отметки кровли (по данным бурения) колеблются от 35 до 75 м. Общая мощность девонских пород, отложившихся в морских условиях и сложенных глинами, алевритами, алевролитами, известковистыми глинами, песчаниками, известняками и доломитами меняется от 35 до 60 метров.

Кайнозойские отложения пользуются широким распространением и рассматриваются в объеме палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. Породы палеогеновой системы подразделяются на два отдела, отвечающих эоцену и олигоцену и представлены песками, гравием, мергелями, карбонатными глинами каневских, бучакских, харьковских и полтавских слоев. Верхняя часть полтавских слоев (пески с прослоями глин), по мнению некоторых исследователей, принадлежат уже миоцену. Палеогеновые отложения сохранились от размыва в южной и юго-западной частях района и имеют пологое падение слоев на запад. Общая их мощность составляет от 10 до 49 м. Отложение пород палеогена происходило в морских условиях при изменяющейся тектонической обстановке.

Отложения неогеновой системы широко распространены на территории поселения и представлены породами усманских и кривоборских слоев (глины, алевриты, пески) плиоцена, Неогеновые породы несогласно перекрывают все более древние толщи и залегают почти горизонтально в глубоких врезах. В генетическом отношении они представляют собой аллювиальные и озерные образования общей мощностью от 7 до 45 м.

Четвертичные отложения встречаются практически повсеместно характеризуются полнотой стратиграфического разреза, разнообразием генетических типов и большим диапазоном(от 0 до 70 м) мощностей. По генезису среди них выделяются ледниковые, водноледниковые, аллювиальные, озерные, пролювиальные, делювиальные, элювиальные, и эоловые разности.

Нижняя толща сложена суглинками бурого цвета с малочисленными включениями, верхняя — красно-бурыми суглинками. Мощность морены левобережья Дона - до 30 м, а правобережья, в области водоразделов,— до 15 м.

Нерасчлененный комплекс средне-верхнечетвертичных отложений (отвечающий времени московского и валдайского оледенений) делювиальных образований склонов и аллювиально-деллювиальных выполнений древних балок чехлов покрывает водораздельные пространства и поверхности 2 и 4 надпойменных террас. Представлены данные отложения суглинками в разной степени песченистыми, местами с прослоями вулканического пепла, иногда погребенной почвой и разделены на два горизонта. Мощность покровных отложений колеблется от 0,1 м на крутых сколонах балок, 3,0 м на водоразделах правобережья, до 30 метров на пологих склонах балок левобережья.

Аллювиальные отложения 1 надпойменной террасы (средневалдайский и верхневалдайский горизонты) распространены по долине реки Хворостань где имеют высоты 10 – 12 метров, местами до 16 метров. Аллювий, мощностью от 12 до 27 метров представлен песками и прослоями суглинков и глин.

Современные отложения Давыдовсого городского поселения встречаются здесь почти повсеместно и представлены аллювиальными, делювиальными, пролювиальными, элювиальными, биогенными (торф) и эоловыми генетическими типами. Наибольшее значение в геологическом строении имеют аллювиальные образования пойм рек, ручьев, балок.

Элементы и формы рельефа территории Давыдовского городского поселения на основании генетических признаков объединяются в группы форм рельефа. Многие из перечисленных различных по генезису форм рельефа, обусловленных современными эрозионными, гравитационными и, другими процессами - оползни, карст, рост оврагов промоин, развевание песков, просадки, образования лессовых блюдец, плоскостной смыв, интенсивный на перегибах выпуклых склонов,— наносят огромный вред экономике поселения, особенно сельскому хозяйству, уничтожая большие площади пахотной земли. Закономерности пространственного распределения этих явлений и тенденция их развития вытекают из общей геоморфологической и неоструктурной обстановки, в связи, с чем ее познание позволяет более целенаправленно определять меры борьбы с разрушительными экзогенными процессами.

**1.3.4. Растительность.**

На территории Лискинского района находится граница между ботаническими зонами: к северу от Дона простирается лесостепная зона, к югу – степная. Давыдовское городское поселение располагается в лесостепной зоне.

*Леса.* В древостое встречаются вяз шершавый; тополя белый и черный, или осокорь. Сомкнутость крон древостоя 70-80 %, высота 16-25 м. Из кустарников крушина ломкая, калина, черемуха, смородина черная, шиповник, или роза коричная, ежевика.

В травяном покрове преобладают костер безостый, бекмания, крапива двудомная, ежевика, поручейник, лабазник обнаженный, кирказон, мята полевая, будра, луговой чай, ландыш и др. По стволам деревьев нередко поднимаются разноярусные растения – хмель, паслен сладко-горький и вьюнок заборный.

На более сухих участках много ландыша, ежевики, недотроги. Между коблами обычно частуха, калужница болотная, мята водяная, вахта; нередки хвощ лесной и перец водяной. На поверхности воды, как правило, - ряски и водокрас. Стволы деревьев и высоких кустарников увиты хмелем, отчастипасленом сладко-горьким и вьюнком заборным.

Видовое обилие в травяном покрове колеблется от 6 до 13. Имеется семенной и порослевой подрост. В ольховых лесах наблюдаются манниковая, частуховая и крапивная ассоциации.

*Травяные сообщества.* Степи усиленно используются под выпас и очень выбиты. На удовлетворительно сохранившихся участках имеются еще ковыли тырса, Лессинга и перистый, типчак, костер степной, тимофеевка степная, тонконог, мятлик узколистный, а также осока низкая.

Из бобовых обычны клевера горный, альпийский и др., люцерны серповидная и румынская, эспарцет, вязель разноцветный, лядвенец и астрагал экспарцетовидный.

Из разнотравья встречаются горицвет весенний, гиацинтик, полынок, таволга шестилепестная, тысячелистники обыкновенный и благородный, подмаренник настоящий, колокольчики сибирский и болонский, лапчатки серебристая и прямая, василек сумский, шалфей мутовчатый и др.

Местами встречаются заросли вишни степной, дерезы, или акации степной, ракитников русского и австрийского.

Склоны покрыты осоковыми, ковыльными, типчаковыми и разнотравными ассоциациями. Из разнотравных стелек наибольшие площади занимают ковыльно-разнотравная, типчаково-ковыльно-разнотравная, разнотравно-ташако осоково-разнотравная ассоциации.

Ассоциации состоят из двух-трех ярусов с высотой первого яруса 40-50 см и ниже. Вследствие неумеренного выпаса ярусность нарушается, видовой состав, проективное покрытие и обилие снижается. Даже в разнотравных ассоциациях видовое обилие уменьшилось до 20-25, что в два раза меньше обычного на склонах. На южных склонах оно падает до 13-15.

Общее проективное покрытие в разнотравных степях не превышает 75-85%, среди типчаковых ассоциаций на южных склонах оно снижается до 60-65 %. Урожайность разнотравных и ковыльных степей низкая - 7-12 ц/га, а типчаковых — 3-4 ц/га.

Степи - самые ценные естественные кормовые угодья. При рациональном использовании и уходе за ними урожайность сена хорошего кормового достоинства можно увеличить в два-три раза.

*Псаммофильные (песчаные) сообщества.* На левом берегу реки Хворостань расположены большие пространства песков. Общие свойства их — подвижность, низкое содержание питательных веществ и высокая влажность. Огромные площади песков часто лишены растительного покрова; пески, перевываемые ветром, тем более под влиянием выпаса, передвигаются с места на место, образуя всхолмления, дюны.

Песколюбами являются горец песчаный, подорожник индийский, чабрец Палласа, волоснец приречный, росичка обыкновенная, налоговатка васильковая, цмин песчаный, ослинний двухлетний, полынь Черняева, верблюдка Маршалла, хондрилла злаколистная, тонконог сизый, кохия, полевичка мятликовидная и волосистая, сирения седая и стручковая, белокопытник, якорцы.

Наиболее типичны и занимают вейниковые, волоснецовые, росичковые, цминные, наголоватковые, подорожниковые и чабрецовые ассоциации. Почти все они одноярусные. Высота их колеблется от 20 до 50 см. Общее проективное покрытие большинства — 30 - 40 %, чабрецовых ассоциаций — 50 - 60 %. Видовое обилие — 3 - 9, урожайность — 1 - 5 ц/га.

Для закрепления и рационального использования песков необходимо: прекратить выпас скота; провести облесение песков; применять удобрения в виде навоза, сидерации (культура люпина); организовать культуру арбузов, дынь, тыкв, трав.

*Луга*. Для них характерна своя флора. Из осок особенно типична осока ранняя и острая. Из злаков обычны костер безостный, лисохвост луговой, пырей ползучий, мятлик луговой, тонконог; к увлажненным понижениям приурочены полевицы гигантская и ползучая, бекмания; к сухим возвышенным участкам — типчак, житняк гребневидный, мятлик узколистный и овсяница красная.

Из бобовых чаще встречаются клевера луговой, ползучий и средний, чина луговая, мышиный горошек и астрагал датский.

К разнотравью относятся короставник, полынок, эстрагон, подмаренник настоящий и северный, нивяник, зопник, кукушкин цвет, лютики едкий и ползучий (в понижениях).

На лугах имеются и лекарственные растения, например - валериана, алтей и тмин.

По мере увеличения выпаса усиливается роль пастбищных сорняков, таких, как порезник, пижма, конский щавель, борщевик, молочай полумохнатый, раковые шейки и др.

Важнейшими луговыми формациями, занимающими сравнительно большие площади, являются осоковые, костровые, лисохвостовые, полевичные, пырейные, мятликовые, тонконоговые и типчаковые. Они приурочены к разным участкам поймы. Занимая различные по увлажнению и почвам местообитания, эти формации характеризуются различными свойствами. Их морфологические признаки приведены в табл. 1. Перечисленные формации образуют 2-3-ярусные сообщества, хотя по видовому разнообразию, урожайности и другим признакам отличаются друг от друга. Засоренность их достигает 5 - 8, иногда — 20 - 30%.

Для повышения урожайности и улучшения кормовых достоинств лугов необходим ряд соответствующих мерроприятий. Уход за лугами должен быть дифференцированным. Например, высокотравные (костровые, пырейные, лисохвостовые и др.) формации следует отводить под сенокосы, а типчаковые, раннеосоковые - под выпас. Выпас нужно чередовать с сенокошением. Его лучше проводить загонным способом. Не следует пасти скот ранней весной и поздней осенью.

Необходимо применять расчистку лугов от кустарников и кочек, уничтожение крупностебельных сорняков, подсев трав, внесение удобрений,предоставлять «отдых» сильновыбитым лугам.

*Болота* располагаются преимущественно в притеррасной части поймы и отчасти в западинах центральной поймы. На них чаще произрастают камыш, рогозы (широколистный и узколистный), манник большой, частуха, ситняг, калужница, водяной перец, мята водяная, тростник, хвощ болотный, вахта, жерушник земноводный, стрелолист, чихотная трава.

Из названных видов складываются в основном четыре важлейшие формации: камышовая, рогозовая, манниковая и частуховая. Они образуют 1-2-ярусные сообщества. Видовое обилие их 3 - 5, зато урожайность велика. Так, камышовые и манниковая формации при благоприятных условиях могут дать 12 - 20 т сена с 1 га. Возможно и иное их применение в хозяйстве - на топливо, крыши, изгороди, изготовление камышита и пр.

Осушение болот с целью лугового использования территории наносит ущерб хозяйству, так как при этом иссякают водные источники, мелеют реки, высыхают луга и снижается их продуктивность, уменьшаются количество водоплавающей дичи и рыбные запасы в водоемах. Болота следует охранять и рационально использовать.

*Растительность водоемов развита* по реке Хворостань. Наиболее часто здесь встречаются осоки пузырчатая и береговая, манники большой и плавающий, стрелолист, череда, клубнекамыш морской, сусак зонтичный, виды рогоза, кувшинка, кубышка, тростник, аир, камыш, горец земноводный, рдесты плавающий и блестящий; на поверхности воды плавают водокрас и разные виды ряски и др.

Как правило, названные растения растут на определенных глубинах, образуя полосы вдоль берегов. В этих полосах или поясах, формируются определенные растительные сообщества. Так, на берегах и отчасти в воде в составе первого пояса встречаются осоковые, сусаковые, клубнекамышовые, аировые и другие формации. В воде находится вторая полоса, состоящая из манниковой, камышовой и рогозовой формаций. Растения этих формаций поднимаются над водой. Глубже укореняются в грунте и располагают листья на воде формации следующего пояса -- кувшинковая и кубышковая Под воду опускается рдестовая формация из рдеста блестящего и других видов.

Зарастание иногда наблюдается и в прудах. Для предотвращения быстрого заиления и зарастания прудов склоны их должны быть облесены полосами из деревьев и кустарников шириной 20 - 30 м на расстоянии 40 - 50 м от воды. Территорию между лесными полосами и водой следует использовать под сенокосные угодья, запретив на них выпас.

*Поля* заняты преимущественно такими культурами, как рожь, озимая пшеница, овес, ячмень, кукуруза, горох, сорго, просо, подсолнечник и картофель.

Важнейшими их сорняками являются: из корнеотпрысковых многолетников—осоты розовый и полевой, молочай лозный, вьюнок полевой и молокан татарский; из корневищных - пырей ползучий; из однолетников - горчица полевая, лебеда белая, куриное просо, мышей сизый и зеленый и подсвекольник, или щирица, ромашка непахучая, живокость полевая и др.

Засоряются посевы по-разному: посевы ржи — на 5 - 6 % (видовое обилие 10 - 15), озимой пшеницы — на 15 - 18 % (видовое обилие 14 - 15), ячменя и овса — на 10 - 25 % (видовое обилие 8 - 10), гороха — на 11 — 15 % (видовое обилие 7 - 10).

Для борьбы с сорняками применяются меры предупредительные (очистка посевного материала, внесение перепревшего навоза уничтожение зарослей сорняков на несельскохозяйственных местообитаниях) и истребительные.

**1.3.5. Водные ресурсы.**

*Поверхностные воды.* Гидрографическая сеть Давыдовского городского поселения включает незначительную часть реки Хворостань, небольшие ручьи и временные периодически действующие водотоки.

Река Хворостань является малым левым притоком р. Дона. Она течет с северо-востока на юго-запад. По данным полевых исследований кафедры гидрологии суши ВГУ длина реки равна 38,2 км. Исток реки совпадает с положением моста в с. Масальском Каширского муниципального района, а устье находится у с. Старая Хворостань. Площадь водозбора р. Хворостань — 980 км2.

Долина р. Хворостань в пределах поселения имеет ширину от 1,2 до 4,0 км. Склоны распаханы, ассиметричной формы: правый значительно круче левого, сильно прорезан глубокими балками. Ширина покрытой аллювиальными отложениями поймы реки колеблется от 0,8 до 2,5 км. Пойма почти вся занята под огороды, лишь местами имеются сенокосные луга.

В хозяйственном отношении р. Хворостань используется главным образом для всестороннего водоснабжения прилегающих к ней сел, железнодорожных станций. Кроме того, из реки механическим способом производится забор воды для орошения сельскохозяйственных культур.

Минимальный сток малых водотоков невысокий. Территория района по данным гидрологического районирования делится на северную и южную части (граница проходит через г. Лиски вширотном направлении). Давыдовское городское поселение расположено в северной части. Следовательно, реки питаются водами горизонтов, связанных с флювиогляциальными отложениями днепровско-московского оледенения, аллювиальными образованиями террас всех рек, песками неогенового возраста. Все отмеченные горизонты маломощны; они не имеют постоянного зеркала подземных вод, которое располагается на разных уровнях от поверхности, и в питании рек участвуют в неодинаковой степени. Главное питание водотоков (до 99,6 %) осуществляется за счет комплексного флювиогляциально-неогенового водоносного горизонта, гидравлически связанного с рекой. Составляющая же питания рек за счет напорных вод (родников и источников) не превышает 0,2 – 0,4 % общей величины.

Реки поселения подвергаются значительному пересыханию и перемерзанию, что обусловлено наблюдающимся в период межени истощением запасов грунтовых вод, участвующих в питании рек, и явлением промерзания верхних маломощных водоносных горизонтов. Площади водосборов, которые в период маловодья не обеспечивают формирования минимального стока, достигают значительных размеров. Таковы площади водосборов сухих балок, не имеющих стока, называемые также площадями нулевого стока (крупные сухие балки) для одной реки, которые гарантируются в любой влажный год (ежегодно), составляют в северной части района 150 км2, в южной - около 200 км2.

Расход воды р. Хворостани в период формирования летних среднемесячных минимумов составляет от 0,10 м3 до 0,35 м3.

*Подземные воды.* В Давыдовском городском поселении широко распространены подземные воды различного возраста, генезиса и свойств, что обусловлено особенностями литолого-фациального состава пород и тектоники. Краткая характеристика подземных вод приводится по возрастным группам.

1. Воды докембрийских пород залегают в трещиноватой толще (до 3,0 м) коры выветривания, являющейся слабоводообильной (удельные дебиты – 0,011 л/с), местами безводной.

2. Воды девонских отложений, циркулирующие по порам и трещинам ястребовских песчаников и старооскольских известняков, имеют повсеместное распространение. Водоносная толща (около 3 м) подстилается водоупорными старооскольскими глинами и перекрывается пачкой глин щигровского горизонта. Дебиты вод в скважинах меняются от 0,007 до 0,8 л/с. По химическому составу они относятся к сульфатно-гидрокарбонатным натриево-кальциевым с минерализацией от 0,1 до 0,5 г/л.

3. Воды неогеновых отложений залегают на водоупоре из меловых и девонских глин. В связи с невыдержанностью водоупоров происходит смешение вод неогеновых отложений с ниже- и вышележащими. Кровля водоносного горизонта меняется от 20 до 80 м. Удельный дебит вод составляет 0,03 - 2,3 л/с. В отдельных скважинах приток вод составил 1,27 - 6,09 л/с при понижении уровня на 0,65 - 7,55 м.

Воды Давыдовского городского поселения имеет минерализацию от 0,5 до 0,7 г/л, растущую по мере удаления от Дона. В этом же направлении изменяется состав вод от гидрокарбонатного кальциево-натриевого до гидрокарбонатно-сульфатного кальциево-натриевого. В водах неогеновых отложений содержатся ионы йода (0,01—0,016 мг/л), фтора (0,12—0,10 мг/л, изредка 0,25—0,45 мг/л) и др. Жесткость находится в пределах 5 мг-экв. Питание неогеновых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока речных вод. Движутся воды в направлении к долине реки Хворостань, где осуществляется их основная разгрузка.

**1.3.6. Полезные ископаемые.**

На территории Давыдовского городского поселения имеется ряд месторождений полезных ископаемых, а так же их проявлений.

Главной продуктивной толщей месторождений кирпичных глин и суглинков являются делювиальные, в меньшей мере флювиогляциальные отложения и аллювий первых надпойменных террас. Суглинки разведаны в Давыдовском месторождении. Мощность суглинков колеблется от 1,5 до 4,3 м при мощности вскрытия 0,5 до 2,7 м. Суглинки могут применяться для производства строительного кирпича марок «100» и «50».

К современным пойменным отложениям водотоков приурочены небольшие по запасам месторождения торфа, характеризующиеся высокой зольностью (более 50%) и небольшой мощностью. Известно месторождение Вознесенское в 1,9 км к северо-востоку от с. Давыдовки, которое является непромышленным. Тем не менее, они разрабатываются и используются для местных нужд как топливо и удобрение.

**1.4. Существующая планировочная структура городского поселения, система планировочных ограничений.**

Давыдовское городское поселение расположено к северу от районного центра г. Лиски. Городское поселение находится на правом берегу реки Хворостань. Наличие реки делает данную территорию привлекательной для отдыха населения. В западной части поселения проходит участок железной дороги «Воронеж – Россошь».

На территории Давыдовского городского поселения имеются четыре кладбища.

Административным центромгородского поселения является *рабочий поселок Давыдовка,* расположенный к северо-западу, на расстоянии 25 км от районного центра. В поселке насчитывается 2147 домов с количеством постоянно проживающих 5949 человек.

Общественный центр сложился в западной части села. Здесь сосредоточены основные административные, культурно-бытовые и торговые учреждения районного значения. Асфальтированная площадь общественного центра формируется зданиями администрации, почты, Сбербанка, спортивного комплекса, кинотеатром. Главными улицами рабочего поселка являются улицы Ленина, Почтовая, Советская, на которых размещаются, в основном, все культурно-бытовые и административные здания.

С годами улицы населенного пункта расширяются, появляются новые дома более благоустроенные. Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. В основу планировочной структуры кварталов положен принцип удобных транспортно-пешеходных связей с жилыми кварталами и объектами соцкультбыта. Каждая группа домов включает в свою систему места для общения, площадки для отдыха и игр детей, спортивные площадки, хозяйственные дворы, имеющие благоустроенные подъезды. В поселке имеются 2 детских сада, общеобразовательная школа, музыкальная школа, кинотеатр, дом культуры, спортивный комплекс, ДЮСШ, больница, поликлиника, пожарная часть. На улице Ленина расположена Церковь Казанская.

В северной части поселка имеется болото, которое необходимо осушить и сделать пруд.

На территории Старохворостанского сельского поселения имеется анклав р. п. Давыдовка - ул. ПМК.

Площадь рабочего поселка составляет 576,81 га.

*Село Вознесеновка* расположено к северу на расстоянии 2 км от центра городского поселения р.п. Давыдовка. В селе насчитывается 395 домов с населением 985 человек. Площадь села 134,62 га.

Застройка населенного пункта имеет очень низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами. Главной улицей является Заводская. В центральной части села имеется общественная зона, которая включает в себя здания школы, клуба и библиотеки. В восточной части населенного пункта расположены два кладбища.

По восточной и северной границе Давыдовского городского поселения проходит нефтепровод РОСНЕФТЬ. Имеется транзитная линия электропередач 110 кВ, проходящая с севера на юг городского поселения. По территории городского поселения проходит газопровод высокого давления от АГРС г. Лиски.

На основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий населенных пунктов Давыдовского городского поселения определены тенденции их дальнейшего развития.

Существующая планировочная структура сельского поселения показана на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.5. Объекты историко-культурного наследия.**

На территории Давыдовского городского поселения имеется 9 объектов историко-культурного наследия. На государственной охране находятся 8 объектов историко-культурного наследия регионального значения, принятые на охрану Постановлением Правительства Воронежской области от 18.04.1994 г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

Список объектов культурного наследия приведены в табл. 1.

*Таблица 1. Список объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  памятника | Датировка | Категория  охраны | Документ о принятии  на государственную охрану | Адрес |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Курганная группа у п. Давыдовка | не ясна | В |  | р.п. Давыдовка |
| 2 | Братская могила № 117 | 1919, 1942 гг. | Р | № 510 | р.п. Давыдовка, центр |
| 3 | Вокзал железнодорожный | 1903 г. | Р | № 510 | р.п. Давыдовка, ул. Филипченко, 9 |
| 4 | Церковь Казанская | 1911 г. | Р | № 510 | р.п. Давыдовка, ул. Советская, 2 |
| 5 | Дом жилой | начало XX в. | Р | № 510 | р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 127 |
| 6 | Училище церковное | XIX в. | Р | № 510 | р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 28 |
| 7 | Дом жилой | 1895 г. | Р | № 510 | р.п. Давыдовка, ул. Почтовая, 24 |
| 8 | Дом жилой с магазином Сапруновских | XIX в. | Р | № 510 | р.п. Давыдовка, ул. Почтовая, 4 |
| 9 | Дом жилой Тарасеевских | 1888 г. | Р | № 510 | р.п. Давыдовка, ул. Филипченко,98 |

Принятые сокращения: Р – региональная категория охраны памятника; В – выявленный; № 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

*Братская могила* расположена в центре раб. пос. Давыдовка на месте захоронения периода гражданской войны. В 1919 г. здесь были погребены 7 красноармейцев 8-й армии Южного фронта (Г.Д.Ветвин, С.К.Ветров, В.Г. Заборский, А.Н.Зайчиков, Я.В.Кузнецов, П.П. Попов, Д.Д. Селезнев), погибших в бою с отрядами Добровольческой армии генерала А.И. Деникина. С конца 1942 до осени 1943 г., здесь же было захоронено более 600 советских воинов (известно 515 фамилий), умерших от ран в госпиталях, располагавшихся на территории села (31-й медсанбат 25-й стрелковой дивизии, 87-й эвакогоспиталь, полевые госпитали №№ 2340, 2554, 2644, 3690). Воины сражались в составе различных подразделений 6-й, 40-й и 60-й армиии Воронежского фронта на Сторожевском плацдарме (июнь 1942 — январь 1943), в Острогожско-Россошанской наступательной операции (январь 1943) и в битве на Курской дуге (июль — август 1943). Здесь же хоронили бойцов, погибших при воздушных налетах противника на село и железнодорожную станцию Давыдовка, представляющую в то время конечный пункт на территории, удериваемой советскими войсками.

Первоначально на могиле был установлен кирпичный оштукатуренный памятник — трехгранный обелиск со звездой на вершине. На объемном прямоугольном основании обелтска укреплена мемориальная доска. Этот памятник сохранился. В 1970-е гг. рядом с ним на трехступенчатом пьедестале был установлен новый памятник — бетонная фигура воина с австоматом в руках. По сторонам памятника — две могильные плиты. Справа от комплекса - «стена памяти» с фамилиями погибших в Великую Отечественную войну односельчан.

*Вокзал железнодорожный*. Одноэтажное кирпичное здание вокзала берегового типа было построено в 1903 году по типовому проекту. Западным фасадом к железной дороге, восточным — к привокзальной площади. Композиция здания образована несколькими прямоугольными в плане разновысокими объемами, вытянутыми по оси север-юг. Основной повышенный объем имеет с востока и запада ризалиты с фигурными фронтонами. К основному объему с юга примыкает небольшой пониженный объем, а с севера - Т-образный в плане объем.

Обильный фасадный декор характерен для кирпичного стиля. Западный и восточный фасады симметричны. Углы подчеркнуты лопатками с накладками и кирпичными столбиками. Стены фасадов завершены широким фризом с аркатурой на главном объеме и кронштейнами - в остальных. Проемы главного объема - крупные арочные, с соединяющимися архивольтами, проемы остальных объемов - прямоугольные с замками. Под всеми окнами фартуки.

Внутренняя планировка образована широким коридором, соединяющим входы с перрона и площади, и двумя залами. В северном и южном объемах - служебные помещения.

*Дом Ракитина* расположен в центре рабочего поселка, главным (юго-западным) фасадом обращен к ул. Ленина. Построен в начале ХХ века. Принадлежал заводчику Ракитину. Дом одноэтажный кирпичный, в плане Г-образный. Декор сосредоточен только на главном фасаде. Углы выделены пилястрами. Стена завершена карнизом с мелкими кронштейнами. Над цоколем проходит полочка. Проемы с лучковыми перемычками обрамлены контурными килевидными наличниками. Под окнами - филенки с накладками.

Внутри дом делится двумя перегородками на три части. Со стороны улицы размещены большие парадные комнаты.

*Дом Тарасевских* расположен недалеко от вокзала, главным юго-западным фасадом обращен на улицу. Построенный в 1890-е гг. дом принадлежал купцам Тарасевским. Один из самых оригинальных и красивых домов конца XIX в. с. Давыдовка.

Прямоугольный в плане дом представляет собой одноэтажную деревянную оштукатуренную снаружи постройку на кирпичном фундаменте и цоколе. Средняя часть главного фасада (в две оси) завершена треугольным фронтоном над многорядным резным подзором карниза. В тимпане фронтона - ажурная розетка. Оконные проемы с лучковыми перемычками обрамлены резными наличниками, предающими собой фигурные колонки, фланкирующие широкий фриз прямого сандрика, дополненный в центре ромбовидной накладкой. На дворовых фасадах резной деревянныи декор почти полностью утрачен. Внутреннее пространство дома делится несущей деревянной стеной на две части, которые в свою очередь разделены на помещения.

В настоящее время в здании жилой дом.

*Церковь Иконы Казанской Божьей Матери* расположена в центре раб. пос. Давыдовка. Построена в 1911 г. ни месте сгоревшей каменной церкви 1832 г. Очень крупная кирпичная с лицевой кладкой церковь в русско-византийском стиле образована массивным кубом храмовое части, над которым возвышается цилиндрический барабан с луковичным куполом. Средние части северного и южного фасадов выделены слегка выступающими ризалитами, а с востока - пониженным прямоугольным выступом апсиды. К кубу примыкают оригинальные входные крыльца на четырех столбах, соединенных двойными арками с гирьками, завершенные высокими шатрами с луковичными главками. Широкая трапезная, примыкавшая к храму, и колокольня утрачены.

Углы куба выделены лопатками со строенными колонками с каждой стороны. Стены завершены фризом, профилированным карнизом и тремя трехлопастными аттиками, декорированными рельефными кольцами. Высокие арочные оконные проемы обрамлены полуколонками и архивольтами. Оконные переплеты исполнены в готическом стиле.

Храмовая часть делится четырьмя столбами на девять ячеек. Центральный квадрат с цилиндрическим световьм барабаном перекрыт полусферой. Ветви креста имеют цилиндрические своды, а диагональные ячейки и крыльца — крестовые.

В 1989 году здание передано действующей церкви.

*Училище Церковное Приходское* расположено к юго-западу от церкви. Северо-западным фасадом обращено к ул. Ленина.

Здание одноэтажное кирпичное, с лицевой кладкой. В плане прямоугольное. Со стороны двора примыкает обширная веранда скрыльцом по юго-западному фасаду.

Декор протяженного уличного и юго-западного торцового фасадов наиболее выразителен. Углы подчеркнуты рустованными лопатками, завершающий фриз - на кронштейнах. Большие оконные проемы с лучковыми перемычками декорированы плавными рамочными наличниками с углами и замками. Под окнами - филенки с заполнением в виде руста.

Внутри два обширных помещения соединены широким поперечным коридором.

В настоящее время в здании размещается библиотека.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования представляется целесообразным утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

Историко–градостроительный анализ развития сельского поселения и населенных пунктов на территории Давыдовского городского поселения показал следующее:

1. Давыдовское городское поселение обладает комплексным историко-культурным потенциалом, расположено в окружении выразительного ландшафта и имеет высокий туристско-рекреационный потенциал. Здесь возможна организация рекреационной зоны вдоль р. Хворостань, что будет способствовать социально-экономическому развитию поселения.

2. В целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

Полномочия по охране объектов культурного наследия законодательством возложены на Правительство Воронежской области. Территории памятников и их охранные зоны в установленном порядке не разработаны и не утверждены. Необходимо разработать вышеуказанные зоны.

Расположение объектов историко-культурного назначения на территории сельского поселения показано на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.6. Экономическая база развития городского поселения.**

Экономика Давыдовского городского поселения основана на предприятиях, организациях и учреждениях, находящихся на территории муниципального образования.

Основными налогоплательщиками Давыдовского городского поселения являются промышленные предприятия (табл. 2).

*Таблица 2. Промышленные предприятия Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Вид собственности | Адрес | Вид деятельности | Объем выпускаемой продукции в год | Число работающих |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** | **8** |
| 1. | ООО «Давыдовский овощесушильный завод» | частная | п. Давыдовка ул. Октябрьская д. 1 | переработка сельскохозяйственного сырья | 148973,2 | 350 |
| 2. | ОГУ «Давыдовское лесничество» | областная | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 29 | деятельность органов государственной власти | нет св. | 57 |
| 3. | ООО «Давыдовский лесовод» | частная | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 29 | лесоводство | 25000 | 66 |
| 4. | ООО «Давыдовский кирпичный завод» | частная | п. Давыдовка ул. Колхозная д. 63 | производство кирпича и черепицы | нет св. | 15 |

На территории городского поселения имеется сельскохозяйственное предприятие - ООО «Содружество» (бывшее ЗАО «Давыдовское»). Данное предприятие в год выпускает 37245 тонн сельскохозяйственной продукции, численность работающих 94 человека.

Всего в отрасли сельского хозяйства - в выращивании, хранении и реализации продукции растениеводства и животноводства занято 809 человек, из которых 214 человек заняты в сельскохозяйственных предприятиях, а 595 человек – в личном подсобном хозяйстве.

Сельское хозяйство поселения ориентировано на производство как растениеводческой, так и животноводческой продукции (табл. 3).

*Таблица 3. Сельское хозяйство Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действуюх ценах (тыс. руб.) | 43100 | 42010 | 61994 | 42080 |
|  | в том числе ЗАО «Давыдовское» | 40250 | 37647 | 56811 | 37245 |
|  | - сельскохозяйственные предприятия | - | - | - | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | - фермерские (крестьянские) хозяйства | - | - | - | - |
|  | - хозяйства населения | 2850 | 4363 | 5183 | 4835 |
| 2. | Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн: |  |  |  |  |
|  | - зерно (в весе после доработки) | 9263 | 7133 | 4653 | - |
| - сахарная свекла | 6078 | - | - | 7954 |
| - подсолнечник | 1090 | 1080 | 705 | 773 |
| - картофель | 120 | 185 | 188 | 184 |
| - овощи | 380 | 378 | 420 | 455 |
| - скот и птица (на убой в живом весе) | 292,7 | 400,3 | 69,5 | 54,8 |
| - КРС, тонн | 119,9 | 110,2 | 7,2 | 5,6 |
| - свиней, тонн | 13,1 | 11,9 | 2,0 | 1,3 |
| - овец и коз, тонн | 5,8 | 4,0 | 3,9 | 1,0 |
| - птицы, тонн | 1,2 | 1,9 | 1,7 | 2,4 |
| - молоко, тонн | 152,7 | 272,3 | 54,8 | 44,5 |
| - яйца, тыс. штук | 22395 | 51555 | 44365 | 37854 |
| 3. | Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий (тыс. голов) |  |  |  |  |
| крупный рогатый скот, голов | 1199 | 1102 | 71 | 56 |
| в том числе коровы, голов | 1118 | 932 | 24 | 24 |
| - свиньи, голов | 31 | 119 | 200 | 132 |
| - овцы и козы, голов | 58 | 40 | 39 | 10 |
| - птица, голов | 1200 | 1948 | 1716 | 2430 |
| - пчелосемьи, голов | 32 | 34 | 35 | 35 |
| 4. | Основные средства сельхозпредприятий на конец года, тыс. руб. | 23040 | 28042 | 16037 | 12159 |
| 5. | Прибыль (убыток) до налогообложения сельхозпредприятий, тыс. руб. | 9628 | 5328 | 16802 | 9475 |
| 6. | Прибыль прибыльных сельхозпредприятий, тыс. руб. | 9628 | 5328 | 16802 | 9475 |
| 7. | Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий, чел. | 290 | 224 | 106 | 94 |
| 8. | Фонд начисленной заработной платы работников сельхозпредприятий, тыс. руб. | 12920 | 9358 | 8352 | 11742 |

Из таблицы 3 видно, что в ЗАО «Давыдовское» произведено 89 % валовой продукции, в то время как в хозяйствах населения 11 %. Самым крупным товаропроизводителем на настоящий момент является ЗАО «Давыдовское». За последние четыре года объем продукции, производимой в хозяйствах населения, значительно увеличился.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции отрасли растениеводства в Давыдовском городском поселении за анализируемый период увеличивалось. Весьма значительно в 2008 г. по сравнению с 2005 г. увеличился объем произведенной сахарной свеклы (на 31%), хотя в 2006 и 2007 году был спад производства, картофеля (на 53 %), овощей (на 20 %). Это связано, как с расширением площадей под данными культурами, так и благоприятными погодными условиями. Производство зерна в 2008 году прекратилось, подсолнечника уменьшилось (на 29 %) за последние четыре года.

Анализ динамики поголовья сельскохозяйственных животных в Давыдовском городском поселении показывает, что в последние годы наблюдается устойчивое снижение поголовья животных, как в сельскохозяйственных предприятиях, так и в личных подсобных хозяйствах населения (табл. 4). Следовательно, производство продукции животноводства так же снижается.

*Таблица 4. Динамика поголовья животных в Давыдовском городском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поголовье | Ед.  изм. | 2004  год | 2005  год | 2006  год | 2007  год | 2008  год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Крупный рогатый скот | голов | 1600 | 1199 | 1102 | 71 | 56 |
| в т. ч. коровы | голов | 1528 | 1118 | 932 | 24 | 24 |
| Свиньи | голов | 51 | 31 | 119 | 200 | 132 |
| Овцы и козы | голов | 566 | 58 | 40 | 39 | 10 |
| Птица | голов | 2368 | 1200 | 1948 | 1716 | 2430 |
| Пчелосемьи | шт | 30 | 32 | 34 | 35 | 35 |

Основной задачей городского поселения является выполнение доходной части бюджета (табл. 5), так как без этого не представляется возможным развитие территории муниципального образования.

*Таблица 5. Бюджет Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Бюджет поселений \* | тыс.руб. | х | х | х | х |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 2. | Доходы бюджета Давыдовского городского поселения, всего | тыс. руб. | х | 9826,4 | 8405,2 | 11256,8 |
| 3. | Исполнение к плану на год | % | х | 100 | 100,5 | 100,4 |
| 4. | Собственные доходы | тыс. руб. | х | 3694,9 | 3778,9 | 7073,3 |
| 5. | Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ | тыс. руб. | х | 6131,5 | 4615,4 | 4183,5 |
| региональный фонд финансовой поддержки поселения | тыс. руб. | х | х | х | х |
| муниципальный фонд финансовой поддержки поселения | тыс. руб. | х | 6131,5 | 4615,4 | 4183,5 |
| 6. | Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов Давыдовского городского поселения | % | х | 62,3 | 55 | 37 |
| 7. | Доходы бюджета на душу населения | рублей | х | 1,41 | 1208 | 1623 |
| 8. | Расходы бюджета Давыдовского городского поселения, всего | тыс. руб. | х | 9554,4 | 8429,2 | 11273,8 |
| 9. | Исполнение к плану на отчетный период | % | х | 100 | 100 | 100 |
| 10. | Расходы бюджета на душу населения | рублей | х | 1,37 | 1211 | 1626 |
|  | Справочно: Численность населения Давыдовского городского поселения | чел. | х | 6960 | 6907 | 6934 |

\* Информация финансовых органов, показатели за 2004, 2005 годы не заполняются.

Основным источником доходов поселения являются налоги (табл. 6):

- Земельный налог;

- НДФЛ;

- Налог на имущество физических лиц;

- Единый сельскохозяйственный налог.

*Таблица 6 . Показатели базы местных налогов Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Имущество физических лиц \* |  |  |  |  |  |
|  | Количество, учтенных в налоговом органе налогоплательщиков по имуществу физических лиц | единиц | 3011 | 2996 | 2929 | 2889 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Количество налогоплательщиков, которым предоставляются льготы | единиц | 1538 | 1532 | 1450 | 1470 |
|  | Количество налогоплательщиков, которым исчисляют налог | единиц | 1473 | 1488 | 1479 | 1499 |
|  | Общая сумма оценки строений, с которой исчисляется налог | тыс. руб. | 154 | 176 | 156,6 | 157,6 |
|  | Сумма налога | тыс. руб. | 154 | 175,8 | 175 | 181 |
| 2. | Единый сельскохозяйственный налог \* |  |  |  |  |  |
|  | Сумма налога | тыс. руб. | х | х | 58,4 | 62,7 |
| 3. | Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
|  | Фонд оплаты труда | тыс. руб. | 30688 | 59117,6 | 73897 | 94909,8 |
|  | Суммы, исключаемые из совокупного дохода физических лиц | тыс. руб. | 6819 | 7000 | 7000 | 11000 |
|  | Облагаемый валовый совокупный доход | тыс. руб. | 23869 | 52117,6 | 66897 | 83909,8 |
|  | Налоговая ставка | % | 13 | 13 | 13 | 13 |
|  | Сумма налога | тыс. руб. | 3102 | 6775,3 | 8696,6 | 10908,3 |
|  | Сумма налога на доходы физических лиц поселений | тыс. руб. | 3102 | 6775,3 | 8696,6 | 10908,3 |
| 4. | Земельный налог |  |  |  |  |  |
|  | Кадастровая стоимость земельных участков на 1 января | тыс. руб. | х | 708223 | 708223 | 708223 |
|  | занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | тыс. руб. | х | 708223 | 708223 | 708223 |
|  | Налоговая ставка | % | х | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
|  | Сумма налога | тыс. руб. | х | 1294 | 1341 | 1629,4 |

\*) информация налоговых органов.

Доходная часть бюджета Давыдовского городского поселения в 2008 г. составила 11256,8 тыс. руб. Таким образом, бюджетная обеспеченность 1 жителя поселения составляет 1,62 тыс. руб. на человека.

Несмотря на положительный эффект мер, предпринятых в 2006 - 2007 годах с целью увеличения собственных доходов местных бюджетов, большинство задач в этой сфере остается актуальной. Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий.

Существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселений по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет 37 % доходной части бюджета Давыдовского городского поселения.

Сложившаяся экономическая ситуация в Давыдовском городском поселении требует решения путем расширения сфер услуг, развития малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала, увеличению доходной части бюджета, росту благосостояния и покупательской способности населения, что в свою очередь создает предпосылки для активизации инвестиционного сектора рынка.

Одной из немаловажных проблем является привлечение населения в сельскую местность, для этого необходимо создание оптимальных условий жизни, в том числе и обеспечение рабочими местами.

**1.7. Население.**

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития поселения, состояние рынка труда. На сегодняшний день демографическая проблема — одна из наиболее острых социальных проблем страны.

На территории Давыдовского городского поселения расположено 2 населенных пункта, население в которых распределяется следующим образом:

р.п. Давыдовка — 5949 человек;

с. Вознесеновка — 985 человек.

За последние 4 года численность населения в Давыдовском городском поселении увеличилась на 12 человек (табл. 4). Увеличение произошло за счет высокого уровня миграционного притока. Но, не смотря на это уровень смертности в городском поселении значительно выше уровня рождаемости. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна. Доля детей в возрастной структуре определяет её будущую динамику, демографический потенциал, вместе с тем доля населения старших возрастов достаточно велика. Нарастающее старение населения ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблема здоровья пожилых людей.

*Таблица 7. Численность населения, его естественное и механическое движение в Давыдовском городском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | *Расселение населения* |  |  |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения (на начало года), всего | чел. | 6922 | 6960 | 6907 | 6934 |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | городского населения | чел. | 5944 | 5976 | 5928 | 5949 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | сельского населения | чел. | 978 | 984 | 979 | 985 |
|  | *Возрастная структура населения* |  |  |  |  |  |
| 2. | Численность населения в возрасте: |  |  |  |  |  |
|  | - моложе трудоспособного (до 16 лет) | чел. | 1056 | 1005 | 959 | 935 |
|  | - в трудоспособном (женщины 16-54 лет, мужчины 16-59 лет) | чел. | 3654 | 3692 | 3768 | 3599 |
|  | - старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) | чел. | 2212 | 2263 | 2180 | 2400 |
| 3. | Число детей в возрасте: | чел. |  |  |  |  |
|  | 0-6 лет | чел. | 328 | 320 | 307 | 322 |
|  | 7-15 лет | чел. | 728 | 685 | 652 | 613 |
|  | 16-18 лет | чел. | 114 | 82 | 86 | 73 |
|  | *Движение населения* |  |  |  |  |  |
| 4. | *Естественное движение населения:* |  |  |  |  |  |
|  | число родившихся | чел. | 50 | 46 | 48 | 65 |
|  | число умерших | чел. | 143 | 117 | 125 | 100 |
|  | естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | -93 | -71 | -77 | -35 |
| 5. | *Миграция:* |  |  |  |  |  |
|  | число прибывших | чел. | 44 | 139 | 51 | 100 |
|  | число выбывших | чел. | 14 | 30 | 27 | 38 |
|  | миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | +30 | +109 | +24 | +62 |
|  | Социально защищенные группы населения | чел. | 1490 | 1510 | 1642 | 1945 |
| 6. | Численность ветеранов, всего | чел. | 903 | 1158 | 841 | 647 |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | регионального уровня (ветеранов труда, труженики тыла) | чел. | 573 | 485 | 841 | 647 |
| 7. | Численность инвалидов, всего | чел. | 775 | 792 | 801 | 1051 |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | детей-инвалидов | чел. | 27 | 22 | 21 | 18 |
| 8. | Численность реабилитированных и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий | чел. | 19 | 9 | 11 | 11 |
| 9. | Количество граждан, состоящих на учете в центрах социального обслуживания населения | чел. | 27 | 25 | 23 | 27 |

Важнейшими демографическими показателями, определяющими возрастную и половую структуру населения, являются естественное и механическое движение населения. В составе миграционного обмена доминируют лица наиболее дееспособных в экономическом и репродуктивном отношениях возрастов. Происходящие изменения социально-экономической ситуации в стране, уровня жизни населения существенно повлияли на сокращение темпов прироста рождаемости и увеличение смертности населения.

Трудовые ресурсы Давыдовского городского поселения составляют 2985 человек (табл. 9). По сравнению с уровнем 2005 года данный показатель уменьшился на 8 %, что составило 239 человек. Также уменьшилось число занятых в экономике за счет уменьшения численности работников в сельском хозяйстве. Структура занятости населения сельского поселения в экономике отражена на рис. 1.

*Таблица 8. Трудовые ресурсы, занятость и безработица в Давыдовском городском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | *Трудовые ресурсы* |  |  |  |  |  |
| 1. | Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте | чел. | 3014 | 2948 | 2866 | 2900 |
| 2. | Число занятых в отраслях экономики |  |  |  |  |  |
|  | - пенсионеров | чел. | 210 | 141 | 130 | 85 |
|  | - подростков | чел. | - | - | - | - |
| 3. | Трудовые ресурсы | чел. | 3224 | 3089 | 2996 | 2985 |
|  | *Занятость* |  |  |  |  |  |
| 4. | Количество работающих, всего | чел. | 2361 | 2226 | 2175 | 2713 |
|  | в т.ч.по видам деятельности: |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | чел. | 380 | 372 | 226 | 214 |
|  | добыча полезных ископаемых | чел. |  |  |  |  |
|  | обрабатывающие производства | чел. | 138 | 79 | 114 | 150 |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | чел. | 40 | 36 | 29 | 33 |
|  | строительство | чел. |  |  |  |  |
|  | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | чел. | 1000 | 1000 | 1000 | 1200 |
|  | транспорт и связь | чел. | 22 | 23 | 17 | 11 |
|  | финансовая деятельность | чел. | 7 | 6 | 6 | 6 |
|  | образование | чел. | 77 | 139 | 129 | 129 |
|  | здравоохранение и предоставление социальных услуг | чел. | 310 | 328 | 326 | 347 |
|  | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | чел. | 45 | 28 | 28 | 28 |
|  | в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство) производством товаров и услуг для реализации | чел. | 252 | 275 | 275 | 595 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 5. | Занято в бюджетных организациях, финансируемых из муниципального бюджета | чел. | 460 | 12 | 10 | 510 |
|  | *Безработица* |  |  |  |  |  |
| 6. | Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой | чел. | 527 | 539 | 554 | 566 |
| 7. | Общая численность безработных, всего | чел. | 27 | 39 | 54 | 34 |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | численность безработных, зарегистрированных в службе занятости | чел. | 15 | 29 | 15 | 14 |

*Рис. 1. Доля работающих в отраслях экономики в Давыдовском городском поселении.*

**

За рассматриваемый период уровень безработицы увеличилась на 26 %. Для снижения в перспективе этого показателя по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер поселения. При этом социальная сфера, многие ее направления приобретают статус доходных отраслей и становятся в один ряд и даже выше традиционных отраслей материального производства. Новый характер развития производств, усиление социальной направленности развития экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации в поселении.

**1.8. Жилищный фонд.**

Жилищный фонд в Давыдовском городском поселении составляет 228,3 тыс. м2, из них доля муниципального фонда – 2 %, удельный вес частного жилищного сектора незначительно вырос и составляет 98 %.

*Таблица 9. Наличие и благоустройство жилищного фонда на территории Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Общая площадь жилищного фонда, всего | тыс. м2 | 228,2 | 228,2 | 228,2 | 228,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | - муниципальный жилищный фонд | тыс. м2 | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 4,9 |
| 1.2. | - ведомственный жилищный фонд | тыс. м2 | - | - | - | - |
| 1.3. | - жилищный фонд, находящийся в личной собственности | тыс. м2 | 223,3 | 223,3 | 223,3 | 223,4 |
| 2. | Число домовладений (квартир) | квартир | 3560 | 3568 | 3579 | 3586 |
| 3. | Обеспеченность общей площадью одного жителя | м2 | 32,1 | 32,1 | 32,1 | 32,1 |
| 4. | Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего | тыс. м2 | 16,7 | 16,7 | 16,7 | 16,7 |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |
| 4.1. | - муниципального | тыс. м2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 5. | Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади) |  |  |  |  |  |
| 5.1. | водопроводом | % | 56 | 68 | 68 | 68 |
| 5.2. | канализацией | % | 28 | 30 | 30 | 30 |
| 5.3. | горячим водоснабжением | % | 28 | 30 | 30 | 30 |
| 5.4. | газоснабжением | % | 87 | 95 | 100 | 100 |
| в том числе: | % |  |  |  |  |
| - природным газом | % | 87 | 95 | 100 | 100 |
|  | - сжиженным газом | % | 60 | 68 | 79 | 80 |
| 5.5. | ваннами и душем | % | 28 | 30 | 30 | 30 |
| 5.6. | центральным отоплением | % | 965 | 450 | 477,8 | 212,4 |
| 6. | Удельный вес оплаты населением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг | % | 95 | 92 | 92 | 92 |
| 7. | Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ | ед. | 2 | 1 | 1 | 0 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 8. | Сумма субсидий, выплачиваемых населению по услугам ЖКХ | тыс.руб. | 6,2 | 6,6 | 6,6 | 0 |

Из-за недостаточно высоких темпов и объемов реконструкции ухудшается качество жилого фонда, с каждым годом увеличивается доля ветхого и аварийного фонда, общая площадь которого в настоящее время составляет 16,7 тыс. м2 (14 % от всего фонда).

В данный момент на территории Давыдовского городского поселения ведется строительство 5 индивидуальных жилых домов (таблица 10).

*Таблица 10. Данные о строящихся и планируемых жилых домах в Давыдовском городском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Принадлежность | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь | Предполагаемый ввод в эксплуатацию |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | ул. Пушкина | индивидуальное | 1 | 11 | 1195,7 | 2009-2012 |
| 2. | ул. 50 лет Победы | индивидуальное | 1 | 4 | 478,4 | 2009-2012 |
| 3. | ул. Весенняя | индивидуальное | 1 | 3 | 296,1 | 2009-2012 |
| 4. | ул. Плеханова | индивидуальное | 1 | 2 | 191,4 | 2009-2012 |
| 5. | ул. Парковая | индивидуальное | 1 | 3 | 285,6 | 2009-2012 |

За два года в Давыдовском городском поселении было введено в эксплуатацию 23 дома, общей площадью 2261,7 м2 (табл. 11).

*Таблица 11. Данные по вводу в эксплуатацию жилой площади.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Государственное, муниципальное, ведомственное и др. строительство | | | | | |
| 2-3 эт. в т. ч. инд. | | 1 эт. в т. ч. инд. | | Всего | |
| кол-во | общ. пл. м2 | кол-во | общ. пл. м2 | кол-во | общ. пл. м2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 2007 | 2 | 239,7 | 7 | 745,2 | 9 | 984,9 |
| 2008 | 2 | 325,4 | 12 | 951,4 | 14 | 1276,8 |
| Всего за период | 4 | 565,1 | 19 | 1696,6 | 23 | 2261,7 |

В течение последних двух лет среднегодовой ввод жилого фонда составил 1130 м2.В структуре нового строительства на одноэтажное индивидуальное приходится 75 %.

**1.9. Культурно-бытовое обслуживание.**

Согласно Региональному нормативу градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» в городских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в сельских населенных пунктах.

К минимально необходимым сферам общественного обслуживания относятся 4 вида учреждений:

образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);

здравоохранения;

культуры и искусства;

физической культуры и спорта.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы в Давыдовском городском поселении характеризуется следующими факторами и тенденциями:

- имеющиеся учреждения в основном с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;

- не соответствием объема оказываемых услуг потребностям населения;

- сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;

- снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу.

*Образование.* Муниципальную систему образования Давыдовского городского поселения представляют 2 общеобразовательные школы, 2 дошкольных образовательных учреждений и музыкальная школа. В образовательной сфере работают 129 педагогов (табл. 12). Существующие школы находятся в хорошем состоянии и в ближайшее время ремонта не требуют. В Давыдовской школе в ближайшее время планируется строительство бассейна.

*Таблица 12. Учреждения образования, расположенные на территории Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Вид собственности | Адрес | Количество мест | Количество обучающихся | Год постройки/состояние |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | МДРУ Давыдовский детский сад | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 26а | 80 | 118 | 2006 |
| 2. | МДОУ детский сад «Ручеек» | муниципальная | п. Давыдовка ул. ПМК д. 6 | 25 | 20 | 1954 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 3. | МОУ «Давыдовская общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 32 | 842 | 500 | 1981 удовлетворительное |
| 4. | МОУ «Вознесеновская общеобразовательная школа» | муниципальная | с. Вознесеновка ул. Заводская д. 10 | 196 | 123 | 2002 удовлетворительное |
| 5. | МОУ ДОД «Детская музыкальная школа п. Давыдовка» | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 32а | 250 | 180 | 1947 удовлетворительное |
| 6. | Центр детского и юношеского творчества | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 127 | 30 | нет св. | нет св. |

*Здравоохранение, физическая культура и спорт.* К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты, и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Система здравоохранения Давыдовского городского поселения включает в себя участковую больницу и поликлинику (табл. 13). При больнице имеются 2 машины скорой помощи, 2 аптеки — частная и муниципальная. Также имеются аптечные пункты по адресам:

п. Давыдовка ул. Филипченко д. 3;

п. Давыдовка ул. Ленина д. 20;

п. Давыдовка ул. Ленина д. 83.

*Таблица 13. Учреждения здравоохранения, расположенные на территории Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Вид собственности | Адрес | Мощность учреждения | Год постройки/состояние |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | МУЗ Лискинская ЦРБ «Давыдовская участковая больница» | муниципальная | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 29 | 95 койко-мест | 1994/удовлетворительное |
| 2. | Поликлиника | муниципальная | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 29 | 350 пос/см | 1994/удовлетворительное |

В Давыдовском сельском поселении имеется участковая ветлечебница, которая расположена по адресу: р. п. Давыдовка ул. Советская д. 40.

Спортивные сооружения в Давыдовском городском поселении представлены тремя стадионами, расположенных при школах, ДЮСШ, стадионом и спортивным комплексом (табл. 14).

*Таблица 14. Характеристика спортивных сооружений Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид собственности | Адрес (местоположение) | Площадь, м2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | МОУ ДОД «Давыдовская детско-юношеская спортивная школа» (не действует) | муниципальная | п. Давыдовка ул. Кошелева д. 1 | 295,3 |
| 2. | Стадион п. Давыдовка | муниципальная | п. Давыдовка ул. Мира | 10000 |
| 3. | Спортивный комплекс | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 32 | 1008 |
| 4. | Спортивный зал в Давыдовской школе | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 32 | нет св. |
| 5. | Спортивный зал в Давыдовской школе | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 32 | нет св. |
| 6. | Спортивный зал в Вознесеновской школе | муниципальная | с. Вознесеновка ул. Заводская д. 10 | нет св. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 7. | Хоккейная площадка | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина | 800 (20х40 м) |

Строительство спортивных сооружений, реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, укрепление материально-технической базы образовательных учреждений – ключевая проблема в создании условий для оздоровления населения.

*Культура и искусство.* К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек — повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

Сфера культуры Давыдовского городского поселения представлена 3 библиотеками (общий книжный фонд 65625 экземпляров), 3 Домами культуры на 720 мест (табл. 15).

*Таблица 15. Учреждения культуры, расположенные на территории Давыдовского городского сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Вид собственности | Адрес | Мощность учреждения | Год постройки/состояние |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Давыдовский культурно-досуговый центр «Родина» (кинотеатр) | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 34 | 270 мест | удовлетворительное |
| 2. | Давыдовский Дом культуры | муниципальная | п. Давыдовка ул. Октябрьская д. 18 | 250 мест | 1963 удовлетворительное |
| 3. | Вознесеновский сельский Дом культуры | муниципальная | с. Вознесеновка ул. Заводская | 200 мест | 1960 удовлетворительное |
| 4. | Библиотека | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 28 | 35000 ед. хранения | удовлетворительное |
| 5. | Библиотека (детская) | муниципальная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 34 | 15000 ед. хранения | удовлетворительное |
| 6. | Библиотека | муниципальная | с. Вознесеновка ул. Заводская | 12625 ед. хранения | удовлетворительное |

Здания Домов культуры находятся в удовлетворительном состоянии. Культурно-досуговому центру требуется строительство бокового прохода к центральной раздевалке. Давыдовскому Дому культуры требуется капитальный ремонт. Вознесеновскому Дому культуры выделены федеральные деньги на ремонт здания.

*Торговля и коммунально-бытовое обслуживание.* Качество жизни населения во многом зависит от уровня развития торговли и бытового обслуживания. В Давыдовском городском поселении имеется рынок, расположенный на улице Филипченко (2-х этажное здание), по адресу ул. Ленина д. 85 строится торгово-жилой комплекс, на 1-ом этаже которого будут располагаться магазины, а два этажа - жильё.

В Давыдовском городском поселении имеются 30 магазинов, 10 киосков, 7 павильонов (табл. 16), 2 кафе и 1 столовая (табл. 17).

*Таблица 16. Перечень учреждений торговли Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятие торговли | Адрес | Вид собственности | Торговая площадь, м2 | Вид продукции | Год постройки |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Магазины** | | | | | | |
| 1. | Магазин «Меркурий» | п. Давыдовка ул. К. Маркса д. 63а | частная | 150 | продукты | 2005 |
| 2. | Магазин «Радуга» | п. Давыдовка ул.Советская д. 32 | частная | 306 | продукты | 1954 |
| 3. | Магазин «Титан» | п. Давыдовка ул. Почтовая д. 34 | частная | 1080 | хозяйственные товары | 1954 |
| 4. | Магазин «Теплый дом» | п. Давыдовка ул. Советская д. 32а | частная | 171 | продукты | 2000 |
| 5. | Магазин «Усадьба» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 81б | частная | 168 | семена | 1978 |
| 6. | Магазин «Книги» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 81а | частная | 167 | книги, канцелярские товары | 1978 |
| 7. | Магазин «Люкс» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 14 | частная | 1322 | продукты | 2002 |
| 8. | Магазин ПО «Славянское» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 2 | частная | 296 | продукты | 1973 |
| 9. | Магазин «Тополек» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 2а | частная | 143 | продукты | 2002 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 10. | Магазин «Мираж» | п. Давыдовка ул. Красноармейская д. 120 | частная | 94 | продукты | 2004 |
| 11. | Магазин «Радуга» | п. Давыдовка ул. Красноармейская д. 101 | частная | 240 | продукты | 1956 |
| 12. | Магазин «Весна» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 8 | частная | 139 | продукты | 1954 |
| 13. | Магазин «Дмитрий» | п. Давыдовка ул. Ф. Энгельса д. 10 | частная | 30 | продукты | 2004 |
| 14. | Магазин «Ассоль» | п. Давыдовка ул. Советская | частная | 62 | продукты | 2001 |
| 15. | Магазин «Алиса» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 79а | частная | 120 | хозяйственные товары, стройматериалы | 1999 |
| 16. | Магазин «У перекрестка» | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 39 | частная | нет св. | хозяйственные товары, продукты | нет св. |
| 17. | Магазин «Воронежский» | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 36 | частная | нет св. | стройматериалы | нет св. |
| 18. | ОАО «Железнодорожная торговая компания» | п. Давыдовка ул. Крамского д. 5 | частная | нет св. | продукты | нет св. |
| 19. | Магазин «Гигант» | п. Давыдовка ул. Крамского д. 3 | частная | нет св. | стройматериалы | нет св. |
| 20. | Магазин «Небеса» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 8 | частная | нет св. | ритуальные услуги | нет св. |
| 21. | «Мир одежды и обуви» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 85 | частная | нет св. | одежда и обувь | нет св. |
| 22. | Магазин «Рыболов» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 84 | частная | нет св. | товары для рыбной ловли | нет св. |
| 23. | Магазин «Магнит Тандер» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 83 | частная | нет св. | продукты | нет св. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 24. | Магазин «Автозапчасти» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 79 | частная | нет св. | автозапчасти | нет св. |
| 25. | Магазин «Давыдовский» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 76 | частная | нет св. | продукты | нет св. |
| 26. | Магазин «Водолей» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 14 | частная | нет св. | бытовая техника | нет св. |
| 27. | Магазин «Ритуал» | п. Давыдовка ул. Почтовая д. 6 | частная | нет св. | ритуальные услуги | нет св. |
| 28. | Магазин «Сантехника» | п. Давыдовка пл. Советская д. 85 | частная | нет св. | сантехника | нет св. |
| 29. | Магазин «Автозапчасти» | п. Давыдовка пл. Советская д. 85 | частная | нет св. | автозапчасти | нет св. |
| 30. | Магазин «Вертикаль» | п. Давыдовка ул. Карла Маркса д. 120 | частная | нет св. | продукты | нет св. |
| **Киоски** | | | | | | |
| 1. | Киоск «Николаевский» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 44 | частная | - | продукты | нет св. |
| 2. | Киоск №1 | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 37 | частная | - | продукты | нет св. |
| 3. | Киоск №2 | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 37 | частная | - | продукты | нет св. |
| 4. | Киоск №3 | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 37 | частная | - | продукты | нет св. |
| 5. | Киоск №4 | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 37 | частная | - | продукты | нет св. |
| 6. | Киоск №5 | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 37 | частная | - | хозтовары, продукты | нет св. |
| 7. | Киоск «Владимир» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 74 | частная | - | продукты | нет св. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 8. | Киоск ОАО «Лиски-хлеб» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 72 | частная | - | продукты | нет св. |
| 9. | Киоск «Винни Пух» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 70 | частная | - | хозтовары | нет св. |
| 10. | Киоск «Канцтовары» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 68 | частная | - | канцтовары | нет св. |
| **Павильоны** | | | | | | |
| 1. | «Цветы» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 13 | частная | нет св. | цветы | нет св. |
| 2. | «Окна, двери» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 11 | частная | нет св. | строительные материалы | нет св. |
| 3. | Салон сотовой связи «Мегафон» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 71 | частная | нет св. | бытовая техника | нет св. |
| 4. | Салон сотовой связи «Ультра» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 69 | частная | нет св. | бытовая техника | нет св. |
| 5. | «Мойдодыр» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 67 | частная | нет св. | хозтовары | нет св. |
| 6. | «Зоомагазин» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 67 | частная | нет св. | зоотовары | нет св. |
| 7. | «Тонар» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 67 | частная | нет св. | продукты | нет св. |
| 8. | «Огородник» | п. Давыдовка ул. Ленина д. 68 | частная | нет св. | семена | нет св. |

*Таблица 17. Характеристика объектов общественного питания Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид собственности | Адрес | Количество посадочных мест | Площадь, м2 | Год постройки/состояние |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | ИП «Колупаев» торговые ряды «У перекрестка» | частная | п. Давыдовка Пролетарская д. 37 | 40 | 47 | 2006 удовлетворительное |
| 2. | ИП Бровикова «Минимаркет» | частная | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 39 | 100 | 80 | 2009 удовлетворительное |
| 3. | ОАО «Алиса» столовая (банкет-холл) | частная | п. Давыдовка ул. Ленина д. 2 | 200 | 435 | удовлетворительное |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 4. | Кафе детское | частная | п. Давыдовка ул. Ленина | 30 | нет св. | строится |

По территориальному принципу, учреждения и предприятия сферы услуг в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5 — 3 км).

Предприятия коммунального и бытового обслуживания представлены предприятиями ритуальных услуг, парикмахерскими, баней, предприятием по ремонту обуви, пожарной частью и МУП (табл. 18).

*Таблица 18. Характеристика учреждений и предприятий коммунального и бытового обслуживания Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Вид собственности |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство» | п. Давыдовка ул. Советская д. 14 | муниципальная |
| 2. | «Ритуальные услуги» | п. Давыдовка ул. Почтовая д. 6 | частная |
| 3. | «Ритуальные услуги» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 20 | частная |
| 4. | Баня на 50 помывочных мест | п. Давыдовка ул. Кошелева д. 2а | частная |
| 5. | Парикмахерская | п. Давыдовка ул. Кошелева д. 2а | частная |
| 6. | Парикмахерская | п. Давыдовка ул. Ленина д. 4 | частная |
| 7. | Салон «Элегант» | п. Давыдовка ул. Почтовая д. 12 | частная |
| 8. | Пожарная часть (3 машины, 4 человек) | п. Давыдовка ул. Кошелева д. 2 | муниципальная |

*Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения.*

К учреждениям повседневного обслуживания относятся административно-хозяйственное здание, отделения связи и сбербанка, опорный пункт охраны правопорядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальная конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации. На территории Давыдовского городского поселения расположены следующие организации и учреждения:

*Таблица 19. Организации и учреждения, расположенные на территории Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организаций, предприятий | Адрес | Род (сфера) деятельности |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Администрация Давыдовского городского поселения | п. Давыдовка ул. Ленина д. 36 | местное самоуправление |
| 2. | ООО «Содружество» контора | п. Давыдовка ул. Ветрова, 47 | административно-хозяйственная |
| 3. | ООО «Давыдовский овощесушильный завод» | п. Давыдовка ул. Октябрьская д. 1д | административно-хозяйственная |
| 4. | ОГУ «Давыдовское лесничество» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 29 | административно-хозяйственная |
| 5. | ООО «Давыдовский лесовод» | п. Давыдовка ул. Филипченко д. 29 | административно-хозяйственная |
| 6. | ООО «Давыдовский кирпичный завод» | п. Давыдовка ул. Колхозная д. 63 | административно-хозяйственная |
| 7. | ООО «Биокомпонент» | п. Давыдовка ул. Гагарина д. 64б | административно-хозяйственная |
| 8. | Отделение почтовой связи | п. Давыдовка ул. Почтовая д. 10 | услуги связи |
| 9. | Отделение Сбербанка | п. Давыдовка ул. Ленина д. 22 | кредитно-финансовые услуги |
| 10. | Отделение милиции | п. Давыдовка ул. Ленина д. 85 | охрана правопорядка |
| 11. | Семенная инспекция | п. Давыдовка ул. Ленина д. 22 |  |
| 12. | Воронежоблгаз | п. Давыдовка ул. Пролетарская д. 49 |  |

Существующие объекты культурно-бытового и социального обслуживания показаны на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.10. Земельный фонд Давыдовского городского поселения, категории земель.**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3)земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

По материалам инвентаризации, проведенной Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, на территории Давыдовского городского поселения расположены объекты недвижимости, являющиеся государственной собственностью Воронежской области (табл. 20), а также объекты недвижимости областного уровня собственности (табл. 21).

*Таблица 20. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области расположенных на территории Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование землепользователя | Балансодержатель | Адрес недвижимости | Площадь общая, м2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Изгородь Давыдовской ветлечебницы | Государственное учреждение «Лискинская районная станция по борьбе с болезнями животных» | р.п. Давыдовка ул. Советская, 40 | - |
| 2. | Гараж Давыдовской ветлечебницы | р.п. Давыдовка ул. Советская, 40 | 54,8 |
| 3. | Здание Давыдовской ветлечебницы | р.п. Давыдовка ул. Советская, 40 | 72,2 |
| 4. | Церковь Казанская | не известен | р.п. Давыдовка ул. Ленина | 0 |
| 5. | Лесной кардон (Донское лесничество) | Областное государственное учреждение «Лесная охрана» | ОГУ Давыдовское лесничество Донское участковое лесничество квартал 20, северная часть выдела 46 | 97 |
| 6. | Цех переработки |  | р.п. Давыдовка ул. Пролетарская, 1/3 | 414,1 |
| 7. | Склад лесных семян усадьба цеха |  | р.п. Давыдовка ул. Пролетарская, 1/1 | 448,5 |
| 8. | Контора цеха переработки |  | р.п. Давыдовка ул. Пролетарская, 1 | 100 |
| 9. | Цех переработки |  | р.п. Давыдовка ул. Пролетарская, 1/2 | 386,2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 10. | Гараж (усадьба цеха) |  | р.п. Давыдовка ул. Пролетарская, 1/4 | 443 |
| 11. | Деревообрабатывающая мастерская (Донское лесничество) |  | ОГУ Давыдовское лесничество Донское участковое лесничество квартал 20, восточная часть выдела 46 | 288,7 |
| 12. | Жилой дом |  | ОГУ Давыдовское лесничество Донское участковое лесничество квартал 20, северо-западная часть выдела 46 | 86,9 |
| 13. | Гараж |  | р.п. Давыдовка ул. Лесная, 1а | 192,8 |
| 14. | Пожарная вышка (Донское лесничество) |  | ОГУ Давыдовское лесничество Донское участковое лесничество квартал 61, выдел 40 | 10 |
| 15. | Пожарная вышка (Лискинское лесничество) |  | ОГУ Давыдовское лесничество Лискинское участковое лесничество квартал 32, выдел 26 | 10 |
| 16. | Лесная пожарная станция |  | р.п. Давыдовка ул. Лесная, 1 | 310,2 |
| 17. | Донское лесничество контора |  | ОГУ Давыдовское лесничество Донское участковое лесничество квартал 20, южная часть выдела 46 | 65,3 |
| 18. | Гараж Донское лесничество |  | ОГУ Давыдовское лесничество Донское участковое лесничество квартал 20, юго-восточная часть выдела 46 | 190,2 |
| 19. | Гараж (Усадьба лесхоза) |  | р.п. Давыдовка ул. Филипченко, 29а | 269,2 |
| 20. | Производственно-лабораторный корпус |  | р.п. Давыдовка ул. Филипченко, 29 | 981,1 |

*Таблица 21. Перечень земельных участков областного уровня собственности, расположенных в границах Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование землепользователя | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка, га |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Лискинская районная станция по борьбе с болезнями животных | 36:14:0020029:0046 | р.п. Давыдовка ул. Советская, 40 | Земли нас. пунктов | 0,0487 |
| 2. | ОГУ «Лесная охрана» (Давыдовский лесхоз) | отсутствует | р.п. Давыдовка ул. Филипченко, 29 | Земли нас. пунктов | 0,0000 |
| 3. | Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области | 36:14:0000000:0385 | А/д Давыдовка - Аношкино | Земли нас. пунктов | 5,1873 |
| 4. | Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области | 36:14:0000000:0382 | А/д Давыдовка - Аношкино | Земли промышленности и т.д. | 17,1743 |

По данным государственного учета по состоянию на 1 января 2008 года территория поселения составляет 5,851 тыс.га. Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения –81,2 %. Земли населенных пунктов составляют 12,2%.

*Таблица 22. Современное использование территории Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего,  тыс. га | 5,851 | 5,851 | 5,851 | 5,851 |
| в т.ч. | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 |
| в федеральной собственности |
|  | в областной собственности | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
|  | в муниципальной собственности | 3,058 | 3,058 | 3,058 | 3,058 |
|  | в собственности юридических лиц | - | - | - | - |
|  | в собственности физических лиц | 2,403 | 2,403 | 2,403 | 2,403 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов, | 0,711 | 0,711 | 0,711 | 0,711 |
| всего, тыс. га |
| в т.ч. | 0,291 | 0,291 | 0,291 | 0,291 |
| - площадь приусадебных участков |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га | 4,750 | 4,750 | 4,750 | 4,750 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 5 | Земли рекреации\*, всего, тыс. га | - | - | - | - |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | - | - | - | - |
| 7 | Земли водного фонда, всего, тыс. га | 0,090 | 0,090 | 0,090 | 0,090 |
| 8 | Земли запаса, всего, тыс. га | - | - | - | - |

\* - к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

*Земли сельскохозяйственного назначения.*

Согласно Земельному кодексу РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

* сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
* земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
* земли, занятые коммуникациями,
* земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
* земли, занятые водными объектами,
* а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения занимают 4,750 тыс. га, что составляет 81,2 % территории сельского поселения.

*Таблица 23. Использование земель сельскохозяйственного назначения Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственные угодья | га | В % к общей площади поселения |
| **1** | **2** | **3** |
| Земли сельскохозяйственного назначения,  в том числе: | 4750 | 81,2 |
| -пашня | 4069 | 69,6 |
| -сенокосы | 164 | 2,8 |
| -пастбища | 517 | 8,8 |
| -многолетние насаждения (сады и др.) | - | - |
| -залежь | - | - |

*Земли населенных пунктов.*

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

На территории Давыдовского городского поселения расположено два населенных пункта: рабочий поселок Давыдовка и село Вознесеновка.

В составе земель населенных пунктов выделяются:

1. жилые зоны;
2. общественно-деловые зоны;
3. производственные зоны;
4. зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
5. рекреационные зоны;
6. зоны сельскохозяйственного использования;
7. зоны специального назначения: занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.
8. зоны военных объектов;
9. иные территориальные зоны.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого невозможно определить, сколько гектаров занято землями этой категории, применительно к Давыдовскому городскому поселению.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

*Под землями транспорта* в поселении занято 0,3 тыс.га (100 % от площади всей категории), это *земли железнодорожного транспорта. На* территории Давыдовского сельского поселения к землям транспорта относятся территории, занимаемые полосой отвода железной дороги.

*Земли лесного фонда.*

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории Давыдовского городского поселения земли лесного фонда не установлены.

*Земли водного фонда.*

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

К землям водного фонда на территории Давыдовского городского поселения относится р. Хворостань.

*Земли особо охраняемых территорий.*

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых территорий на территории Давыдовского городского поселения не установлено.

*Земли запаса.*

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории Давыдовского городского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.

Виды собственности, а также категории земель показаны на Схеме генерального плана (Схема землепользования и распределения земель по категориям).

**1.11. Государственная кадастровая оценка.**

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего сельскохозяйственных, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Государственная кадастровая оценка земель служит для определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках кадастровых кварталов как основы для исчисления базы налогообложения, а так же для других целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Правовой основой работ по государственной кадастровой оценке земель всех категорий является Постановление Правительства РФ от 25 августа 1999 г. №945 «О государственной кадастровой оценке земель», утвержденные постановлением Правительства РФ 8 апреля 2000 г. № 316.

Оценка проводилась по 6 группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве.

Как показывает анализ индивидуальной оценки земельных участков, кадастровая стоимость составляет, как правило, около 75 - 80 % их рыночной стоимости. Это позволяет использовать результаты государственной кадастровой оценки земель не только для целей налогообложения, но и, например, для расчета арендной платы за землю.

Результаты оценки утверждены Постановлением администрации Воронежской области от 04.10.2005 года № 984 (табл. 19).

*Таблица 24. Удельные показатели кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий Давыдовского городского поселения Лискинского муниципального района (на 01.01.2006 г) по средней кадастровой стоимости.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Значение удельного показателя кадастровой стоимости сельхозугодий | руб/м2. | Группы сравнительной оценки по средней кадастровой стоимости сельхозугодий |
| **1** | **2** | **3** |
| Минимальное | 1,773 | 5 |
| Максимальное | 2,599 |
| Среднее | 2,186 |

Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчета кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность вещных и обременительных прав на данный земельный участок.

В результате выполненных работ определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 14 видам функционального использования земель.

Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель садоводческих и огороднических объединений осуществлялось с использованием информации о рыночных ценах на земельных участки и рыночных ценах на единые объекты недвижимости. Были использованы 5 факторов, оказывающих наибольшее влияние на стоимость земель:

* фактор экологии;
* рейтинг района — балл;
* расстояние до Воронежа — км;
* число рейсов в день — рейс/день;
* качественное состояние почв.

В 2004 году закончена работа по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения (оценка колеблется от 1,69 до 3,72 руб/м2) согласно методике по 6 группам земельных участков, по видам использования.

Земли сельскохозяйственных угодий, расположенные в Давыдовском городском поселении относятся 5 группе сравнительной оценки по средней кадастровой стоимости. Это необходимо учитывать при проектировании. Изымаемые из сельскохозяйственного оборота участки под объекты капитального строительства должны быть наименее ценными по значению удельного показателя кадастровой стоимости.

**1.12. Сельское хозяйство и промышленность.**

Сельское хозяйство и промышленность имеют важное значение в жизни Давыдовского городского поселения, так как являются не только основным занятием населения (выращивание сельскохозяйственных культур, производство продуктов животноводства), но и их основным доходом.

В южной части р. п. Давыдовка расположен цех по переработке подсолнечника площадью 5,5 га, в юго-восточной части - цех по переработке древесины площадью 0,6 га.

ООО «Давыдовский кирпичный завод» располагается в юго-восточной части рабочего поселка на площади 5,3 га, ООО «Давыдовский овощесушильный завод» расположен в юго-восточной части, площадь завода – 3,1 га. В южной части р.п. Давыдовка действует ООО «Биокомпонент» площадью 0,4 га.

В центральной части с. Вознесеновка расположен цех по переработке полиэтилена, площадью 0,2 га.

К северо-востоку от р.п. Давыдовка расположен глиняный карьер площадью 9,2 га, к востоку – песчаный карьер площадью 3,2 га.

В городском поселении имеются не действующие фермы:

- в северной части с. Вознесеновка раньше действовала ферма крупного рогатого скота. Площадь участка составляет 1,8 га;

- в северо-восточной части с. Вознесеновка располагается бывшая свиноводческая ферма. Площадь участка составляет 2,2 га;

- в восточной части р. п. Давыдовка раньше действовала ферма крупного рогатого скота. Площадь участка составляет 23,8 га;

Представляется целесообразным возрождение животноводческих хозяйств на территориях бывших ферм, но на новом уровне, с использованием современного технологического оборудования для модернизации животноводческих комплексов.

Существующие объекты промышленности и сельского хозяйства показаны на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.13. Транспортная инфраструктура.**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Через территорию Давыдовского городского поселения проходит участок железной дороги «Воронеж - Россошь», протяженностью 5 км, участок дороги областного значения «Воронеж – Острогожск», протяженностью 5,2 км. А также дорога муниципального значения Нижнемарьино – Давыдовка протяженностью 0,36 км.

*Таблица 25. Протяженность дорог в Давыдовском городском поселении*.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2004 год | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Протяженность железных дорог | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Общая протяженность автомобильных дорог | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| в т. ч.: |  |  |  |  |  |
| федерального значения | - | - | - | - | - |
| областного значения | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| местного значения | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| в т. ч. с твердым покрытием | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |

*Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения* обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию поселка, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

*Улично-дорожная сеть рабочего поселка Давыдовка* имеет регулярную структуру. Главными улицами являются улица Филипченко, проходящая в западном направлении вдоль железной дороги и улица Ленина, идущая также перпендикулярно железной дороге в северной части рабочего поселка. Второстепенные улицы и переулки между ними выполняют роль проездов к местам проживания и дублируют основные направления. Все дороги по улицам р. п. Давыдовка имеют твердое покрытие.

*Улично-дорожная сеть села Вознесеновка.* Главной улицей села является Заводская, на которой расположены все объекты культурно-бытового обслуживания. Все дороги села имеют асфальтовое покрытие.

Общая протяженность улично-дорожной сети Давыдовского городского поселения составляет 67 км (табл. 26).

*Таблица 26. Характеристика улично-дорожной сети Давыдовского городского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | Годы | | | | |
| 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
| **1** | **2** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | Общая протяженность  УДС | км | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 |
| 2. | Площадь УДС в красных линиях | тыс. км2 | 2,820 | 2,820 | 2,820 | 2,820 | 2,820 |
| 3. | Протяженность  тротуаров | км | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 4. | Площадь тротуаров | тыс. км2 | 0,0105 | 0,0105 | 0,0105 | 0,0105 | 0,0105 |
| 5. | Протяженность проезжих частей по линиям покрытий – в том числе: | км |  |  |  |  |  |
| асфальтобетон | км | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| бетон | км | - | - | - | - | - |
| гравийное покрытие | км | - | - | - | - | - |
| булыжная мостовая | км | - | - | - | - | - |
| 6. | Протяженность проезжих частей по ширине проезжей части: | км |  |  |  |  |  |
| до 7 метров | км |  |  |  |  |  |
| 7 – 10,5 м | км |  |  |  |  |  |
| 10,5- 12,0 м | км | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| 12,0 -15,0м | км |  |  |  |  |  |
| 15,0 -21,0м | км |  |  |  |  |  |
| 7. | Протяженность улиц по ширине в красных линиях: | км |  |  |  |  |  |
| до 20 м | км | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 20 – 40 м | км | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |
| 40 -60 м | км | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

*Общественный пассажирский транспорт.*

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

Автобусное сообщение осуществляется по следующим маршрутам:

1. «Лиски - Давыдовка», протяженность маршрута 25 км, проходит через п. Давыдовка, с. Дракино 5 раз в день;

2. «Лиски - Давыдовка — Селявное», протяженность маршрута 45 км, проходит через п. Давыдовка, с. Старая Хворостань, х. Титчиха 5 раз в день;

3. «Лиски – Давыдовка – Троицкое», протяженность маршрута 43 км, проходит через п. Давыдовка, с. Бодеевка, х. Новониколаевский 5 раз в день;

4. «Лиски – Давыдовка – Кулешовка», протяженность маршрута 40 км, проходит через п. Давыдовка, с. Тресоруково, с. Добрино 5 раз в день;

5. «Лиски – Давыдовка – Алемна», протяженность маршрута 40 км, проходит через п. Давыдовка, с. Ермоловка, Дмитриевка, с. Митяевка, с. Нижнемарьино 5 раз в день;

Железнодорожный вокзал расположен по адресу: р. п. Давыдовка ул. Филипченко, 9. Рядом расположен автовокзал. В р. п. Давыдовка имеются следующие автобусные остановки:

- в начале ул. Красноармейская,

- около больничного комплекса,

- на перекрестке улиц Карла Маркса и Плеханова,

- на ул. Карла Маркса возле магазина,

- на ул. Ракитина на въезде в п. Аношкино.

В с. Вознесеновка:

- около здания школы,

- в начале ул. Будённого.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения.

*Индивидуальный транспорт.*

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта, в том числе и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Давыдовского городского поселения.

*Таблица 27. Сведения о наличии автопарка в Давыдовском городском поселении.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды транспорта | Принадлежность | Годы | | | | |
| 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Легковые | Государственные | 7 | 7 | 7 | 9 | 10 |
| Частные | 1600 | 1700 | 1970 | 2150 | 2200 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  |  | Прочие | - | - | - | - | - |
| Всего | 1607 | 1707 | 1977 | 2159 | 2210 |
| 2 | Грузовые и спец машины | Государственные | 25 | 25 | 27 | 29 | 30 |
| Частные | - | - | - | - | - |
| Прочие | - | - | - | - | - |
| Всего | 25 | 25 | 27 | 29 | 30 |
| 3 | Автобусы | Государственные | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| Частные | - | - | - | - | 1 |
| Прочие | - | - | - | - | - |
| Всего | 4 | 4 | 4 | 5 | 6 |
| 4 | Мототранспорт | Государственные | - | - | - | - | - |
| Частные | 110 | 100 | 85 | 90 | 110 |
| Прочие | - | - | - | - | - |
| Всего | 110 | 100 | 85 | 90 | 110 |
| 5 | Всего автомобилей | Государственные | 36 | 36 | 38 | 43 | 45 |
| Частные | 1710 | 1800 | 2055 | 2240 | 2311 |
| Прочие | - | - | - | - | - |
| Всего | 1746 | 1836 | 2093 | 2283 | 2356 |

Места для хранения автомобилей на территории поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

На территории Давыдовского сельского поселения расположены две автозаправочные станции на ул. Ракитина, 122 и ул. Карла Маркса.

Существующие дороги показаны на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.14. Инженерная инфраструктура.**

**1.14.1. Газоснабжение.**

Источником газоснабжения природным газом поселений Лискинского района является магистральный газопровод Северный Кавказ-Центр.

Газоснабжение потребителей Давыдовского городского поселения предусматривается от выхода высокого давления Р ≤ 1,2 Мпа существующей АГРС с. Лиски.

В настоящее время к рабочему поселку Давыдовка,селу Вознесеновка построен и действует подводящий газопровод высокого давления Р ≤ 1,2 Мпа из стальных труб диаметром 426 мм, головной газорегуляторный пункт в центре поселений.

Поселения полностью газифицированы. С 2008 года построены 78,3 км внутрипоселковых газовых сетей,11 шкафных газорегуляторных пунктов. Газифицированы 2443 квартиры, 5 городских котельных. Общая мощность котельных 8 Гкал/час. Протяженность городских тепловых сетей 9,2 км.

Расчетные часовые и годовые расходы газа определены по схеме газификации Воронежской области, разработанной ОАО "Промгаз" г. Москва, и составляют:

*Таблица 28. Расчетные часовые и годовые расходы газа.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Население мз/час | Котельные мз/час | Всего мз/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | пгт. Давыдовка | 388,57 | 620,47 | 4501,04 |

Общий расход газа - 4501,04 мз/час (9722,74 тыс. мз/год)

Существующие газовые сети и объекты показаны на Схеме генерального плана (Схема газоснабжения).

**1.14.2. Водоснабжение.**

В настоящее время в Давыдовском городском поселении имеются действующие кольцевые сети водоснабжения протяженностью 32000 м, оборудованные водоразборными колонками и подводящие воду к жилым домам и на объекты соцкультбыта: котельная, школа, детский сад, ФАП, клуб, администрация, столовая.

В качестве источника водоснабжения используются подземные воды.

На хозяйственно-питьевые и производственные нужды села используется вода 9 артезианских скважин глубиной 60 м, каждая производительностью 10 м³/ч, эксплуатационной производительностью 240 м³/сут.

На сети в качестве контррезервуаров установлены 8 водонапорные башни: емкостью 25 м³, высота ствола 15 м.

Кроме того имеются недействующие скважины и водонапорные башни на территориях перерабатывающих и животноводческих предприятий .

Население р.п. Давыдовка составляет 5949 чел., в с. Вознесеновка — 985 чел. Норма водопотребления для сельских населенных пунктов согласно СНиП 2.04.02-84\* - 230 л/сут.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды р.п. Давыдовка составляет - 1294 м³/сут., с. Вознесеновка 225 м3/сут.

*Канализация.*

В р.п. Давыдовка имеются сети централизованной канализации протяженностью 3900 м и очистные сооружения мощностью 200 м3/сут, в т.ч. биологической очистки 100 м3/сут.

Существующие сети и объекты водоснабжения показаны на Схеме генерального плана (Схема водоснабжения и водоотведения).

**1.14.3. Электроснабжение.**

Давыдовское городское поселение состоит из двух населенных пунктов: р. п. Давыдовка и с. Вознесеновка. Городское поселение электрофицировано. В нем располагается 52 КТП общей мощностью 10726 кВА. Общая протяженность сетей ВЛ-10кВ составляет — 80,15 км.

Питание Давыдовского городского поселения осуществляется от электроподстанции 110/10 кВ «Давыдовка», которая расположена в с. Дракино, ВЛ-10кВ № 3, 6, 8. ВЛ-10 кВ, ВЛ-04 кВ и КТП-10/04 кВ находятся на балансе Лискинского РЭС. В городском поселении в 2002 – 2008 гг. были произведены реконструкция ВЛ 04 и КТП в связи с тем, что старые отработали регламентируемый срок.

Существующие сети и объекты электроснабжения и связи показаны на Схеме генерального плана (Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи).

**1.14.4. Теплоснабжение.**

Все населенные пункты Давыдовского городского поселения полностью газифицированы.

В настоящий момент источником теплоснабжения населения в Давыдовском городском поселении служат построенные в 2008 году внутрипоселковые сети газоснабжения среднего и низкого давления (78,3 км), обеспечивающие газом поквартирные отопительные приборы. В городском поселении газифицированы 5 городских котельных.

Теплоснабжение жилого фонда сельского поселения осуществляется от поквартирных источников тепла на газовом топливе. Общая мощность котельных 8 Гкал/час.

Существующие тепловые сети и объекты показаны на Схеме генерального плана (Схема газоснабжения).

**1.14.5. Связь.**

В Давыдовском сельском поселении имеется одна АТС, расположенная по адресу: р.п. Давыдовка ул. Почтовая д. 6. В настоящий момент телефонной связью охвачено 39 % жилого фонда.

*Таблица 29. Характеристика объектов телефонной связи Давыдовского сельского поселения.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | 2005  год | 2006  год | 2007  год | 2008  год |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Число телефонных станций общего пользования | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число телефонных аппаратов (номеров) сети общего пользования, всего | номеров | 1519 | 1529 | 1544 | 1544 |
| из них квартирных, всего | номеров | 1364 | 1374 | 1389 | 1389 |
| Средняя численность работников | тыс. чел. | 22 | 23 | 17 | 11 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Фонд начисления заработной платы | тыс. руб. | 1188 | 1518 | 1224 | 990 |
| Среднемесячная зарплата | руб. | 4500 | 5500 | 6000 | 7500 |

К юго-востоку от р. п. Давыдовка имеется вышка связи «TELE 2». В р. п. Давыдовка имеются таксофонные будки около рынка, здания почты и больницы. Еще необходимо поставить таксофоны в центре около клуба и школы.

По территории Давыдовского городского поселения проходит Волоконно-оптическая линия связи Лиски – Давыдовка, а также отвод от ВОЛС Бобров – Лиски – Нововоронеж и кабель междугородней связи.

Существующие объекты связи показаны на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.15. Зоны специального назначения.**

**1.15.1. Места сбора твердых бытовых отходов.**

Площадки для сбора твердых бытовых отходов и мусора на территории Давыдовского городского поселения отсутствуют. Необходимо запроектировать размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащенных контейнерами большой ёмкости (30 м3).

**1.14.2. Кладбища.**

На территории сельского поселения имеются четыре кладбища:

в северо-восточной части п. Давыдовка по ул. Пушкина, площадью 3 га;

в восточной части п. Давыдовка по ул. Мира, площадью 1 га;

в восточной части с. Вознесеновка по ул. Плеханова, площадью 0,3 га;

в восточной части с. Вознесеновка по ул. Плеханова, площадью 0,3 га.

Размещение кладбищ показано на Схеме генерального плана (Схема существующего состояния и комплексной оценки территории).

**1.15.3. Скотомогильники.**

На территории Давыдовского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

**1.16. Выводы по современному состоянию.**

Анализ состояния основных компонентов окружающей среды благоприятен для дальнейшего развития Давыдовского городского поселения. Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и выщелочными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства. В незначительных масштабах прогрессирует переувлажнение почв, что связано с экологической обстановкой в области. Это периодически создает трудности в проведении полевых работ и снижает уровень урожайности сельских культур.

Территория Давыдовского городского поселения характеризуется высокими эстетическими свойствами ландшафта долины реки Хворостань, что благотворно влияет как на отдых населения и сельскохозяйственную производительность, так и на экологическую обстановку в целом.

Необходимо решать проблему о поддержании и сохранении объектов историко-культурного наследия.

Экономическая ситуация в Давыдовском городском поселении требует решения путем расширения сфер услуг, развития малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала, увеличению доходной части бюджета, росту благосостояния и покупательской способности населения, что в свою очередь создает предпосылки для активизации инвестиционного сектора рынка. Но факторы развития производственной зоны необходимо расширять в целом, так как многие производственные центры не действуют.

Помимо экономической проблемы необходимо решать и проблему демографии, повышать уровень жизни населения, обеспечивать рабочими местами, улучшать проблемы с производительностью продукции и осуществлять реконструкцию как производственных, жилых и общественных зданий.

Так же в Давыдовском городском поселении остро стоит проблема миграции населения. Но снижение естественной и механической убыли населения возможно за счет улучшения жилищных условий. Жилищный фонд поселения на 95 % представлен одноэтажной усадебной застройкой. Жилищный фонд поселения имеет невысокий уровень развития и обеспеченности инженерным благоустройством, за исключением обеспечения газом. Уровень жилищной обеспеченности населения – 32,1 м2 общей площади на человека.

Состояние сферы культурно-бытового и социального обслуживания в целом соответствуют нормативным требованиям. Но часть учреждений отсутствуют, часть требует реконструкции или капитального ремонта.

Улично-дорожная сеть в населенном пункте развита хорошо и в основном представлена догами с асфальтовым покрытием. Некоторые участки улиц, имеющие твердое покрытие требуют капитального ремонта.

Необходимо уделять больше внимание развитию строительства (как жилых, так и производственных зданий), обеспеченности населения работой и жильем, производству сельского хозяйства и животноводства. Так же изучать проблему организации контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащённых контейнерами большой ёмкости 30 м³, которые должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Анализ первой главы показал, что Давыдовское городское поселение имеет высокий потенциал для дальнейшего развития за счет использования всех имеющихся ресурсов.

**2. Проектные решения по стратегии развития и обоснованию предложений по территориальному планированию.**

**2.1.Архитектурно-планировочная организация территории.**

Архитектурно-планировочная организация территории Давыдовского городского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития села, а также характер благоустройства населенного пункта.

Предложения генерального плана Давыдовского городского поселения выполнены на базе функционального зонирования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры, природных условий, а так же с учетом различных ограничений.

Развитие планировочной структуры населенных пунктов направлено на:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и улучшение состояния окружающей среды;

- оптимальное использование территории с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся организации пространственной структуры;

- максимальное сохранение и использование исторического наследия и архитектурно-ландшафтных особенностей территории.

Учитывая результаты полного анализа территории населенных пунктов, наиболее подходящими под расширение и внесение существующей жилой застройки и домовладений в населенные пункты выбрано 3 участка общей площадью 44 га. Данные участки предполагается отвести под индивидуальную жилую застройку. Они выбирался с учетом расположения транспортных связей, основных инженерных коммуникаций, существующей планировочной структуры поселка, а так же других факторов.

Немаловажным фактором развития городского поселения является расширение промышленного производства, для этого предусматривается увеличение промышленной зоны на 65,8 га.

Обустройство сел будет происходить за счет улучшения транспортного сообщения, дорожного покрытия, благоустройства частного сектора и общественных зданий, строительства в современных границах необходимых по нормам объектов соцкультбыта, других объектов.

**2.2. Административно-территориальное устройство.**

Границы и статус Давыдовского городского поселения установлены законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Лискинского и Подгоренского районов, образовании в их составе новых муниципальных образований» от 2 декабря 2004 года №85-ОЗ.

Проектом не предусмотрено расширение границ Давыдовского городского поселения. Планируется расширить территорию р. п. Давыдовка на 8 га, с. Вознесеновка на 36 га.

Изменение границ населенных пунктов показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.3. Функциональное зонирование территории и структура землепользования.**

**2.3.1. Функциональное зонирование территории городского поселения.**

Схема функционального зонирования территории Давыдовского городского поселения является одним из базовых документов для разработки проектного плана, и одним из главных элементов регулирования территориального развития поселения, определяющих хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории.

Функциональная зона — это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением и соответствующим ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функции) для которого предоставлена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории сельского поселения;

- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формировании их перспективной хозяйственной направленность;

- разработка мероприятий по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользования землей и другой недвижимостью.

Регламент использования территорий выступает как совокупность предложений и ограничений использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

Зонирование территории Давыдовского городского поселения произведено в соответствие с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса городского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых территорий.

Функциональное зонирование на уровне городского поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

- современное использование территории;

- концепция пространственного развития городского поселения;

- градостроительных ограничений связанных с: ограничением по функциональным базовым признакам; ограничениями, связанными с историко-культурной средой; неблагоприятными инженерно-геологическими и прочими природными условиями, связанными с состоянием окружающей среды; транспортно-коммуникационными ограничениями; эколого-гигиеническими ограничениями.

Для четкого выявления функциональной специализации территории поселения, проведено ее функциональное микрозонирование, которое сложилось из следующих типов территорий:

- кардинально преобразованные человеком — территории городских населенных пунктов, территории транспортно-инженерных коммуникаций;

- умеренно измененных хозяйственной деятельности — сельскохозяйственные угодья, небольшие участки эксплуатируемых лесных массивов;

- практически ненарушенных деятельностью человека — открытые пространства, территории лесного фонда.

Размещение функциональных зон, их конфигурация, определены на основе перспективной планировочной структуры сельского поселения в соответствии с конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов. В каждой функциональной зоне устанавливается свой, особый режим использования, который необходимо строго соблюдать при разработке генерального плана Давыдовского городского поселения.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория сельского поселения делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования.

В соответствии со ст. 35 п. 1 Градостроительного кодекса могут определяться следующие территориальные зоны:

- жилые,

- общественно-деловые,

- производственные,

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,

- зоны сельскохозяйственного использования,

- зоны рекреационного назначения,

- зоны особо охраняемых территорий,

- зоны специального назначения,

- зоны размещения военных объектов,

- иные виды территориальных зон.

Проектом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории, анализа социально-экономической ситуации в Давыдовском городском поселении.

*Зоны активного градостроительного назначения —* селитебные территории производственно-коммунального строительства.

Новая жилая застройка будет размещена на свободных территориях согласно градостроительному регламенту.

В соответствии с прогнозным расчетом нового жилищного строительства на проектные сроки объем жилищного строительства, за счет увеличения норматива обеспеченности жильем в расчете на одного жителя, сноса ветхого и аварийного жилья, а так же выноса жилого фонда из санитарно-защитных зон увеличится на 44 га.

Развитие селитебной территории предусмотрено за счет создания условий для устойчивого развития населенных пунктов, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия, создание условий для улучшения планировки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Жилая застройка предусматривается одноэтажными усадебными домами за счет уплотнения существующей застройки. На данной территории наряду с жилой застройкой допускается размещение отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов культурно-бытового обслуживания.

В *общественно-деловых зонах* размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммерческой деятельности. В западной части р.п. Давыдовка и центральной части с. Вознесеновка предусматривается организация общественных центров. Площади общественных центров — 31 га в р.п. Давыдовка и 15 га в с. Вознесеновка.

*Производственные зоны.*

В производственно-коммерческой зоне предусматривается реконструкция, модернизация объектов капитального строительства. Основные промышленные площадки расположены в западной части р. п. Давыдовка.

Для перспективного развития предусматриваются и новые производственные площадки: под производство по обработке сырых меховых шкур животных и крашению, производство замши и сафьяна; тепличное и парниковое хозяйство; овощную базу.

Также предусматривается реконструкция двух ферм КРС.

Санитарно-защитные разрывы от промышленных площадок до жилой застройки выдержаны.

*Зона преимущественного сельскохозяйственного использования территории* Давыдовского городского поселения составляет 4750 га, в том числе 4069 га пашни, 164 га сенокоса и 514 га пастбища. Данная зона используется для целей ведения сельского хозяйства.

Проектом предусмотрено осушить болото в северной части р. п. Давыдовка, сделать из него искусственный водоём. Так же необходимо очистить лог, расположенный к востоку от р. п. Давыдовка, а из лога к востоку от с. Вознесеновка – строительство пруда на 2 – 5 га.

*Зона преимущественного рекреационного назначения территории кратковременного отдыха.*

Территория населенных пунктов Давыдовского городского поселения хорошо озеленена, в основном, за счет приусадебных участков и прилегающих лесов. Генеральным планом Давыдовского городского поселения предлагается расширение и благоустройство зоны отдыха – создание рекреационной зоны, включающей в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, а также пляжную зону, площадку массового отдыха на берегу искусственного водоёма (28 га) и реки Хворостань (28 га), сложившуюся на участке земель сельскохозяйственного назначения, предлагается включить в систему рекреационных зон без перевода в другую категорию земель.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по сохранению существующих зон рекреационного озеленения на территориях, прилегающих к общественным зданиям села — к зданиям администрации, клуба, школы, объектам торговли. Проектом предусмотрена организация парковой зоны с фонтанами к северо-западу от р. п. Давыдовка площадью 45 га.

Генеральный план так же решает озеленение кварталов секционной застройки, где предусматриваются зоны тихого отдыха, парки, спортплощадки, детские игровые площадки. На территории проектируемой застройки выделены озелененные места для отдыха с размещением в них беседок, цветников, клумб.

Генеральным планом предусмотрено озеленение улиц и бульваров, берегов рек, прудов, балок, проходящих по селу. На участках общественных учреждений имеются газоны, полосы декоративного кустарника, отдельные группы деревьев. Предусматривается также посадка зеленых полос по границам промышленных, складских и прочих предприятий, животноводческих ферм и производственных секторов.

Организация дополнительных рекреационных зон возможна при перспективном освоении территории, включаемой в границы населенных пунктов, в рамках разработки проекта планировки жилой зоны планируемого комплексного развития Давыдовского городского поселения.

**2.3.2. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.**

*Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог.*

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Протяженность автодороги «Воронеж – Острогожск» в Давыдовском городском поселении составляет 5,2 км. Полоса отвода 2х15 м, площадь охранной зоны 15,5 га.

Протяженность автодороги «Дмитриевка - Вознесеновка» в Давыдовском городском поселении 0,36 км. Полоса отвода 2х10 м, площадь охранной зоны 0,73 га.

*Полоса отвода и охранная зона железной дороги.*

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорогосуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.

Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

По территории Давыдовского городского поселения через р. п. Давыдовка проходит ветка юго-восточной железной дороги «Воронеж – Россошь», на ул. Филипченко расположен железнодорожный вокзал.

В полосу отвода железных дорог (далее также - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы с привокзальными площадями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода определяются в соответствии с утвержденными нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

Протяженность железной дороги «Воронеж — Россошь» по границе Давыдовского городского поселения 1,75 км. Полоса отвода составляет 50 метров, площадь охранной зоны составляет 8,8 га.

Протяженность железной дороги «Воронеж — Россошь» по территории Давыдовского городского поселения 3,25 км. Полоса отвода составляет 50 метров по обе стороны, площадь охранной зоны составляет 32,5 га.

Отвод от железной дороги «Воронеж — Россошь» к цеху по переработке подсолнечника составляет 0,65 км. Полоса отвода – 2х50, площадь охранной зоны составляет 6,5 км.

Отвод от железной дороги «Воронеж — Россошь» к элеватору, расположенному в с. Дракино составляет 0,65 км. Полоса отвода – 2х50, площадь охранной зоны составляет 6,5 км.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

*Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.*

По территории Давыдовского городского поселения проходит газопровод высокого давления от АГРС Г. Лиски, d 426 мм, рабочим давлением 1,2 МПа, и газораспределительные сети низкого давления в р.п. Давыдовка и с. Вознесеновка.

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газопродуктопроводов, принята в соответствие с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992 и "Правилами охраны газораспределительных сетей" утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000. Ширина охранной зоны принята 10 м от осей трубопроводов в каждую сторону, наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 метров для газопровода высокого давления.

Протяжённость газопровода высокого давления 8,9 км. Охранная зона 2х10 м, ее площадь 17,9 га.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

*Охранные зоны нефтепродуктопроводов.*

По территории Давыдовского городского поселения проходит участок нефтепродуктопровода РОСНЕФТЬ.

Согласно "Правилам охраны магистральных трубопроводов", для исключения возможного повреждения нефтепродуктопроводов установлена охранная зона, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны. В охранной зоне трубопровода категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению.

Зону минимально допустимых расстояний от нефтепродуктопровода до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать в зависимости от условий прохождения трассы (плотности застройки, значимости зданий и сооружений, рельефа местности, сохранности трубопровода и пр.) и необходимости обеспечения безопасности: 75 м до населенных пунктов, дачных поселков и т. д. (СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" табл. 4).

Протяжённость нефтепровода на территории Давыдовского городского поселения составляет 2,8 км. Охранная зона 2х25 м, ее площадь 14 га.

Протяжённость нефтепровода на границе Давыдовского городского поселения составляет 12,6 км. Охранная зона 25 м (проходит по границе), ее площадь 31,6 га.

*Охранная зона воздушных линий электропередач.*

Электроэнергия на территорию Давыдовского городского поселения подается через электроподстанцию 110/10 «Давыдовка», которая расположена в Дракинском сельском поселении.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, и согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160), для линий электропередач напряжением 10кВ принимается по 10 м в каждую сторону.

Протяжённость линия ЛЭП — 110 кВ 5,7 км. Охранная зона 2х20 м, ее площадь составляет 22,7 га.

Протяжённость линия ЛЭП — 10 кВ 30,8 км. Охранная зона 2х10 м, ее площадь составляет 61,6 га.

На данной территории категорически запрещается:

а) производить строительство, реконструкцию зданий и сооружений;

б) осуществлять всякого рода горные, взрывные работы; производить посадку и вырубку лесов и кустарников, располагать полевые станы и загоны для скота; производить полив сельскохозяйственных культур;

в) совершать проезды машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом и без груза от поверхности дороги не более 4,5 метров;

г) размещать АЗС и другие хранилища горюче-смазочных материалов;

д) устраивать контейнерные площадки;

е) складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

ж) устраивать смотровые площадки, стоянки для всех видов машин и механизмов.

**2.3.3. Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.**

*Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий.*

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

*Таблица 30. Перечень промышленных и сельскохозяйственных объектов на территории Давыдовского городского поселения с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Санитарно-защитная зона\*, м |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Ферма крупного рогатого скота | - |
| 2. | Ферма крупного рогатого скота | - |
| 3. | Свиноводческая ферма | - |
| 4. | Цех по переработке подсолнечника | 100 |
| 5. | Цех по переработке полиэтилена | 50 |
| 6. | Цех по переработке древесины | 100 |
| 7. | Кирпичный завод | 300 |
| 8. | Овощесушильный завод | 50 |
| 9. | Песчаный картер | 100 |
| 10. | Глиняный карьер | 100 |

\* Санитарно-защитная зона указана согласно санитарно-эпидемиологическим правила и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

*Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*Зоны санитарной охраны 1 пояса* подземных источников водоснабжения составляют 30 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории Давыдовского городского поселения расположено 9 артезианских скважин.

*Водоохранные зоны.*

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосысоздаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

На территории Давыдовского городского поселения расположена река Хворостань.

Протяженность реки Хворостань на территории сельского поселения составляет 5,09 км. Водоохранная зона 200 м, ее площадь 102 га (река протекает по границе).

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных дорожных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67 Водного Кодекса Российской Федерации на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

**2.3.4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

*Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

*Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.). Территории, подверженные эрозионным процессам*, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*Заболоченные территории.* Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*Нарушенные территории.*Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Рассматриваемые в проекте территории Давыдовского городского поселения не подвержены рискам возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. В целом территория сельского поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 - ИТМ ГО ЧС. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

**2.3.5. Прочие ограничения.**

*Зоны специального назначения* предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других территориальных зон.

На территории городского поселениях находятся четыре кладбища.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон приняты в соответствии с региональным нормативом градостроительного проектирования «Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области». Охранная зона от скотомогильника принята 1000 м, от контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости (30 м³) – 100 м, от кладбищ — 50 м. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

*Особо охраняемые природные территории.*

На территории Давыдовского городского поселения нет памятников природы и особо охраняемых природных территорий.

Функциональные зоны показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.4. Прогноз численности населения.**

Для современной демографической ситуации Давыдовского городского поселения характерны низкая рождаемость, высокий уровень смертности, но, не смотря на это, наблюдается увеличение численности населения за счет высокого миграционного притока. Прогноз численности населения – один из важнейших ресурсных показателей. На основе прогнозной численности населения рассчитываются: потребность населения в объектах культурно-бытового и социального обслуживания; необходимые площади кладбищ; контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости 30 м³; а так же участков для жилищного строительства; нормы потребления тепла, газа и электричества.

Численность перспективного населения можно рассчитать по формуле сложных процентов, исходя из естественного и механического движения населения.

Расчет перспективного населения ведется по формуле:

,

где Nрас.  - расчетная численность населения, чел.;

Nсущ. – существующая численность населения, чел.;

P – естественный прирост (убыль), %;

V – механический прирост (убыль), %;

T – расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность к 2014 году в Давыдовском городском поселении составит примерно 6961 человек, а на конец расчетного срока, т. е. в 2029 году — 7495 человек.

**2.5. Жилищное строительство.**

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

При выборе участков под новое жилищное строительство необходимо учитывать следующие факторы:

- расположение объектов культурно-бытового и социального обслуживания;

- направление главных улиц;

- расположение промышленной зоны;

- расположение зоны отдыха.

Обоснованием для отведения участка под застройку послужило следующее:

1. Расширяется производственная зона, создаются новые рабочие места, следовательно, увеличится миграционный приток населения; проектом предусмотрено расширение сферы культурно-бытового и социального обслуживания.

2. В соответствии с указом Президента № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» демографическая политика Российской Федерации будет направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, регулирование внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения и улучшение на этой основе демографической ситуации в стране. На основании данного указа предусмотрено развитие жилищного строительства в Давыдовском городском поселении.

3. Ликвидация ветхого и аварийного жилья.

Новая жилая застройка будет размещена за счет уплотнения существующей застройки, а так же за счет выделения под неё новых территорий:

- участок № 1 расположенный к западу от р. п. Давыдовка площадью 2,2 га;

- участок № 2 расположенный к северо-востоку от р. п. Давыдовка площадью 5,8 га;

- участок № 3 расположенный к востоку от с. Вознесеновка площадью 36 га.

Общая площадь участков, выделяемых под строительство жилых домов, составляет 44 га. Из них 9 га от площади новых участков отводятся для инженерно-транспортной инфраструктуры и объектов социально-культурного и бытового обслуживания, а 35 га для строительства новых домов. Размеры придомовых участков для развития населенного пункта и застройки новых территорий устанавливают органы местного самоуправления.

Территория, вовлекаемая в жилую зону р. п. Давыдовка и с. Вознесеновка представляет собой земли сельскохозяйственного назначения.

Площадки под новое жилищное строительство показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.6. Промышленность и сельское хозяйство.**

Давыдовское городское поселение по условиям сельскохозяйственного развития, находясь в близости от районного центра г. Лиски, является перспективным поселением.

В основу проектных предложений на расчетный срок положены прогрессивные пути развития сельскохозяйственного производства. Дальнейший рост сельскохозяйственного производства будет осуществляться за счет промышленного способа производства продукции в главных его отраслях.

Для перспективного развития предусматриваются и новые промышленные площадки:

- инвестиционная площадка площадью 5 га к северо-западу от х. Прогонный (территория Старохворостанского сельского поселения), на котором планируется производство по обработке сырых меховых шкур животных и крашению, производство замши и сафьяна (санитарно-защитная зона 300 м);

- инвестиционная площадка площадью 50 га к востоку от с. Вознесеновка, на котором планируется тепличное и парниковое хозяйство (санитарно-защитная зона 100 м);

- площадка площадью 5 га под овощную базу к востоку от с. Вознесеновка около АЗС (санитарно-защитная зона 50 м);

Проектом предусматривается реконструкция фермы КРС на 100 голов на 1,8 га (санитарно-защитная зона 100 м) в с. Вознесеновка и новая ферма КРС до 1200 голов в р. п. Давыдовка на 4 га (санитарно-защитная зона 300 м). А так же ликвидация не действующей свиноводческой фермы.

Все объекты промышленности и сельского хозяйства показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.7. Организация культурно-бытового и социального обслуживания.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Совершенствование сельской среды и развитие социальной инфраструктуры являются ключевыми при разработке градостроительных решений. Основная цель развития системы социально-культурного и бытового назначения в современных изменившихся экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий жизнедеятельности жителей поселения.

Учреждения повседневного пользования – детские сады, начальные школы, аптеки, магазины, бани, спортивные площадки - являются обязательными элементами повседневного обслуживания первичных жилых групп в каждом населенном пункте.

В составе системы обслуживания населенных пунктов предусматривается набор учреждений, необходимый только для повседневного обслуживания населения села.

Для достижения как минимум нормативного уровня потребностей планируемой численности населения в объектах социально-культурного и бытового назначения рассчитано количество данных объектов по Региональному нормативу градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

*Таблица 31. Объекты культурно-бытового обслуживания в рабочем поселке Давыдовка.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Рекомендуемая обеспеченность, на 1000 жит\* | Рекомендуемая, обеспеченность,  площадь \* | Существующее положение | Требуемое количество (в пределах минимума), общее |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Детские дошкольные учреждения | 35 мест | 35 м2 на место | 100 мест | 210 мест/700 м2 |
| Школа | 140 | 40 м2 на место | 900 мест | 835 мест/33400 м2 |
| Специализированное внешкольное учреждение (музыкальное, художественное, детского творчества) | 10 мест | - | 250 | 70 мест |
| Сельская участковая больница | 11,9 койко-мест | 300 м2 на койку | 95 койко-мест | 85 койко-мест |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | 18,6 пос/см | 0,1 га на 100 пос/см | 350 пос/см | 130 пос/см |
| Станция скорой помощи (выдвижной пункт медицинской помощи) | 0,1 автомобиль | 0,05 га на автомобиль | 2 машины | 1 автомобиль |
| Аптека | 60 м2 общ. пл./1 объект на 6 тыс. жит. | 0,1 – 0,2 га | 5 объектов | 2 объекта/70 м2 общ. пл. |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 0,9 га | - | 1 объект | 5,4 га |
| Спортивный зал | 60 - 80 м2 | - | 2 объекта | 360 м2 |
| Бассейн | 25 м2 | - | - | 175 м2 |
| Детско-юношеская спортивная школа | 10 м2 площадь зала | 1,0 -1,5 га на объект | 295,3 м2 | 1,0 га |
| Магазины  -продовольственных товаров | 100 м2 торг пл. | 0,02 - 0,08 га на 100 м2 торг пл. | 6170 м2 | 600 м2 торг пл./1200 м2 (зем. участок) |
| - непродовольственных  товаров | 200 м2 торг пл. | 0,02 - 0,08 га на 100 м2 торг пл. | 1200 м2 торг пл./2400 м2 (зем. участок) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Розничный рынок |  |  | 2 объекта | 1 объект |
| Предприятия общественного питания | 40 мест | 0,1 га на 100 мест | 370 мест | 240 мест/24 га |
| Предприятия бытового обслуживания | 5 раб. мест | 0,03 га на 10 раб. мест | 6 объектов | 35 раб. мест |
| Банно-оздоровительный комплекс | 5 помыв. мест | 0,2 – 0,4 га на объект | 50 мест | 35 мест |
| Гостиница | 6 мест | 30 м2/место | - | 45 мест/ 1350 м2 |
| Филиал Сбербанка | 20 м2 на 1 тыс. человек | 0,1 га на объект | 1 объект | 140 м2 |
| Отделение связи, почта | 1 на 6 - 12 тыс. жителей | 0,1 - 0,2 га | 1 объект | 1 объект |
| Клубы | 40 мест | - | 250 мест | 250 мест |
| Библиотеки | 4,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек | - | 50000 ед. хр. | 26770 ед. хранения |
| Кинотеатр | 12 мест | - | 1 объект | 85 мест |
| Пожарное депо | 0,4 машины | 0,5 га на объект | 3 машины | 5 машин |
| Отделение милиции (охранный пункт правопорядка) | 120 м2 общей площади | - | 24 человека | 835 м2 |

\* Рекомендуемая обеспеченность указана согласно Региональному нормативу градостроительного проектирования «Планировка жилых общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

*Таблица 32. Объекты культурно-бытового обслуживания в селе Вознесеновка.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Рекомендуемая обеспеченность, на 1000 жит\* | Рекомендуемая, обеспеченность,  площадь \* | Существующее положение | Требуемое количество (в пределах минимума), общее |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Детские дошкольные учреждения | 35 мест | 40 м2 на место | - | 45 мест/1400 м2 |
| Школа | 145 мест | 50 м2 на место | 196 мест | 145 мест/7700 м2 |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 0,9 га | - | - | 1 объект/0,9 га |
| Спортивный зал | 150 м2 (не менее 300 м2/объект) | - | 1 объект | 1 объект/300 м2 |
| Магазины  -продовольственных товаров | 100 м2 торг пл. | 0,02 - 0,08 га на 100 м2 торг пл. | - | 100 м2 торг пл./200 м2 (зем. участок) |
| - непродовольственных  товаров | 200 м2 торг пл. | 0,02 - 0,08 га на 100 м2 торг пл. | 200 м2 торг пл./400 м2 (зем. участок) |
| Предприятия общественного питания | 40 мест | 0,1 га на 100 мест | - | 40 мест/0,1 га |
| Учреждения клубного типа | 100 мест на 1 тыс. человек | - | 200 мест | 100 мест |
| Библиотека | 4,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек | - | 12652 ед. хр. | 4435 ед. хранения |

\* Рекомендуемая обеспеченность указана согласно Региональному нормативу градостроительного проектирования «Планировка жилых общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

Другими объектами культурно-бытового обслуживания население с. Вознесеновка будет обслуживаться в раб. пос. Давыдовка.

При проектировании объектов культурно-бытового и социального обслуживания необходимо учитывать все их характеристики.

Анализ табл. 30 показал, что в р. п. Давыдовка необходимо строительство следующих объектов культурно-бытового и социального обслуживания:

- детского сада на 110 мест;

- бассейна 4 дорожки по 25 м на ул. Ленина;

- гостиницы на 45 мест;

- строительство вещевого рынка;

- общественные биотуалеты в общественно-деловых зонах и парке;

- строительство вещевого рынка на ул. Крамского.

А также реконструкция:

- ремонт здания музыкальной школы;

- ремонт здания администрации;

- реконструкция здания почты;

- реконструкция ДЮСШ под ангар для школьного автотранспорта (гараж, мастерская),

- строительство бокового прохода к центральной раздевалки в Давыдовском КДЦ «Родина»;

- капитальный ремонт Давыдовского ДК;

- реконструкция стадиона с беговыми дорожками с подъездной дорогой, освещение стадиона;

- необходимо расширение торговых рядов ИП «Колупаев»;

- строительство магазина непродовольственных товаров на ул. Филипченко д. 20 вместо Ритуальных услуг;

- благоустройство здания с фасадной стороны столовой ОАО «Алиса»;

- реконструкция и замена водопроводной сети МУП «Давыдовское коммунальное хозяйство».

В Давыдовском городском поселении по адресу: р.п. Давыдовка, ул. Ленина, 34, планируется снос старого здания культурно-досугового центра и строительство нового.

В связи с тем, что Пожарное депо Давыдовского городского поселения будет обслуживать Дракинское сельское поселение, с. Ермоловка и х. Луговой Почепского сельского поселения, необходимо увеличение количества машин на 2 машины.

В с. Вознесеновка необходимо строительство детского сада на 45 мест; стадиона для школы, предприятия общественного питания на 40 посадочных мест и магазинов смешанной торговли на 300 м2 торговой площади. А также необходим ремонт здания Вознесеновского ДК (отделка и благоустройство).

При проектировании объектов культурно-бытового и социального обслуживания необходимо учитывать все их характеристики. Нет необходимости строить для каждого объекта отдельное здание, возможно совмещение нескольких объектов в одном или создание единого центра обслуживания населения.

Все расчеты производились с учетом существующего количества населения.

Существующие и проектируемые объекты культурно-бытового и социального обслуживания показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.8. Охрана объектов историко-культурного наследия.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» 25.06.2002 г. № 73-Ф3 описание границ территории объекта культурного наследия и его охранных зон должно содержаться в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27.02.2009 г. № 37.

Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (ст. 30, 31) предусмотрена норма, что земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2008 года №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда.

**2.9. Развитие транспортной инфраструктуры.**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а так же предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания. Существующий пассажирский транспорт полностью удовлетворяет потребностям населения.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог, техническое состояние которых таково, что дальнейшая их эксплуатация приведет к потере их как объекта недвижимого имущества, либо полному разрушению дорожного покрытия.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Проектом предусмотрено строительство автодороги с твердым покрытием р. п. Давыдовка – Сторожевое 2-е, протяженность дороги в Давыдовском городском поселении составляет 9,2 км. А так же строительство дороги от ул. Крамского р.п. Давыдовка до ул. Буденного с. Вознесеновка протяженностью 0,67 км.

Необходима реконструкция автомобильного моста через железную дорогу и его освещение.

Проектируемые дороги показаны на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.10. Развитие инженерной инфраструктуры.**

**2.10.1. Газоснабжение.**

Населенные пункты Давыдовского городского поселения полностью газифицированы, поэтому развития газификации в перспективе проектом не предусмотрено.

**2.10.2. Водоснабжение.**

Население Давыдовского поселения составляет 6934 чел.

Норма водопотребления для сельских населенных пунктов согласно СНиП 2.04.02-84\* - 230 л/сут. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды поселения составляет 1519 м³/сут.

Следовательно, существующий водозабор обеспечивает потребности населения в воде при централизованном водоснабжении жилых домов и объектов соцкультбыта.

В перспективе требуется разработать проекты реконструкции водозаборов и сетей для обеспечения села централизованным водоснабжением.

*Канализация.*

В перспективе при переходе на централизованное водоснабжение села, необходимо предусматривать устройство малых очистных сооружений от жилых домов и объектов соцкультбыта.

По улицам Почтовая и Садовая в р. п. Давыдовка необходима организация ливневой канализация.

Проектируемые сети и объекты водоснабжения показаны на Схеме генерального плана (Схема водоснабжения и водоотведения).

**2.10.3. Электроснабжение.**

В связи с переводом на газовое топливо котельных в р.п. Давыдовка, обеспечивающих теплом объекты социально-культурного и бытового обслуживания, и учитывая, что газовые котельные являются потребителями 2 категории по надежности электроснабжения, возникает необходимость обеспечения котельной резервным источником электроэнергии. Для этого в проектной документации необходимо предусматривать передвижную дизельную электростанцию (ДЭС). Кроме того необходимо установить светильники уличного освещения.

Проектируемые сети и объекты электроснабжения и связи показаны на Схеме генерального плана (Схема электроснабжения и слаботочных сетей связи).

**2.10.4. Теплоснабжение.**

Населенные пункты Давыдовского городского поселения полностью газифицированы, поэтому развития газификации в перспективе проектом не предусмотрено.

**2.11. Проектирование зон специального назначения.**

**2.11.1. Места сбора бытовых отходов.**

На территории Давыдовского городского поселения необходимо организовать места сбора ТБО в населенных пунктах в виде контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО (0,75 м3). Для последующего вывоза отходов за пределы населенных пунктов необходимо запроектировать контейнерные площадки для сбора и временного накопления ТБО, оснащённые контейнерами большой ёмкости (30 м³), которые будет располагаться к востоку от с. Вознесеновка и к юго-востоку от р. п. Давыдовка. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Размещение контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащённой контейнерами большой ёмкости 30 м³ показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.11.2. Кладбища.**

На территории Давыдовского городского поселения имеются четыре кладбища: два в р.п. Давыдовка и два в с. Вознесеновка. Проектом предусмотрено закрытие кладбища, расположенного в восточной части р.п. Давыдовка, поскольку его расширение в дальнейшем повлечет за собой нарушение санитарных требований. Проектом предусмотрено объединение двух кладбищ в с. Вознесеновка с расширением его на 1 га, а также резервирование 3 га под расширение кладбища, расположенного в северо-восточной части р. п. Давыдовка. Необходимо благоустроить территории кладбищ (обнесение забором, высадка деревьев).

Размещение кладбищ показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**2.11.3. Скотомогильники.**

В Давыдовском городском поселении необходимо устройство скотомогильника, который проектируется согласно Региональному нормативу градостроительного проектирования «Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области». Новый скотомогильник предлагается разместить к юго-востоку от р.п. Давыдовка. Размер выбранного участка 54 м2. Выбор места для скотомогильника производился с учетом санитарно-защитной зоны, которая составляет 1000 метров.

Размещение скотомогильника показано на Схеме генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры).

**3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 20 декабря 2001 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

**3.1. Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.**

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды, органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения городского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

-организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;

-организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории сельского поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

-организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

-организация благоустройства и озеленения территории, использования и охраны зеленых насаждений, расположенных в границах сельского поселения.

Негативное воздействие населенных пунктов на природные системы складывается, в том числе, и от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов т.д.), а также от предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, в производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и бытовые стоки, образуются значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир. Кроме того, экологическая обстановка определяет и качество жизни населения, привлекательность территории, формирует имидж поселения.

Действия администрации поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

**3.2. Экологические проблемы и пути их решения.**

**3.2.1. Экологическое и санитарное состояние территории поселения.**

*Атмосферный воздух.*

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих непосредственное влияние на здоровье населения. Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Более 80% вклада в загрязнение воздушного бассейна вносят выбросы от автотранспорта. Низкий технический уровень автотранспорта, отсутствие систем нейтрализации отработанных газов, высокая плотность транспортного потока, недостаточная развитость улично-дорожной сети способствуют загрязнению атмосферного воздуха.

*Рисунок 2. Приоритетные загрязнители воздушного бассейна****.***

**2%**

**7%**

**12%**

**6%**

**15%**

**41%**

**17%**

**азота диоксид**

**взвешенные вещества**

**фенол**

**серы диоксид**

**формальдегид**

**углерода оксид**

**прочие**

По данным ГУ «Воронежский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» концентрация в атмосферном воздухе основных загрязняющих веществ составляет (период с 2006 по 2010 год):

по диоксиду азота – 0,05-0,07 мг/м3;

по оксиду углерода – 1,6-3,0 мг/м3;

по диоксиду серы – 0,03-0,05 мг/м3;

прочие – 15-25% от ПДК.

Следовательно, состояние воздуха отвечает всем гигиеническим и экологическим нормативам.

Основными задачами в области охраны атмосферного воздуха на территории поселения являются:

* внедрение новых технологических процессов, сырья и материалов;
* разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
* переселение населения, проживающего в санитарно-защитных зонах;
* организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* оптимизация движения автотранспорта по дорожной сети населенных пунктов;
* перевод автотранспорта на газовое топливо;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
* совершенствование системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

*Водные ресурсы.*

На территории Давыдовского городского поселения расположена река Хворостань.

Согласно водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.06г. ст. 65 для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Протяженность реки Хворостань на территории сельского поселения составляет 5,09 км. Водоохранная зона 200 м, ее площадь 102 га (река протекает по границе).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м – для обратного или нулевого уклона;

- 40 м – для уклона до трех градусов;

- 50 м - для уклона три и более градуса.

**Режим водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта.**

В пределах водоохранной зоны необходимо контролировать соблюдение специального режима, являющегося составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Заправка строительно-дорожных машин осуществляется только от передвижных заправочных машин вне территории водоохранной зоны.

Бытовые отходы упаковываются в герметичные полиэтиленовые мешки с последующим вывозом на полигон ТБО для захоронения.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к вышеуказанным ограничениям, запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

**Причины загрязнения поверхностных и подземных вод.**

Загрязнение поверхностных и подземных вод, неудовлетворительное качество питьевой воды относятся к наиболее приоритетным проблемам, поскольку практически все водные объекты Воронежской области в той или иной степени загрязнены. Среди главных причин продолжающегося интенсивного загрязнения водных ресурсов – отсутствие централизованной канализации на территории сельского поселения - недостаточные темпы строительства очистных сооружений, недостаток локальных очистных сооружений (перед сбросом сточных вод промышленных предприятий в системы канализации), недостаточное развитие системы оборотного водоснабжения, отсутствие чистых технологий.

Основными задачами в области защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения являются:

- развитие систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;

- поиск новых источников подземных вод и их освоение с целью обеспечения населения качественной питьевой водой;

- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;

- повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохранных, технических и санитарных мероприятий;

- совершенствование систем учета и контроля за потреблением питьевой воды;

- осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды.

*Почва.*

Почва является одним из факторов среды обитания, оказывающих прямое и опосредованное влияние на состояние здоровья населения. Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Особенно остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Отсутствие предприятий и технологий по переработке бытовых и некоторых видов промышленных отходов, несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы вносят выбросы от автотранспорта.

Кроме того, одним из источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения. Особенностями, определяющими потенциальную опасность пестицидов для человека и среды его обитания, являются высокая биологическая активность их при малых уровнях воздействия, способность циркуляции в окружающей среде и возможность контакта с ними населения. Проблемой в области обращения отходов является хранение непригодных к употреблению пестицидов. Наряду с химическими, гигиенически значимыми являются паразитологические показатели безопасности почвы.

Основными задачами по обеспечению безопасности почвы являются:

- утилизация и захоронение отходов производства и потребления;

- обезвреживание непригодных к применению и запрещенных пестицидов;

- утилизация отходов лечебно-профилактических учреждений;

- проведение рекультивации нарушенных земель. Мероприятия по рекультивации земель разрабатываются в соответствии с общими требованиями к рекультивации земель изложенными в ГОСТ 17.5.3.04-83 и требованиями к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ указанными в ГОСТ 17.4.3.02-85.

*Радиационный фон.*

Гамма-фон Давыдовского городского поселения не превышает естественного уровня и составляет 9-13 мкР/час.

**3.3. Воздействие на воздушный бассейн поселения.**

**3.3.1. Воздействие теплоэнергетического комплекса на воздушный бассейн.**

Снабжение теплом жилой зоны и объектов соцкультбыта осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегатах котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения. Основным топливом котельных Давыдовского городского поселения является газ. В результате функционирования котельных в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества:

- азота диоксид;

- азота оксид;

- оксид углерода;

- бенз/а/пирен.

Одной из основных причин превышения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования являются:

- несоблюдение режимов горения,

- отсутствие очистки отходящих газов.

Однако широкое использование природного газа в жилищно-коммунальном хозяйстве значительно улучшает санитарно-гигиенические условия жилищ, общественных зданий, а также позволяет улучшить санитарно-гигиенические условия сельского поселения и очистить воздушный бассейн от загрязнения выбросами в атмосферу пылевых, сажистых частиц и окислов серы. При сжигании природного газа в продуктах сгорания отсутствуют сернистый ангидрид и твердые частицы (пыль, зола, сажа). Выброс оксидов азота при работе на угле в среднем на 20% выше, чем при работе на газе. Объясняется это, главным образом, тем, что коэффициент избытка воздуха при сжигании угля выше, чем при сжигании газа. Следовательно, воздушный бассейн сельского поселения с переходом на газовое топливо становится значительно чище.

Источником газоснабжения природным газом сельских поселений Лискинского района является магистральный газопровод Северный Кавказ - Центр.

**3.3.2. Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн.**

В рассматриваемом сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Одним из основных источников загрязнения окружающей среды Давыдовского городского поселения является автомобильный транспорт. Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 80%, шум - 49,5%, воздействие на климат - 68%.

Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков.

Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативного топлива – сжатого и сжиженного газа. Перевод автотранспорта на бензин ЕВРО-5.

По территории поселения проходят межпоселковые и внутрипоселковые газопроводы. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на газорегуляторных станциях во время ремонтных и монтажных работ, а также при срабатывании предохранительно-сбросных клапанов.

Отдельное внимание следует уделить авариям на газопроводах. Аварии на газопроводах природного газа происходят в основном от повреждения различными машинами и механизмами, а также в результате коррозии и разрывов сварных швов.

Повреждения газопроводов землеройными механизмами (экскаваторами, ударными и буровыми установками) приводят к образованию отверстий в теле труб, разрушений стыковых соединений, трещинам. Как правило, при таких повреждениях возникают большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением.

Значительное количество аварий связано с разрывами стыков. Этот вид аварий представляет особую опасность, поскольку его возникновение внезапно.

Аварийная ситуация сопровождается выбросом в атмосферу газовой смеси, содержащей метан. Метан не является ядовитым, но обладает удушающими свойствами. Допустимое содержание метана в воздухе рабочей зоны до 1% (объемных). При содержании в воздухе 25% появляются первые признаки отравления.

В составе газовой смеси в качестве одоранта присутствует этилмеркаптан, дающий возможность обнаружения утечек и наличия в воздухе газа органолептическим методом (по запаху). Таким образом, практически невозможно массовое отравление людей при аварии.

Природный газ обладает способностью образовывать взрывоопасную смесь. Пределы взрываемости в воздухе 5-15% (по объему). При разрывах газопроводов и оборудования, происшедших в результате повреждений или стихийных бедствий, возможно образование взрыва с последующим воспламенением.

Локализация пожара, непосредственно на газопроводе, осуществляется отсечением опасного участка перекрытием крановых узлов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами опасных веществ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих содержание газопровода в исправном состоянии;

- организация и осуществление производственного контроля за соблюдением промышленной безопасности;

- обеспечение наличия и функционирования приборов и систем контроля;

- обеспечение защиты газопровода от несанкционированного действия посторонних лиц.

**3.3.3. Воздействие жилищного строительства на воздушный бассейн.**

С вводом в эксплуатацию нового жилья, воздействие на воздушный бассейн будет выражаться:

- в воздействии выбросов загрязняющих веществ при сгорании природного газа в бытовых котлах;

- в воздействии выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации личного автотранспорта.

Однако вклад источников загрязнения атмосферы в период эксплуатации жилищного комплекса незначителен.

**3.3.4. Воздействие загрязнение атмосферного воздуха на состояние здоровья населения.**

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения.

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).

*Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)****.***

Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон производственно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов в настоящее время, является нормативный документ СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в новой редакции (Постановление №74 от 25.09.2007 г.).

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) способствует снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения.

Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, птицефабрики);

- промышленные производства;

- котельные;

-коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО и т.д.).

- электроподстанций и т.д.

Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);

- от железной дороги (по 100м от крайних путей);

- от магистральных нефтепроводов (в соответствии с диаметром труб (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- от магистральных газопроводов.

*Выводы:*

Состояние атмосферного воздуха на территории Давыдовского городского поселения отвечает всем гигиеническим и экологическим нормативам.

В целом, состояние основных компонентов окружающей среды благоприятно для дальнейшего развития Давыдовского городского поселения. Основу экономической базы составляет сельское хозяйство.

Обустройство сел будет происходить за счет улучшения транспортного сообщения, дорожного покрытия, благоустройства частного сектора и общественных зданий, строительства в современных границах необходимых по нормам объектов соцкультбыта, других объектов.

Основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт.

## 3.4. Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения.

Основными причинами загрязнения воздуха в сельском поселении является:

1. отсутствие совершенной транспортной инфраструктуры;
2. использование отсталых технологических процессов, устаревшего оборудования, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств;
3. значительное количество неорганизованных источников выделения вредных веществ в атмосферу (магистральные газопроводы, автотранспортные хозяйства и.т.д.);
4. недостаточное благоустройство сельского поселения (плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие нормативного озеленения, в том числе санитарно-защитных зон).
5. использование неэкологичных видов топлива в теплоснабжении.

*Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна Давыдовского городского поселения сводятся к следующему:*

* Проектирование предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.
* Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазоочистного оборудования.
* Перевод котельных на газовое топливо.
* Ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле.
* Внедрение мероприятий по совершенствованию технологических процессов на предприятиях теплоэнергетического комплекса;
* Разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях.
* Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.
* Экореконструкция промышленных территорий.

*В качестве основных санитарно-гигиенических, противоэпидемиологических и оздоровительных мероприятий предусматривается:*

1. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых производств, в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) способствует снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения.

Для обеспечения нормируемых санитарно-защитных зон должны предусматриваться следующие мероприятия:

- ликвидация стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха.

- вынос предприятий загрязнителей из жилой застройки в промзоны.

- вынос жилой застройки из СЗЗ.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может осуществляться несколькими путями:

а) Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 –03 раздел IV):

1. при объективном доказательстве стабильного уровня технического воздействия на границе СЗЗ и за её пределами по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
2. при подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
3. при уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия связанным с этим изменением класса опасности.

б) При невозможности уменьшения вредности производства в пределах СЗЗ, где расположена жилая застройка, и уменьшения СЗЗ жилая застройка должна быть вынесена из СЗЗ.

В настоящее время отсутствуют юридические документы по регулированию вопроса выноса жилья из СЗЗ, поэтому предлагается:

1. Администрации области вместе с Администрациями муниципальных образований и руководителями «Роспотребнадзора» разработать пакет законодательных документов по вопросу выноса жилья из СЗЗ;
2. провести инвентаризацию жилищного фонда, расположенного в СЗЗ.

в) Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

1. Запрет на строительство нового жилого фонда;
2. Для капитальных зданий смена функционального использования и придание им нежилой функции.

*Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн предусматривают:*

1. Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог поселения:

- доведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;

- реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населённым пунктам;

- строительство обходов населённых пунктов с целью выноса из них транзитных потоков:

2. Расширение газификации транспорта.

Преимущество газа заключается в том, что его состав при сгорании позволяет уменьшить тепловое загрязнение атмосферы, а при использовании в качестве моторного топлива значительно уменьшить выбросы в атмосферу токсичных продуктов сгорания. В настоящее время природный газ может быть использован в сжатом (компримированном) или сжиженном виде.

Снижение токсичных выбросов автотранспорта в населённых пунктах области зависит от качества топлива, режима работы и технических характеристик двигателей, организации уличного движения, состояния улично-дорожной сети.

3. Качество топлива.

В результате введения технических нормативов выбросов от автотранспортных средств, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2005 № 609 “Об утверждении специального технологического регламента “О требованиях к выбросам автомобильной техникой, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, вредных (загрязняющих) веществ” использование неэтилтрованного бензина обеспечит исключение выбросов свинца в атмосферу.

4. Организация уличного движения. Режим работы двигателей.

Основными факторами, за счёт которых достигается снижение токсичных выбросов от автотранспорта, являются:

- увеличение скорости движения,

- уменьшение времени стояния на перекрёстках,

- повышение стабильности скоростного режима,

- снижение нерациональных перепробегов транспорта,

-оптимизация распределения транспортных потоков на магистралях населенных пунктов.

Все эти факторы реализуются в процессе рациональной организации транспортного движения, разрабатываемой в специальных схемах развития транспортного движения или в генеральных планах сельских поселений.

5. Состояния улично-дорожной сети.

Благоустройство дорог в населённых пунктах уменьшит содержание пыли в воздушном бассейне, а также будет способствовать достижению оптимальных режимов работы двигателей автотранспорта.

*Мероприятия по уменьшению воздействия производственного комплекса на воздушный бассейн:*

# *Таблица 33 . Воздухоохранные мероприятия*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Планировочные мероприятия | Организационные мероприятия | Технологические мероприятия |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Давыдовскоегородское поселение | Размещение новых производств за пределами сельского поселения с учётом розы ветра. | 1. Организация СЗЗ  2. Озеленение поселения | 1.Строительство новых предприятий с внедрением современных экологичных технологий.  2. Внедрение современных технологий.  3. Внедрение герметичных технологических линий.  4.Оптимизация технологических процессов  5. Внедрение современных не энергоёмких технологий по переработке продукции |

**3.5. Воздействие на состояние водного бассейна.**

**3.5.1.Состояние поверхностных вод.**

Основными источниками загрязнения рек являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий.

Состояние водного бассейна главным образом определяют рациональное использование ресурсов и проводимые природоохранные мероприятия.

Важным источником загрязнения водных объектов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность. Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

*Выводы:*

- Одним из источников загрязнения водных объектов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей;

- В р.п. Давыдовка имеются сети централизованной канализации протяженностью 3900 м и очистные сооружения мощностью 200 м3/сут, в т.ч. биологической очистки 100 м3/сут.

Остальные населенные пункты Давыдовского городского поселения является не канализованными населенными пунктами;

- Система сбора, отвод и очистка поверхностного стока с территории населенных пунктов отсутствует.

**3.5.2. Состояние подземных вод.**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, техническое водоснабжение сельскохозяйственных промышленных предприятий и орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод.

*Очаги загрязнения подземных вод.*

Негативным фактором техногенного воздействия являются все возрастающие масштабы загрязнения подземных вод основных эксплуатационных и связанных с ними смежных водоносных горизонтов.

Распределение техногенной нагрузки имеет преимущественно линейно-узловой характер: вдоль транспортных магистралей, с повышением интенсивности нагрузки в узлах пересечения.

На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складируемых отходов, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер.

В пределах сельского населенного пункта развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами. В основном в поселении предусмотрено естественное водоотведение. Соотношение сточных вод и потребляемой воды 1 к 1, без учета воды, используемой для полива, потребляемой скотом, и для обслуживания автомобилей.

*Выводы:*

- загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;

- прогрессирует в пределах сельского поселения загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы;

- в питьевой воде все показатели не превышают ПДК. Условно-патогенная и патогенная флора в питьевой воде не обнаружена.

*Мероприятия по охране поверхностных вод:*

- рациональное использование водных ресурсов,

- предотвращение загрязнения водоёмов,

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов,

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством,

- асфальтобетонное покрытие проездов с ограничением бордюрным камнем.

- своевременное удаление всех видов отходов.

- устройство малых очистных сооружений от жилых домов и объектов соцкультбыта.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:*

- водоснабжение осуществлять в пределах установленных лимитов;

- разработка рациональных схем водоснабжения и канализации с минимально необходимой протяженностью инженерных коммуникаций;

- установка счетчиков воды;

- установка новых высоконадежных типов арматуры.

**3.6. Состояние и охрана почв.**

*Полезные ископаемые.*

На территории Давыдовского городского поселения имеется ряд месторождений полезных ископаемых, а так же их проявлений.

*Выводы*.

В целом территория Давыдовского городского поселения благоприятна для градостроительного освоения.

Можно считать, что рассматриваемая территория Давыдовского городского поселения характеризуется высокой устойчивостью геологической среды к техногенному воздействию и в целом благоприятна для строительства.

Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, вторичное засоление и переувлажнение, загрязнение химическими токсикантами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.

Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Особенно остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Отсутствие предприятий и технологий по переработке бытовых и некоторых видов промышленных отходов, несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений, а так же простейшие гидротехнические сооружения. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями.

*Таблица 34. Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главные породы | Сопутствующие породы | Кустарники |
| **1** | **2** | **3** |
| Дуб черешчатый, вяз,  ясень обыкновенный,  акация белая, гледичия, тополь черный,  тополь бальзамический;  на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная,  клен остролистный,  клен полевой,  рябина шведская,  яблоня лесная,  ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

**3.7. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.**

**3.7.1. Сельскохозяйственные отходы.**

Основное занятие населения проживающего на территории сельского поселения – земледелие и животноводство. Основными отраслями животноводства являются: молочные скотоводство, свиноводство, птицеводство.

К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке в навозохранилищах в ходе биохимических превращений образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Основной используемый способ удаления навоза на сегодня – вывоз его на поля, т.е. возвращение в землю в виде удобрения. Однако при существующих средствах удаления твердых отходов возникает опасность загрязнения почв.

Запрещено сбрасывать навоз на мерзлую землю и снег, чтобы предотвратить последующее смывание навоза талыми водами и попадание его в открытые водоемы. Запрещено также размещать птичий помет вблизи жилищ, санаторно-курортных зон, кемпингов и зон рекреации в летний период.

3.7.2. Транспортные отходы.

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, автобусов, сельскохозяйственные и полуприцепы;

- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

3.7.3. Отходы **садоводческих объединений.**

Отходы садоводческих объединений имеют определенную специфику:

- многие дачники на своих участках устраивают компостные ямы для получения органических удобрений, поэтому пищевые отходы они утилизируют прямо на своей территории;

- древесные отходы (обрезь, листва) в основном дачниками сжигаются с целью получения минеральной подкормки в виде золы;

- в составе отходов садово-дачных кооперативов значительный объем занимает пластик - бутылки, укрывные пленки и т. д.

Особую проблему составляют остатки химикатов (удобрений, пестицидов) и тара из-под них, остатки красок и растворителей. Эти вещества относятся к опасным в экологическом и санитарно-гигиеническом отношении, их нельзя смешивать с бытовыми отходами. Сейчас эти отходы зачастую выбрасываются рядом с территориями садово-дачных участков, загрязняя почву.

3.7.4. Медицинские отходы.

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, амбулаториях и т.д.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

**3.7.5. Твёрдые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на свалку. Селективный сбор отходов в сменные контейнеры не используется. Сейчас эти отходы накапливаются на территории жилых застроек, их разносит ветром и размывает осадками, они попадают в почву и грунтовые воды.

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территориях санкционированной свалки, а также прилегающей к ней территории, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды.

*Выводы:*

1. Среди деградационных процессов наиболее распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, вторичное засоление и переувлажнение, загрязнение химическими токсикантами. Эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.

2. Особенно остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Отсутствие предприятий и технологий по переработке бытовых и некоторых видов промышленных отходов, несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению.

3. Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы промышленных предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений).

4. Основными направлениями защиты почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами можно считать:

- рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов;

- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

- создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос;

5. При интенсификации сельскохозяйственного производства важной задачей является принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

6. Образование ТБО за год в поселении не определено;

1. Несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

**3.8. Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, особо охраняемые природные территории (ООПТ) и наиболее ценные рекреационные территории.

Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

1. ключевые территории;
2. транзитные зоны;
3. экологические коридоры;

4 буферные зоны

**3.8.1.Естественные растительные сообщества.**

Фитоценозы территории Давыдовского городского поселения представлены растительностью лесных и лугово-степных сообществ.

Среди естественных типов растительных сообществ леса занимают приоритетное положение. Они призваны пополнять воздушное пространство чистым воздухом, и являются местом отдыха населения.

Лес поселения относится к защитным лесам (Лесной кодекс РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ), которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Статья 14 Кодекса запрещает создание в защитных лесах лесоперерабатывающей инфраструктуры.

В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не дают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции (ч.4 ст17 Кодекса).

Лесным кодексом в защитных лесах выделяются четыре категории (ст.102):

* Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
* Леса, расположенные в водохранных зонах;
* Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
* Ценные леса.

Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

*Луга* являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и другие.

**3.8.2 Искусственно созданные зеленые насаждения.**

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность. Древесно-кустарниковая растительность на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Озеленение жилых участков селитебной территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

**3.9. Экологическая оценка ландшафтов.**

Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

**3.10. Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов.**

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта поселения сводятся к следующему:

* фитомелиорация: сплошное облесение (сосна обыкновенная);
* создание лесных противоэрозионных полос (сосна, береза, акация желтая, дуб черешчатый и др.);
* закрепление песков с помощью травяного покрова;
* внедрение технических новшеств, очистных сооружений и устройств новых поколений.

**3.11. Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения.**

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит автотранспорт.

Одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарных разрывов.

В целях охраны атмосферного воздуха и предотвращения его отрицательного влияния на здоровье населения на предприятиях сельского поселения необходимо проводить природоохранные мероприятия.

При проведении социально-гигиенического мониторинга было установлено, что химическое загрязнение питьевой воды, обусловленное ее природным составом, вносит более 40% вклада в показатель комплексной антропотехногенной нагрузки. Приоритетными загрязняющими веществами питьевой воды являются нитраты.

Загрязнение питьевой воды обуславливает риск заболеваемости населения, в том числе болезней сердечно-сосудистой системы, мочеполовой системы, эндокринной системы, нервной системы, костно-мышечной системы. В целях обеспечение населения качественной питьевой водой необходимо проведение комплекса мероприятий предусмотренных в программе «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2006-2010 годы».

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Специалистами факультета географии и геоэкологии Воронежского университета осуществлено интегральное медико-экологическое зонирование Воронежской области по уровню комфортности среды обитания, т.е. риску возникновения экологически обусловленных патологических состояний и заболеваний среди населения.

Территория Давыдовского городского поселения относится к вполне комфортному медико-экологическому району Воронежской области. В отличие от других районов, характеризуется значительно более высокой биоклиматической комфортностью среды, снижением большинства индексов техногенной нагрузки на среду, особенно в сельском хозяйстве.

**3.12. Природоохранные мероприятия.**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будет являться автотранспорт.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- произведение расчетов проектов санитарных разрывов;

- внедрение современных технологий на проектируемых предприятиях;

- оптимизация технологических процессов;

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

- озеленение магистральных улиц и санитарных разрывов с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

- осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов сельского поселения, которые в настоящее время загрязняются неочищенным поверхностным стоком с территории жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод.

- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта.

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;

- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;

- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

- осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды;

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;

-обеспечение Давыдовского городского поселения централизованной системой водоотведения и очисткой хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

4. *Почвы.* В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли с/х назначения и земли автомагистралей. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;

- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

*5. Обращение с отходами.* Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;

- утилизация отходов садоводческих объединений;

- разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории района в соответствии с подпрограммой «Система обращения с отходами на территории Воронежской области на 2010-2014 г.г. и на период до 2020 года» ОЦП «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014» .

В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;

- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. *Растительность и животный мир****.*** Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира Давыдовского городского поселения являются:

- нормативное озеленение населенных пунктов сельского поселения;

- максимальное сохранение лесных насаждений и участков древесно-кустарниковой растительности;

- создание условий для поддержания оптимального количества представителей животного мира.

**7.** *Территории природно-экологического каркаса****.*** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Давыдовского городского поселения являются:

- ключевые территории местного значения – лесные территории поселения;

- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья, речные долины и пойменные ландшафты;

- буферные зоны - защитные лесополосы.

**4. Основные технико-экономические показатели Давыдовского городского поселения.**

***Таблица 35. Основные технико-экономические показатели.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единицы  измерения | Современное  состояние | Расчетный срок |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Территория** | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель в установленных границах | га | 5851 | 5851 |
|  | из них: | га |  |  |
|  | -земли населенных пунктов | га | 711 | 755 |
|  | -земли сельскохозяйственного назначения | га | 4750 | 4706 |
|  | -земли промышленности, связи, энергетики, обороны | га | 300 | 300 |
|  | -земли лесного фонда | га | - | - |
|  | -земли водного фонда | га | 90 | 90 |
|  | -земли особо охраняемых территорий | га | - | - |
|  | -земли запаса | га | - | - |
| 1.2. | Из общего количества земель | га |  |  |
|  | - земли федеральной собственности | га | 90 | 90 |
|  | - земли областной собственности | га | 300 | 300 |
|  | - земли муниципальной собственности | га | 3058 | 3058 |
|  | - земли в собственности юридических лиц | га | - | - |
|  | - физических лиц | га | 2403 | 2403 |
| **2.** | **Население** | | | |
| 2.1**.** | Численность населения | чел. | 6934 | 7495 |
| 2.2. | Показатели движения населения |  |  |  |
|  | прирост | чел. | 12 | 561 |
|  | убыль | чел. | - | - |
| 2.3. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | - дети до 16 лет | чел. | 935 | 1011 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | чел. | 3599 | 3890 |
|  | - население, старше трудоспособного возраста | чел. | 2400 | 2594 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **3.** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | тыс. м2.общ.  пл. | 228,3 | 242,3 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | в государственной и муниципальной собственности | тыс. м2.общ.  пл. | 4,9 | 4,9 |
| 3.2. | Жилищный фонд с износом более 70 % | тыс. м2.общ.  пл. | - | - |
| 3.3. | Обеспеченность жилого фонда: |  |  |  |
|  | - водопроводом | % | 68 | 100 |
|  | - канализацией | % | 30 | 100 |
|  | - газоснабжением | % | 100 | 100 |
|  | - ваннами и душем | % | 30 | 100 |
|  | - центральным отоплением | % | 90 | 100 |
| 3.4. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 16,7 | 32,3 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.** | | | |
| 4.1. | Детские сады | мест | 100 | 255 |
| 4.2. | Общеобразовательные  школы | мест | 1096 | 1096 |
| 4.3. | Медицинские учреждения: |  |  |  |
|  | Сельская больница | койко-мест | 95 | 95 |
|  | ФАП | объект |  |  |
|  | Врачебная амбулатория | пос/см | 350 | 350 |
| 4.4. | Аптеки | м2 общей пл. | 3 объекта | 70 |
| 4.5. | Учреждения культуры и  искусства (клуб) | мест | 450 | 450 |
| 4.6. | Спортивный зал и стадион | количество | 4 | 5 |
| 4.7. | Магазины продовольственных  товаров - всего | м2торг.площ. | 6170 | 6170 |
| 4.8. | Магазины непродовольственных  товаров - всего | м2торг. площ. |
| 4.9. | Предприятия общественного  питания | пос. мест | 340 | 380 |
| 4.10. | Предприятия бытового  обслуживания | раб. мест | 9 | 35 |
| 4.11. | Банно-оздоровительный комплекс | помыв. мест | 50 | 50 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 4.12. | Филиал сбербанка | м2 | 1 объект | 140 |
| 4.13. | Отделение связи (почта) | количество | 1 | 1 |
| 4.14. | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 62,625 | 62,625 |
| 4.15. | Пожарное депо | количество машин | 3 | 5 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура.** | | | |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 67 | 67 |
| 5.2. | Обеспеченность население индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 чет) | автомобилей | 319 | 319 |
| **6.** | **Зоны специального назначения.** | | | |
| 6.1. | Общее количество кладбищ | единиц | 4 | 2 |
| 6.2. | Контейнерная площадка для сбора и временного накопления ТБО, оснащенная контейнерами большой ёмкость 30 м3 | единиц | - | 2 |
| 6.3. | Скотомогильники | единиц | - | 1 |
| 7. | **Водоснабжение.** | | | |
| 7.1. | Водоподведение — всего | тыс. м3/сут | 2,630 | 0,761 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сут | 1,519 | 0,161 |
|  | на производственные нужды | тыс. м3/сут | 1,112 | 0,600 |
| 7.2. | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 7.3. | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут | 2,16 | 1,44 |
| 7.4. | В том числе водозаборов подземных вод | тыс. м3/сут | 2,16 | 1,44 |
| 7.5. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 230 | 230 |
|  | В том числе на хозяйствненно-питьевые нужды | л/сут на чел. | 230 | 230 |
| 7.6. | Протяженность сетей | км | 32,0 | 32,0 |
| 8. | **Канализация.** | | | |
| 8.1. | Общее поступление сточных вод | тыс. м3/сут | 2,630 | 0,761 |
|  | в том числе: |  |  | 0,161 |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/сут | 1,519 | 0,600 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м3/сут | 1,112 | 1,112 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 8.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3/сут | 0,200 | 0,200 |
| 8.3. | Протяженность сетей | км | 3,2 |  |
| 9. | **Электроснабжение.** | | | |
| 9.1. | Протяженность сетей | км | 80,15 | 80,15 |
| 10. | **Теплоснабжение.** | | | |
| 10.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/год | 8 | 8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 10.2. | ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | Гкал/год | - | - |
| 10.3. | районные котельные | Гкал/год | 8 | 8 |
| 10.4. | Протяженность сетей | км | 9,2 | 9,2 |
| 11. | **Газоснабжение.** | | | |
| 11.1. | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | % | 100 | 100 |
| 11.2. | Потребление газа | млн. м3/год | 9,73 | 9,73 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 7,84 | 7,84 |
|  | на производственные нужды | млн. м3/год | 1,89 | 1,89 |
| 11.3. | Источник подачи газа АГРС с. Лиски | млн. м3/год | 700,8 | 700,8 |
| 11.4. | Протяженность сетей уличных | км | 78,3 | 78,3 |
| 12. | **Связь.** | | | |
| 12.1. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 67 | 67 |

